



**EJENDOM  
DANMARK**

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

**20. januar 2023**

J.nr. 2021-9925

**Chefrådgiver, Ph.D.**  
**Morten Jarlbæk Pedersen**  
+45 2380 9033  
mjp@ejd.dk

## **Bemærkninger til høring over forslag til bekendtgørelse om energimærkning af bygninger**

EjendomDanmark takker for muligheden for at give kommentarer til opdateringen af energimærkebekendtgørelsen og den tilhørende håndbog for energikonsulenter.

EjendomDanmark har alene bemærkninger til selve energimærkebekendtgørelsen, og nedenfor findes først vore generelle bemærkninger til bekendtgørelsen, hvorefter følger en række nærmere kommentarer til forslaget enkelte dele.

### **Overordnede bemærkninger til forslaget**

EjendomDanmark skal indledningsvist påpege følgende generelle forhold, der er relevante at overveje i relation til forslaget:

*Afskaffelse af muligheden for at udarbejde energimærkning efter metoden "målt forbrug" synes logisk – men en kommende revision bør muligvis genoverveje energimærkeberegningen i sin helhed*

Energistyrelsen angiver, at metoden stort set ikke anvendes, og at det metodiske grundlag er uklart. Derfor foreslås en afskaffelse af denne mulighed.

Dette forslag synes umiddelbart logisk, den beskrevne situation taget i betragtning. EjendomDanmark ser derfor ikke udfordringer med denne del af forslaget. Til gengæld vil EjendomDanmark anbefale, at man – ved en kommende revision af energimærkeordningen, f.eks. som følge af det kommende bygningsdirektiv – forsøger at lave en ordning, der generelt baserer sig mere på realiteter end teoretisk beregning.

### *Velgennemarbejdet høringsmateriale*

Det er ros værdigt, at Energistyrelsen med denne høring har udarbejdet et høringsmateriale, der er overskueligt og lettilgængeligt bl.a. pga. resuméet i høringsbrevet kombineret med brugen af markeringsændringer i det fremsendte materiale. Dette smidiggør arbejdet med høringsvaret.

### **Bemærkninger til forslagets enkelte dele**

EjendomDanmark har nærmere kommentarer til en enkelt bestemmelse i forslaget.

#### *Indgivelse af klager (§ 39)*

Energistyrelsen foreslår at ændre formuleringen i § 39, således at det ikke længere fremstår som et krav, men derimod som en mulighed, at klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen (ved tilføjelse af ordet "kan") (§ 39, stk. 2).

EjendomDanmark vurderer, at Energistyrelsen ikke har givet en begrundelse for denne del af forslaget. EjendomDanmark er positiv over for, at afbureaukratiserer borgernes muligheder for at klage – men til gengæld bør Energi- styrelsen supplere med en vejledning, der hjælper borgerne på vej.

- EjendomDanmark skal derfor foreslå, at der som supplement til skemaet udarbejdes en kort og overskuelig vejledning til borgere, der ønsker at klage over et energimærke.

I EjendomDanmark håber vi, at disse bemærkninger kan bistå [myndigheden] i det videre arbejde med at kvalitetssikre forslaget, og i det arbejde står EjendomDanmark naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen

Morten Jarlbæk Pedersen  
Chefrådgiver