



**EJENDOM  
DANMARK**

Social- og Boligstyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

**9. maj 2023**

Chefrådgiver, Ph.D.  
Morten Jarlbæk Pedersen  
+45 2380 9033  
mjp@ejd.dk

## **Bemærkninger til høring over bekendtgørelse om tilskud til støtte af etablering byhaver beliggende i de store byer**

EjendomDanmark takker for muligheden for at give kommentarer til Social- og Boligstyrelsens udkast til en bekendtgørelse om tilskud til etablering af byhaver i de store byer.

Nedenfor findes først vore generelle bemærkninger til bekendtgørelsen, hvorefter følger en række mere specifikke bemærkninger til forslaget enkelte dele.

### **Overordnede bemærkninger til bekendtgørelsen**

EjendomDanmark skal indledende påpege følgende generelle forhold, der er relevante at overveje i relation til forslaget:

#### *De administrative byrder kan vise sig for store*

I forbindelse med høringen over udkastet til bekendtgørelse nr. 1278 af 13. september 2022 om tilskud til etablering af byhaver beliggende i de store byer anbefalede EjendomDanmark, at man kiggede nærmere på ansøgnings- og udbetalingsproceduren. I den oprindelige bekendtgørelse forekom den nemlig unødigt administrativ tung for ansøgerne.

EjendomDanmark ser positivt på, at Social- og Boligstyrelsen nu forsøger at gøre processen mere smidig end hidtil. Processen kan dog til stadighed gøres endnu mere smidig, f.eks. ved at fjerne et eller flere trin i den samlede ansøgningsproces.

### **Bemærkninger til forslaget enkelte dele**

EjendomDanmark har følgende mere tekstnære kommentarer til forslaget:

#### *Tilskuddets størrelse*

Social- og Boligstyrelsen foreslår, at "tilskuddet udgør 50 procent af udgifterne til de tilskudsberettigede aktiviteter" (§ 3).

EjendomDanmark vurderer, at et tilskud på 50 pct. er uforholdsmæssigt højt og kan føre til, at puljen tømmes meget hurtigt med støtte til kun ganske få

projekter. Denne pointe fremførte vi også i forbindelse med høringen af den oprindelige bekendtgørelse, men vi vil gerne bruge anledningen til at gentage den, da det er væsentligt, at puljens midler kommer så effektivt i brug som muligt.

- EjendomDanmark skal anbefale, at der kun ydes støtte til maksimalt 25 pct. af udgifterne til de tilskudsberettigede aktiviteter.

#### *Udbetaling af tilskud*

Social- og Boligstyrelsen foreslår, at "hvis tilskudsbeløbet udgør 250.000 kr., skal projektregnskabet revideres og påtegnes af en godkendt revisor" (§ 12, stk. 2).

EjendomDanmark vurderer, at det i bestemmelsen må være gledet ud, at de 250.000 kroner er et minimumsbeløb. Som bestemmelsen står lige nu, kan den forstås således, at der kun er krav om revisorpåtegning, hvis tilskudsbeløbet er *præcis* 250.000 kroner. EjendomDanmark skal påpege, at vi også understregede denne formulermæssige uhensigtsmæssighed i den oprindelige høring i august 2022.

- EjendomDanmark skal anbefale, at bestemmelsen omformuleres, så den i stedet lyder: "Hvis tilskudsbeløbet udgør 250.000 kr. *eller derover*, skal projektregnskabet revideres og påtegnes af en godkendt revisor"

Social- og Boligstyrelsen foreslår, at tilskuddet skal fratrækkes fra det beløb, som huslejen kan forhøjes med til dækning af forbedringsarbejder (§ 14, stk. 2).

EjendomDanmark vurderer, at denne bestemmelse – både generelt og i dette tilfælde – er kraftigt bidragende til at reducere private udlejerens incitamenter til at gøre brug af ordningen. Dette er uhensigtsmæssigt, hvis man ønsker at fremme bekendtgørelsens formål.

I EjendomDanmark håber vi, at disse kommentarer kan bruges af Social- og Boligstyrelsen til at kvalitetssikre bekendtgørelsen yderligere, og i dette arbejde står EjendomDanmark naturligvis til rådighed for uddybende kommentarer.

Med venlig hilsen

Morten Jarlbæk Pedersen  
Chefrådgiver – politik, analyse, international