



**EJENDOM  
DANMARK**

Skatteministeriet  
Nicolai Eigtveds Gade 28  
1402 København K

**19. august 2022**

J.nr. 2022-921

PA-chef, cand. scient. pol.  
Jan Ellebye  
+45 2033 3876  
je@ejd.dk

## **Bemærkninger til høring over forslag til ændring af pensionsbeskatningsloven, ligningsloven og afskrivningsloven**

EjendomDanmark takker for muligheden for at give kommentarer til forslaget om implementering af aftale om en ny reformpakke for dansk økonomi. EjendomDanmark skal i denne ombæring alene kommentere forslaget til at ændre på afskrivningssatsen for ejendomme.

EjendomDanmark har alene en række overordnede bemærkninger til lovforslaget.

### *Urimelig særbeskatning af ejendomsbranchen*

Med dette forslag ønsker man at indføre en urimelig særbeskatning af ejendomsbranchen, selvom netop ejendomsbranchen er ansvarlig for en stor del af de investeringer, der skal løse de største politiske problemer, der arbejdes med lige nu, nemlig klima, byudvikling og bedre boliger. Investeringer i ejendomme er helt afgørende for samfundets udvikling – både økonomiske og fysisk – og derfor synes det ugennemtænkt at forringe afskrivningsvilkårene for ejendomme og dermed forringe investeringsmiljøet. Ikke mindst når man samtidig arbejder på at indføre en lagerbeskatning af ejendomme.

EjendomDanmark stiller sig uforstående over, at ejendomsbranchens generelle skattemæssige vilkår skal forringes så betydeligt ad flere omgange på så kort tid.

### *Forslaget medfører en langt højere skatteregning, end man forestiller sig*

Med forslaget udvider man afskrivningsperioden for en bygning fra ca. 25 år til ca. 33 år. Der synes dog ikke at være nogen faglig begrundelse for dette – det er alene begrundet i et ønske om et bestemt provenu. Dette er en usundt ensidig tilgang til skattepolitikken, ikke mindst når forslaget ifølge EjendomDanmarks bedste vurderinger får en langt større betydning for langt flere virksomheder, end Skatteministeriet antager.

EjendomDanmark skal derfor af helt principielle årsager anbefale, at lovforslaget droppes.

2 / 2

Med venlig hilsen

Jan Ellebye  
PA-chef