### ARBEJDSSKEMA

#### DRIFTSBUDGET 2023

for ejendommen:

|  |
| --- |
|  |
|  |

[ ]  med [ ]  uden beboerrepræsentation (sæt kryds)

Anvendes som grundlag for udfyldning af varslingsskemaer til de enkelte lejere og eventuel drøftelse med beboerrepræsentanterne.

|  |
| --- |
| **Oplysninger om ejendommen** |
| Henlæggelse til fornyelse af tekniske installationer pr. 31.12.1994  | kr. |       | A |
| Boligernes samlede areal  | m² |       | B1 |
| Boligernes samlede vurderingsleje  | kr. |       | B2 |
| Boligernes samlede fordelingsleje  | kr. |       | B3 |
| Boligernes samlede fordelingstal  | kr. |       | B4 |
| Ejendommens samlede areal  | m² |       | C |
| Boligprocent efter arealfordeling:       B1 x 100 :       C  | % |       |  |
| Boligprocent 1994 | % |       |  |
| Boligprocent 1995 | % |       | D |
| Boligprocent 2023: maks. D + 28 | % |       | E |
| Indgangsbeløb for overført forøget kapitalafkast pr. m²:kr.       A:       C : 3  | kr. |       | F |
| Overført forøget kapitalafkast pr. m² i 2023:kr.       F x 1,7194 (indeksreg. 95-23) = kr.       (med 4 decimaler)Beløbet afrundes til nærmeste hele kroner =  | kr. |       | G |
| Ejendommens ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds): [ ]  før 1964 [ ]  1. jan. 1964 - 31. dec. 1969 [ ]  efter 1970. |  |
| § 120 tillæg 1995-97 (sæt kryds): [ ]  3 x 4 kr. [ ]  1,50 kr., 1 kr. og 1 kr. |  |
| Budgetlejen fordeles mellem beboelseslejemålene efter areal, vurderingsleje, fordelingsleje eller fordelingstal. B1, B2, B3 eller B4 skal derfor udfyldes afhængigt af det anvendte fordelingsgrundlag. B1 skal dog altid udfyldes. |  |

|  |
| --- |
| Afsætning til vedligeholdelse - beboelse |
|  | § 119 kr. pr. m² | § 120 2) 3) kr. pr. m² | § 120 2) 4) kr. pr. m² | § 117 kr. pr. m² |
| Indgangsbeløb 1) |       |       |       | 46,00 |
| + stigning i beboelsesprocenten:      % af kr.       A:       B1:3 |       |       |       |  |
| I alt |       |       |       | 46,00 |
| + 71,94 % (indeksreg. 95-23, § 119 og § 120) |       |       |       |  |
| + 1,0951 % (indeksreg. 22-23, § 117) |  |  |  | 4,37 |
| + § 120 tillæg for 1996 x 1,7074 (indeksreg. 96-23) |  |       |       |  |
| + § 120 tillæg for 1997 x 1,6739 (indeksreg. 97-23) |  |       |       |  |
| I alt for 2023 |       |       |       | 50,37 |
| Afrundet for 2023 |       |       |       | 50,00 |
|  |  |  |  |  |
| 1) | § 18: kr. 44,00 (for ejendomme, som er taget i brug før 1964) eller kr. 37,00 (for ejendomme, som er taget i brug efter 1. januar 1964) + (Henlæggelse til fornyelse af tekniske installationer pr. 31.12.1994 (A) : Boligernes samlede areal (B1) : 3 x Boligprocent 1995 (D)). § 18 b: kr. 27,50 + (Henlæggelse til fornyelse af tekniske installationer pr. 31.12.1994 (A) : Boligernes samlede areal (B1) : 3 x Boligprocent 1995 (D)) + kr. 4,00 eller 1,50). |
| 2) | Der foretages alene afsætning på kontoen for ejendomme taget i brug før 1970. |
| 3) | Hvis vedligeholdelsesfordelingen svarer til den nugældende lejelovs § 112, stk. 3, afsættes kr. 4,00 pr. m² i hvert af årene 1995-97. |
| 4) | Hvis fordelingen derimod svarer til den tidligere gældende lejelovs § 20 afsættes 1,50 kr. pr. m² i 1995 og kr. 1,00 i hvert af årene 1996 og 1997. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Udgifterne |  | Seneste budget | 2023budget | Bemærkninger |
| **I****. Driftsudgifter** |  |  |  |  |
|  | 1. Skatter og afgifter: |  |  |  |
|  |  a. Grundskyld til kommunen  |       |       |       |
|  |  b. Afgift for vandforbrug, afløb m.m  |       |       |       |
|  |  c. Renovation  |       |       |       |
|  |  d. Dækningsafgift  |       |       |       |
|  |  e. Kloakbidrag/rensningsanlæg  |       |       |       |
|  |  f. Rottebekæmpelse  |       |       |       |
|  |  g. Forbrændingsafgift  |       |       |       |
|  |  h. Affaldsgebyr  |       |       |       |
|  |  i. Gade- og vejbidrag  |       |       |       |
|  |  j. Skorstensfejning og kanalrensning  |       |       |       |
|  |  k.        |       |       |       |
|  |  l.        |       |       |       |
|  |  m.        |       |       |       |
|  |  n.        |       |       |       |
|  |  o.        |       |       |       |
|  |  p.        |       |       |       |
|  | 1. Skatter og afgifter i alt  |       |       |       |
|  | 2. Forsikringer og abonnementer: |  |  |  |
|  |  a. Brandforsikring  |       |       |       |
|  |  b. Hus- og grundejerforsikring  |       |       |       |
|  |  c. Arbejdsskadeforsikring  |       |       |       |
|  |  d. Glasforsikring  |       |       |       |
|  |  e. Falck  |       |       |       |
|  |  f. Elevatorservice  |       |       |       |
|  |  g.        |       |       |       |
|  |  h.        |       |       |       |
|  |  i.        |       |       |       |
|  |  j.        |       |       |       |
|  |  k.        |       |       |       |
|  | 2. Forsikringer og abonnementer i alt  |       |       |       |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Udgifterne |  | Seneste budget | 2023budget | Bemærkninger |
|  | 3. Renholdelse m.v. |  |  |  |
|  |  a. Ejendomsfunktionær, herunder vicevært, inspektør, varm ingeniør og funktionærtelefoner m.v |       |       |       |
|  |  b. Trappevask,  vinduespudsning, m.v  |       |       |       |
|  |  c. Hovedrengøring  |       |       |       |
|  |  d.        |       |       |       |
|  |  e.        |       |       |       |
|  |  f.        |       |       |       |
|   |  g.        |       |       |       |
|  | 3. Renholdelse m.v. i alt  |       |       |       |
|  | 4. Varme og vand: |  |  |  |
|  |  a. Varmeregnskab m.m  |       |       |       |
|  |  b. Vandregnskab m.m  |       |       |       |
|  |  c.        |       |       |       |
|  | 4. Varme og vand i alt  |       |       |       |
|  | 5. El og gas m.v.: |  |  |  |
|  |  a. El og gas, herunder el-forbrug til  varmecentral  |       |       |       |
|  |  b.        |       |       |       |
|  | 5. El og gas m.v. i alt  |       |       |       |
|  | 6. Diverse udgifter/indtægter: |  |  | Indtægter angives med et minus (-) |
|  |  a. Fælles gårdanlæg  |       |       |       |
|  |  b.        |       |       |       |
|  |  c.        |       |       |       |
|  |  d.        |       |       |       |
|  |  e.        |       |       |       |
|   |  f.        |       |       |       |
|  | 6. Diverse udgifter/indtægter i alt  |       |       |       |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Udgifterne |  | Seneste budget | 2023budget | Bemærkninger |
|  | **II** | Afkast:1. Ejendommens værdi ved 15. alm. vurdering kr. ­­­­      Afkast: 7% heraf  |       |       |       |
|  | 2. Overført forøget kapitalafkast i henhold til LL § 25, stk. 2.       C x       G  |       |       |       |
|  | 3. Tidligere forbedringer  |       |       |       |
|  | 4.        |       |       |       |
|  | **II** | Afkast i alt  |       |       |       |
|  |  |  |  |  |
|  | **III** | Udgifter i alt(pkt. 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + **II**)  |       |       |       |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **IV** | **Boligernes andel i budgettets udgifter:**Seneste budget:       %  |       |  |       |
|  |  | 2023 budget:       E%  |  |       |       |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **V** | Administration  |       |       | (Antal boliglejemål x normtal) |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **VI** | Budgetleje i alt for boligerne  |       |       | H |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Senest varslet/godkendt budgetleje  |  |       |       |
|  |  |  |  |
| Forhøjelse  |       kr. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Budgetlejen fordeles efter (sæt kryds): |  |  |  |
| [ ]  m2 areal B1 |  |  |  |  |
| [ ]  vurderingsleje B2 |  |  |  |  |
| [ ]  fordelingsleje B3 |  |  |  |  |
| [ ]  fordelingstal B4 |  |  |  |  |
| Fordelingsfaktor: |       H:       B1/B2/B3/B4 = | kr. |        X | pr. [ ]  m2 areal |
|  |  |  | (med 4 decimaler) | pr. [ ]  vurderingskrone |
|  |  |  |  | pr. [ ]  fordelingslejekrone |
|  |  |  |  | pr. [ ]  fordelingstal |
|  |  |  |  | (sæt kryds) |