Dato: **Dato**

Lejemåls nr. **Nr.**

Bilag 7 til lejekontrakt af **Dato** mellem **Navn** og **Navn**.

|  |
| --- |
| **Specifikation af ydelser, der ifølge lejekontraktens pkt. 7 og 8 skal betales ud over lejen** |

De nedenfor anførte beløb er angivet efter Udlejers for tiden bedste skøn. I forbrugs- og ejendomsregnskab medtages de fulde faktiske udgifter, uanset om disse måtte blive større eller mindre end skønnet. Der tages forbehold for udgifter og udgiftsarter, der ikke kendes ved kontraktindgåelsen.

Lejer er blevet gjort særlig opmærksom på lejekontraktens pkt. 8.3.1 og 11.4 vedrørende efterreguleringer af grundskyld og dækningsafgift.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Forbrugsudgifter,** **jf. kontraktens pkt. 7** | **Skønnet samlet udgift for perioden**      **-**      **inkl. moms** | **Lejemålets andel heraf for perioden**      **-**      |
| Brændselsudgift |       | kr. |       | kr. |
| Elforbrug til varme |       | kr. |       | kr. |
| Elforbrug til køling |       | kr. |       | kr. |
| Elforbrug til klimaanlæg |       | kr. |       | kr. |
| Øvrige miljøafgifter for varme, køling eller klimaanlæg |       | kr. |       | kr. |
| Skorstensfejning |       | kr. |       | kr. |
| Kontrol, eftersyn, vedligeholdelse og reparation af varmeanlæg |       | kr. |       | kr. |
| Kontrol, eftersyn, vedligeholdelse og reparation af ventilationsanlæg |       | kr. |       | kr. |
| Kontrol, eftersyn, vedligeholdelse og reparation af klimaanlæg |       | kr. |       | kr. |
| Henlæggelse til fornyelse af varmeanlæg |       | kr. |       | kr. |
| Vandforbrug |       | kr. |       | kr. |
| Vandafgift |       | kr. |       | kr. |
| Vandaflednings- og kloakafgift |       | kr. |       | kr. |
| Øvrige miljøafgifter for vand |       | kr. |       | kr. |
| Henlæggelse til fornyelse af ventilationsanlæg |       | kr. |       | kr. |
| Henlæggelse til fornyelse af klimaanlæg |       | kr. |       | kr. |
| Administration, 2 pct. af forbrugsudgifter |       | kr. |       | kr. |
| Udarbejdelse af forbrugsregnskab, herunder måleraflæsning |       | kr. |       | kr. |
|  |       | kr. |       | kr. |
|  |  |  |  |  |
| **I alt** | **0,00** | **kr.** | **0,00** | **kr.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ejendomsregnskab,** **jf. kontraktens pkt. 8** | **Skønnet samlet udgift for perioden**      **-**      **inkl. moms** | **Lejemålets andel heraf for perioden**      **-**      |
| Grundskyld |       | kr. |       | kr. |
| Dækningsafgifter |       | kr. |       | kr. |
| Energi- og miljøafgifter |       | kr. |       | kr. |
| Renovationsbidrag |       | kr. |       | kr. |
| Vejbidrag |       | kr. |       | kr. |
| Forsikringspræmier |       | kr. |       | kr. |
| Elforbrug til belysning af Ejendommens fællesarealer og adgangsveje |       | kr. |       | kr. |
| Elforbrug til drift af tekniske anlæg, herunder elevatorer mv. inkl. miljøafgifter |       | kr. |       | kr. |
| Renholdelse af grundarealer og udendørsarealer og udendørsanlæg, herunder rengøring, beskæring, græsslåning, ukrudtsbekæmpelse, snerydning (herunder smeltemidler) af beplantning, græsplæner, fortove, torvepladser og p-pladser |       | kr. |       | kr. |
| Graffitibekæmpelse |       | kr. |       | kr. |
| Vedligeholdelse af fællesarealer i bygningen, herunder maling, hvidtning og tapetsering af fællesarealer |       | kr. |       | kr. |
| Vedligeholdelse af fællesanlæg, herunder elinstallationer, gasinstallationer, VVS, kloak, pumpebrønde, elevatorer, eskalatorer, døre og porte (samt varmeanlæg, køleanlæg mv., hvis der ikke udarbejdes et selvstændigt forbrugsregnskab, som indeholder dette) |       | kr. |       | kr. |
| Vedligeholdelse af grundarealer og udendørsanlæg, herunder vedligeholdelse af beplantning, græsplæner, fortove, torvepladser og p-pladser  |       | kr. |       | kr. |
| Bortskaffelse af erhvervsaffald |       | kr. |       | kr. |
| Trappevask/renholdelse af fællesarealer, herunder elevatorer |       | kr. |       | kr. |
| Henlæggelse til fornyelse af tekniske anlæg, herunder elevatorer mv.  |       | kr. |       | kr. |
| Materiel, herunder skilte, udsmykning, flagstænger og flag mv. |       | kr. |       | kr. |
|  |       | kr. |       | kr. |
|  |       | kr. |       | kr. |
|  |  |  |  |  |
| **I alt** | **0,00** | **kr.** | **0,00** | **kr.** |

De ovenfor anførte beløb er helt eller delvist budgettal for perioden og derfor skønnede, hvilket Lejers opmærksomhed udtrykkeligt er henledt på. Det bemærkes endvidere, at der alene er medtaget de udgifter, som Udlejer på tidspunktet for underskrivelsen af lejeaftalen var bekendt med. Udlejer gør således opmærksom på, at der kan fremkomme nye udgifter vedrørende Ejendommens forbrugsudgifter, der kan opkræves over forbrugsregnskabet, ligesom der kan fremkomme nye udgifter vedrørende Ejendommens driftsregnskab, der kan opkræves over ejendomsregnskabet.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Dato:  | **Dato**  |   | Dato:  | **Dato**  |
|   |   |   |
| Som Udlejer:  |   | Som Udlejer:  |
|   |   |   |
|   |   |   |
| Navn:  | **Navn**  |   | Navn:  | **Navn**  |
|          |   |          |
|   |
|   |
|   |
| Dato:  | **Dato**  |   | Dato:  | **Dato**  |
|   |   |   |
| Som Lejer:  |   | Som Lejer:  |
|   |   |   |
|   |   |   |
| Navn:  | **Navn**  |   | Navn:  | **Navn**  |