

Forsvarsministeriet
Holmens Kanal 9
1060 København K

25-09-2026

Sagsnr. 2026/007092

Direktør for Politik, Kommunika-
tion og Analyse
Peter James Stark
+45 6122 3842

Bemærkninger til Lov om ændring af lov om forsvarets formål, opgaver og organisation m.v., lov om radiofrekvenser og lov om radioudstyr og elektromagnetiske forhold (Forsvarets detektion, identifikation og sporing af ubemandede fartøjer)

EjendomDanmark takker for muligheden for at afgive bemærkninger til Forsvarsministeriets høring.

EjendomDanmark anerkender behovet for at styrke samfundets beskyttelse mod de sikkerhedsrisici, som ubemandede fartøjer kan udgøre. Den aktuelle sikkerhedspolitiske situation stiller nye krav til både myndigheder, virksomheder og ejendomsejere, og ejendomsbranchen ønsker naturligvis at bidrage til at understøtte samfundets sikkerhed.

Samtidig er det væsentligt, at nye beføjelser og sikkerhedsforanstaltninger udformes med blik for de konsekvenser, de kan have for private ejendomme og de mennesker, der opholder sig i dem. Mange private ejendomme, herunder butikcentre, detailbutikker, kontorejendomme og øvrige erhvervsejendomme, samler dagligt et stort antal mennesker. EjendomDanmark finder derfor, at hensynet til civile og private ejendomme bør fremgå tydeligt af de vurderinger, der ligger til grund for anvendelsen af de foreslåede beføjelser.

Vi ønsker samtidig at blive inddraget i ministeriets fremtidige arbejde på området. EjendomDanmark var ikke blandt de oprindelige høringsparter, men lovforslaget kan få betydning for vores medlemmer. Det er derfor vigtigt for ejendomsbranchen, at der udarbejdes lovgivning, som tager højde for branchens konkrete vilkår og praktiske forudsætninger, også selvom forslaget er udtryk for en bred bemyndigelse til Forsvaret.

Behov for dialog med ejendomsejerne

EjendomDanmark ønsker at understrege, at samfundets sikkerhed er et væsentligt anliggende for alle. Høringen giver imidlertid anledning til spørgsmål om de praktiske og økonomiske konsekvenser af de foreslåede ordninger.

Det fremgår af lovudkastet, at etablering af udstyr ikke forventes at medføre udgifter for ejendomsejerne. Der kan dog opstå afledte problemstillinger, som ikke er nærmere belyst. Det gælder f.eks. spørgsmålet om anvendelse af eksisterende forsyningsforhold, herunder strømforsyning, og hvordan sådanne forhold skal håndteres og afregnes.

Derudover rejser forslaget spørgsmål om den praktiske drift og administration af de berørte ejendomme. Hvis installationerne af sikkerhedsmæssige årsager skal holdes fortrolige, kan det vanskeliggøre helt almindelige driftsmæssige forhold, herunder vedligeholdelse, forsyningsaftaler eller ændringer i lejemål.

EjendomDanmark er interesseret i, at der udarbejdes lovgivning, som tager højde for den praktiske virkelighed, som ejendomsejere og administratorer opererer under. På den baggrund vil vi opfordre til en tæt dialog med de berørte ejendomsejere og administratorer.

Mange af EjendomDanmarks medlemmer ejer og driver ejendomme, hvor et stort antal mennesker opholder sig dagligt. Der er derfor generelt forståelse for behovet for sikkerhedsforanstaltninger, der understøtter den kollektive sikkerhed. Netop derfor finder vi det vigtigt, at implementeringen sker i dialog med de berørte parter i det omfang, det er for- eneligt med Forsvarets operative hensyn.

Proportionalitet og hensynet til den private ejendomsret

Indgreb i den private ejendomsret, herunder i yderste konsekvens ekspropriation, er et væsentligt spørgsmål for ejendomsbranchen. EjendomDanmarks medlemmer har forståelse for, at den aktuelle sikkerhedssituation kan nødvendiggøre særlige tiltag, men det understreger samtidig behovet for dialog om de forholdsregler, risikovurderinger og konsekvenser, som de enkelte ejendomsejere forventes at håndtere.

Placering af sikkerheds- eller overvågningsudstyr kan i visse tilfælde få betydning for erhvervslejere. Nogle virksomheder kan opleve sådanne installationer som uforenelige med deres aktiviteter, hvilket i sidste ende kan føre til opsigelse af lejemål og øget tomgang. Tilsvarende kan ejendomsejere opleve vanskeligheder ved at tiltrække eller fastholde erhvervskunder.

Hvis ejendomme eller områder udpeges som strategisk relevante for Forsvaret, kan det desuden medføre afledte konsekvenser. Visse virksomheder vil kunne være tilbageholdende med at etablere sig i bygninger, hvor der er placeret sikkerhedsrelateret udstyr, særligt hvis deres aktiviteter omfatter fortrolige oplysninger, rådgivningsvirksomhed eller anden følsom forretningsaktivitet. Derudover kan sådanne forhold få betydning for ejendommens forsikringsforhold, forsikringspræmier og i sidste ende påvirke ejendommens værdi.

Lovudkastet anfører, at Forsvaret ikke vil kunne placere udstyr på eller i umiddelbar nærhed af beboelsesejendomme, daginstitutioner, skoler, hospitaler, plejehjem eller andre tilsvarende ejendomme. EjendomDanmark finder det relevant at få belyst, hvordan denne vurdering skal foretages i praksis. Begrebet "umiddelbar nærhed" giver anledning til fortolkningsspørgsmål og kan skabe usikkerhed om afgrænsningen af bestemmelsen.

Selvom lovforslaget har til formål at give Forsvaret de nødvendige beføjelser, bør det samtidig tilstræbes, at centrale begreber og afgrænsninger beskrives så klart som muligt for at reducere behovet for efterfølgende fortolkning og usikkerhed blandt de berørte parter.

EjendomDanmark håber, at disse bemærkninger kan bidrage til Forsvarsministeriets videre arbejde med lovforslaget. Vi står naturligvis til rådighed for uddybning af vores synspunkter og for en fortsat dialog om områdets udvikling.

Med venlig hilsen

Peter James Stark
Direktør for Politik, Kommunikation og Analyse
EjendomDanmark