



**EJENDOM
DANMARK**

Finanstilsynet
Strandgade 21
1401, København K

2023-09-11

Politisk Konsulent
Mathias Green
+45 9340 3008
mag@ejd.dk

Bemærkninger til høring over: Delegeret retsakt vedr. standarder for virksomheders bæredygtighedsrapportering (CSRD)

EjendomDanmark takker for muligheden for at give kommentarer til Kommissionens retsakt vedr. standarder for virksomheders bæredygtighedsrapportering (CSRD).

Nedenfor findes først vore generelle bemærkninger til den foreslåede retsakt og dennes bilag, hvorefter følger enkelte kommentarer til forslagets enkelte dele.

Overordnede bemærkninger til forslaget

EjendomDanmark skal indledningsvist påpege følgende generelle forhold, der er relevante at overveje i relation til retsakten:

Høringsperiodens længde

EjendomDanmark finder det problematisk, at et så omfattende stykke lovgivning, med vidtrækkende konsekvenser for ejendomsbranchen og dansk erhvervsliv som helhed, sendes i høring med en så kortfristet deadline. Dette medfører at vi ikke har haft mulighed for til fulde at gennemgå og forholde os til det fremsendte materiale. Vi har deslige heller ikke haft mulighed for at inddrage de af vores medlemmer, for hvem denne retsakt vil have den største betydning. Af denne årsag er vores kommentarer af overordnet karakter. EjendomDanmark, skal i den forbindelse på det kraftigste opfordre Finanstilsynet til, ikke i fremtiden at fastsætte så korte høringsfrister.

Positivt med ambitioner for den grønne omstilling

EjendomDanmark deler til fulde kommissionens ambition om at sætte et øget fokus på klimaat og bæredygtigomstilling, særligt i ejendomsbranchen. Ligeledes ser vi også grundlæggende positivt på, at ESG afrapporteringsmål indgår som en del af større virksomheders årsrapport og rapporteringsregimer, i det at vi dermed understøtter en øget bevidsthed om vigtigheden af den bæredygtige omstilling.

Når denne retsakt skal implementeres i dansk lovgivning, er det EjendomDanmarks håb at Finanstilsynet vil invitere et bredt partnerskab af brancheaktører ind, således at der sikres, en gnidningsfri og administrationslet implementering i praksis. Det er afgørende for den reelle virkning af retsakten, at implementering ikke bliver en unødigt administrativ byrde på

virksomhederne, men i stedet bliver en positiv løftestang, for branchen til at skabe gode rammer for den bæredygtige omstilling.

Værdikædekravet og påvirkningen af de ydre led

Den delegerede retsakt overordnede formål, er som bekendt at stille krav til ESG-rapporteringen, for de større virksomheder. Dette er i sig selv en rimelig, om men til tider omfangsrig proces. Dog er det jf. Anex 1 afsnit 5, også et krav at der som en del af virksomhedernes bæredygtighedserklæring, rapporteres på virksomhedens værdikæde. Med dette krav, vil der unægtelig også stilles krav til at mindre erhvervsdrivende, som fx mindre ejendomsadministratorer, skal kunne levere data og kvalitative beskrivelser af deres aktiviteter, til de større virksomheder og investorer, som de samarbejder med. Dette risikerer derfor at tilføje en unødigt stor byrde, på de mindste erhvervsdrivende, som hverken har ressourcer eller mulighed for at dokumenterer deres aktiviteter, på samme vis som de virksomheder, som er underlagt de generelle bestemmelser i CSRS-direktivet. EjendomDanmark skal derfor igen understrege behovet for at, retsakten og dennes komponenter implementeres i samarbejde med relevante brancheaktører.

I EjendomDanmark håber vi, at disse bemærkninger kan bistå Finanstilsynet i det videre arbejde med at kvalitetssikre implementeringen af direktivet, og i det arbejde står EjendomDanmark naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen

Mathias Green
Politisk Konsulent