

Ministeriet for Samfundssikkerhed og Beredskab
Slotsholmsgade 12
1218 København K

2025-10-24

J.nr. 2025-1910

Politiks Direktør
Jan Ellebye
+45 2033 3876
je@ejd.dk

Bemærkninger til høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om beskyttelsesrum

EjendomDanmark takker for muligheden for at give kommentarer til høring over udkast til forslag til Lov om ændring af lov om beskyttelsesrumsområdet.

Nedenfor findes først vore generelle bemærkninger til lovforslaget, hvorefter følger en række nærmere kommentarer til forslagens enkelte dele.

Overordnede bemærkninger til forslaget

EjendomDanmark skal indledningsvist påpege følgende generelle forhold, der er relevante at overveje i relation til forslaget:

Positivt med øget fokus på tilstrækkelig mængde af beskyttelsesrum.

Helt overordnet finder EjendomDanmark, at det er positivt, at der lægges op til at sikre en tilstrækkelig mængde af beskyttelsesrum i Danmark og støtter op om formålet. I lyset af den ændrede sikkerhedspolitiske situation er det både rettidigt og nødvendigt. Det er afgørende, at løsningerne tilpasses lokale forhold og eksisterende bygningsmasse, så ressourcerne anvendes målrettet og effektivt, og ikke bliver unødigt dyre for hverken borgere eller virksomheder.

Samarbejde med lokale aktører

EjendomDanmark opfordrer til, at der sikres et tæt samarbejde med lokale entreprenører og ejendomsejere i forbindelse med etablering og vedligeholdelse af beskyttelsesrum. De aktører, som ejer og driver ejendomme, bør desuden inddrages tidligt i processen, både i planlægnings- og udførelsesfasen, for at sikre, at krav og løsninger bliver praktisk gennemførlige. Et sådant samarbejde vil kunne reducere administrative byrder og fremme omkostningseffektive modeller, der balancerer hensyn til sikkerhed, drift og ejendomsforhold.

Økonomiske konsekvenser og praktisk gennemførlighed

Det bør indgå som et centralt hensyn, at krav om etablering eller forstærkning af beskyttelsesrum kan medføre væsentlige økonomiske og praktiske konsekvenser for ejendomsejere, særligt i forbindelse med nybyggeri, ombygninger og større renoveringer. Det er derfor væsentligt, at eventuelle krav udformes med hensyn til ejendomsejernes planlægnings- og investeringshorisont. EjendomDanmark anbefaler, at der fastlægges klare og forudsigelige retningslinjer for implementeringen, således at kravene kan efterleves på et proportionelt grundlag. Der bør

desuden være mulighed for fleksible løsninger, der tager højde for forskelle i ejendomstype, anvendelse og lokaleforhold.

Det skal her til bemærkes, at for så vidt at det pålægges bygningsejer at udvide og eller på anden vis reinvesterer i en eksisterende bygning med henblik på at renovere et sikringsrum, at en sådan omkostning vil føre til stigende lejerpriser for beboerne. Vi skal således opfordre til at der indtænkes en enten statslig eller kommunal medfinansiering i det omfang at bestemmelsen skønnes nødvendig at bringe i anvendelse.

Vidensdeling og vejledning

EjendomDanmark skal helt generelt opfordre ministeriet til at øge sin vidensdelings- og informationsindsats rettet imod bygningsejere og lejere i etagebyggeri. Der er i branchen en stor efterspørgsel på nærmere vejledning i alt fra sikringsrum til korrekt forberedelse på krisesituationer. EjendomDanmark skal derfor opfordre ministeriet til med afsæt i det eksisterende vejledningsmateriale, foreslå at det udvides med en mere specifik vejledning til ejere og brugere af etagebygninger.

Bemærkninger til forslagets enkelte dele

EjendomDanmark har nærmere kommentarer til forslagets punkt 12 vedr. tilføjjelsen af §15 stk. 2

Tilsyn med sikringsrum og administrative byrder

Det foreslås, at kommunalbestyrelsen får kompetence til at føre tilsyn med overholdelsen af § 6 og regler udstedt i medfør af § 4, herunder mulighed for at påbyde bygningsejere at udlevere nødvendige oplysninger samt foretage kontrol af sikringsrum mod behørig legitimation og uden retskendelse.

EjendomDanmark anerkender behovet for, at der føres tilsyn med overholdelsen af reglerne for beskyttelsesrum. Det er dog væsentligt, at tilsynsordningen udformes på en måde, der ikke skaber unødige administrative byrder for ejendomsejerne. Der bør tilstræbes en enkel og smidig proces, hvor kontrol og informationskrav står i rimeligt forhold til formålet, og hvor ejendomsejere ikke pålægges omfattende eller gentagne dokumentationsforpligtelser.

I EjendomDanmark håber vi, at disse bemærkninger kan bistå Ministeriet for Samfundssikkerhed og Beredskab i det videre arbejde med at kvalitetssikre forslaget, og i det arbejde står EjendomDanmark naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen

Jan Ellebye
Politisk Direktør