

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen
Rådhuspladsen 1
1550 København V

22-06-2026

Politisk direktør
Jan Ellebye
+45 2033 3876
je@ejd.dk

Bemærkninger til høring over forslag til handleplan for udsatte byområder 2027-2028

EjendomDanmark takker for muligheden for at give kommentarer til høring over forslag til handleplan for udsatte byområder 2027-2028.

Generelt støtter EjendomDanmark ambitionen om at skabe trygge og attraktive byområder for alle københavnere. En positiv udvikling af udsatte byområder forudsætter både sociale indsatser, investering i de fysiske rammer og et tæt samarbejde mellem kommune, boligorganisationer og private ejendomsejere.

Nedenfor fremgår EjendomDanmarks bemærkninger til handleplanen:

Mangfoldige og attraktive byområder

EjendomDanmark støtter målsætningen om at skabe en tryk, blandet og velfungerende by med attraktive boliger og gode byrum. Der er positivt, at handleplanen lægger vægt på områdefornyelse og investeringer i de fysiske rammer. Attraktive byområder skabes blandt andet gennem langsigtede investeringer i både bygninger, byrum og lokal infrastruktur.

For at understøtte denne udvikling er det vigtigt, at rammerne for område- og bygningsfornyelse er fleksible og understøtter investeringer i og renoveringer af den eksisterende bygningsmasse. Unødige komplekse krav og administrative byrder kan gøre det vanskeligere at gennemføre nødvendige forbedringer af ejendomme.

EjendomDanmark opfordrer derfor til:

- At der arbejdes for enkle og fleksible rammer for renovering og forbedringer af eksisterende ejendomme – herunder hurtigere byggesagsbehandling.
- At bygningsfornyelsesindsatsen understøtter investeringer i eksisterende private udlejningsejendomme.
- At kommunen forsat prioriterer samarbejdet med private ejendomsejere som en aktiv del af udviklingen af udsatte byområder.

Klimatilpasning og energieffektivisering

Mange ejendomsejere står i disse år over for betydelige investeringer i klimatilpasning og energiforbedringer af deres ejendomme. Det er derfor vigtigt, at kommunale indsatser

understøtter en helhedsorienteret tilgang, hvor klimatilpasning og energiforbedringer tænkes sammen.

EjendomDanmark finder det derfor positivt, at handleplanen i en vis udstrækning samtænker udviklingen af udsatte byområder med klimatilpasning, energieffektivisering og reduktion af bygningers klimaaftryk.

Det er dog afgørende, at klima- og energieffektiviserende tiltag implementeres med forståelse for de økonomiske og tekniske vilkår, som ejendommejerere og investorer opererer under.

EjendomDanmark opfordrer derfor til:

- At klimatilpasning og energirenoveringer ifm. Bygningsfornyelse og udvikling af udsatte byområder implementeres i et realistisk tempo og med højde for økonomiske og tekniske vilkår.
- At eksisterende støtteordninger og pulje indrettes, så de kan understøtte helhedsorienterede projekter, hvor flere hensyn kan løftes samtidigt.
- At kommunen forsætter dialogen med ejendommejerere om konkrete løsninger inden for energibesparelser, klimatilpasning og forbedring af bygningsmassen.

Trivsel, sundhed og tryghed

Flere private boligaktører understøtter allerede arbejdet med at skabe trygge byrum og bedre muligheder ved at afhjælpe hjemløshed - blandt andet gennem frivillige anvisningsaftaler. Hvis kommunen ønsker en større inddragelse af private aktører i relation hertil, opfordrer EjendomDanmark kommunen til at styrke dialogen med de private aktører og til at se på de lovgivningsmæssige udfordringer, der i visse tilfælde besværliggør, at private aktører spiller en rolle.

--

EjendomDanmark håber, at disse bemærkninger kan bistå Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen i det videre arbejde med at kvalitetssikre handleplanen, og i det arbejde står EjendomDanmark naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen

Jan Ellebye

Politisk direktør, EjendomDanmark