

# Faktaark om ejendomsvenlighed

## Ejendomme er vigtige for væksten

### Vækst og arbejdspladser

Vedligeholdelse og nybyggeri af ejendomme sikrer 130.000 arbejdspladser og sikrer indtægter for ca. 140 mia. kr. om året. Kommunerne har store muligheder for at øge eller reducere denne aktivitet via de betingelser, de opstiller for ejendomsejerne. Ydre kommuner klarer sig bedst i undersøgelsen.

### Storbyer kontra provins

Kommunerne i og omkring de store byer som Aarhus, Odense og Aalborg samt hele oplandet omkring København nyder godt af en række strukturelle fordele ved placeringen tæt på de økonomiske vækstcentre. Virksomhederne tilvælger de store byer som følge af netværkseffekter og et dynamisk arbejdsmarked, der blandt andet hænger sammen med placeringen af universiteterne. Denne fordel kan ikke mindst i gode tider udlægges som en sovepude, hvor kommunerne kan glæde sig over gunstige økonomiske forhold, og i mindre direkte grad mærker de negative effekter af dårlige erhvervsforhold.

Det modsatte gør sig gældende længere væk fra de store byer, hvor der skal kæmpes hårdt for arbejdspladserne. Her er kommunerne meget bevidste om at skruer på de knapper, de selv har til rådighed og at færre gebyrer, hurtigere sagsbehandling og lavere ejendomsskatter er væsentlige for at skabe arbejdspladser og økonomisk vækst.

En sammenligning af urbaniseringen mellem de 25 kommuner, der klarer sig bedst i undersøgelsen og de 25 kommuner der klarer sig dårligst, viser således et tydeligt mønster. I blandt de 25 dårligste kommuner er 15 bykommuner, hvilket betyder at bykommunerne overordnet set klarer sig dårligst.

#### Grundskyld

**Antal kommuner:**

98

**Samlet byrde:**

4,2 mia. kr.

**Potentiale, hvis kommunerne med de højeste grundskyldssatser nedsatte grundskylden til samme niveau som den midterste kommune:**

510 mio. kr.

#### Dækningsafgift

**Antal kommuner:**

33

**Samlet byrde:**

2,2 mia. kr.

**Potentiale, hvis de 33 kommuner nøjedes med maksimalt 5 promille:**

1,06 mia. kr.

#### Sagsbehandlingstid for byggesager

**Samlet byrde:**

1,6 mia. kr.

**Potentiale ved at nedbringe sagsbehandlingstiden til 25 dage, svarende til den 10. hurtigste kommune:**

1,2 mia. kr.

#### Huslejeregulering

**Antal kommuner:**

78.



**Befolkningstæthed**  
Personer per km<sup>2</sup>

Top 25

**133**

Bund 25

**1.318**



**Andel uden for bymæssig bebyggelse**

Top 25

**22 %**

Bund 25

**11 %**