|  |
| --- |
| **Supplerende/alternative bestemmelser til EjendomDanmarks standard ESG-klausuler** |

# *Nedenstående klausuler udgør en række supplerende bestemmelser til bilag 17.1 vedrørende dataudveksling og vidensdeling til brug for bæredygtighedsrapportering samt klausuler vedrørende grønne initiativer og ESG i lejeforholdet. Det er værd at bemærke, at disse klausuler ikke er udtømmende, og de kan udbygges, ændres eller tilpasses i overensstemmelse med specifikke behov og kontekster, herunder med henblik på at imødekomme kravene i Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) og Taksonomiforordningen.*

# *Forslag til supplerende/alternative bestemmelser er senest opdateret 15. april 2024.*

1. **Udveksling af data, og ESG-rapporteringsværktøj**

**Supplerende bestemmelser:**

|  |
| --- |
|  |
|  |  |

**Alternative bestemmelser:**

|  |
| --- |
|  |
|  |  |

1. **Adgang til rapporter og politikker**

**Supplerende bestemmelser:**

|  |
| --- |
|  |
|  |  |

**Alternative bestemmelser:**

|  |
| --- |
|  |
|  |  |

1. **Miljømæssig adfærd**

**Supplerende bestemmelser:**

|  |
| --- |
|  |
|  |  |

**Alternative bestemmelser:**

|  |
| --- |
|  |
|  |  |

1. **Generelle tiltag til at reducere Lejers forbrug af vand, varme, el mv.**

**Supplerende bestemmelser:**

|  |
| --- |
| **Styringen af arbejdstemperaturen i henhold til udarbejdede indretningsplan** |
| Tilføj pkt. 4.9 | Parterne er samtidig enige om, at styringen af arbejdstemperaturen i kontortiden skal ske ud fra den af Lejer udarbejdede indretningsplan på tidspunktet for underskrivelsen af denne aftale og efterfølgende aftalte ændringer. |

**Alternative bestemmelser:**

|  |
| --- |
|  |
|  |  |

1. **Valg af udstyr**

**Supplerende bestemmelser:**

|  |
| --- |
| **Miljømærket eller genbrugt kontorudstyr** |
| Tilføj pkt. 5.2(Nuværende pkt. 5.2 bliver herefter til pkt. 5.3) | Lejer skal vælge miljømærket eller genbrugt kontorudstyr.*(Vi anbefaler, at der udarbejdes en specificering af acceptabelt energimærke eller retningslinje herfor).* |
| **Strategi for grøn IT** |
| Tilføj pkt. 5.3(Nuværende pkt. 5.3 bliver herefter til pkt. 5.4) | Lejer skal have en strategi for grøn IT. |

**Alternative bestemmelser:**

|  |
| --- |
|  |
|  |  |

1. **Forbedringer**

**Supplerende bestemmelser:**

|  |
| --- |
|  |
|  |  |

**Alternative bestemmelser:**

|  |
| --- |
|  |
|  |  |

1. **Affaldshåndtering**

**Supplerende bestemmelser:**

|  |
| --- |
|  |
|  |  |

**Alternative bestemmelser:**

|  |
| --- |
|  |
|  |  |

1. **Vedligeholdelse, renholdelse og fornyelse af Lejemålet**

**Supplerende bestemmelser:**

|  |
| --- |
|  |
|  |  |

**Alternative bestemmelser:**

|  |
| --- |
|  |
|  |  |

1. **Ladestandere**

**Supplerende bestemmelser:**

|  |
| --- |
|  |
|  |  |

**Alternative bestemmelser:**

|  |
| --- |
|  |
|  |  |

1. **Solceller**

**Supplerende bestemmelser:**

|  |
| --- |
|  |
|  |  |

**Alternative bestemmelser:**

|  |
| --- |
|  |
|  |  |

1. **Ejendomscertificering**

**Supplerende bestemmelser:**

|  |
| --- |
|  |
|  |  |

**Alternative bestemmelser:**

*Her skal der ændres, hvis der på ejendommen foreligger en certificering eller ejendommen er ved at blive certificeret.*

|  |
| --- |
| **Certifikat foreligger** |
| Erstat pkt. 11.1og tilføj pkt. 11.2 | * 1. Ejendommen har opnået x-certifikat i henhold til certificeringssystemet       (”Driftscertifikatet”). Driftscertifikatet med tilhørende bilag er vedlagt som bilag      .
	2. Med henblik på at opretholde Driftscertifikatet skal Parterne foranstalte en række tiltag. Parterne koordinerer og udfører de tiltag, der er beskrevet i den som bilag       vedlagte ”Handlingsplan for opretholdelse af Driftscertifikat” (”Certifikattiltagene”). Det overordnede princip er, at den, der har vedligeholdelsespligten til en bygningsdel, installation mv., jf. punkt      , også har pligten til at foranstalte de nødvendige tiltag vedrørende denne bygningsdel, installation mv. og til at afholde omkostningerne hertil.
 |
| **Ejendommen vil blive certificeret** |
| Erstat pkt. 11.1og tilføj pkt. 11.2og tilføj pkt. 11.3og tilføj pkt. 11.4 | * 1. Det er hensigten, at Ejendommen skal opnå x-certifikat i henhold til x-certifikceringssystemet (”Driftscertifikatet”). Parterne er gensidigt forpligtede til at medvirke hertil og til loyalt at arbejde for, at Driftscertifikatet opnås.
	2. En kopi af Driftscertifikatet med tilhørende bilag vil blive vedlagt som bilag      ,når det foreligger.
	3. Med henblik på at opnå og at opretholde Driftscertifikatet, skal Parterne foranstalte en række tiltag. Parterne koordinerer og udfører de tiltag, der er beskrevet i den som bilag       vedlagte ”Handlingsplan for opnåelse og opretholdelse af Driftscertifikat” (”Certifikattiltagene”). Det overordnede princip er, at den der har vedligeholdelsespligten til en bygningsdel, installation mv., jf. punkt      , også har pligten til at foranstalte de nødvendige tiltag vedrørende denne bygningsdel, installation mv. og til at afholde omkostningerne hertil.
	4. Lejer kan ikke rette krav mod Udlejer, hvis en certificering opgives, uanset årsagen hertil. Såfremt Udlejer opgiver en certificering, er Udlejer forpligtet til hurtigst muligt at meddele Lejer dette, hvorefter Lejers pligt til at udføre Certifikattiltagene bortfalder.
 |

1. **Sociale minimumsgarantier**

**Supplerende bestemmelser:**

|  |
| --- |
|  |
|  |  |

**Alternative bestemmelser:**

|  |
| --- |
|  |
|  |  |