### ARBEJDSSKEMA

#### DRIFTSBUDGET 2023

for ejendommen:

|  |
| --- |
|  |
|  |

med  uden beboerrepræsentation (sæt kryds)

Anvendes som grundlag for udfyldning af varslingsskemaer til de enkelte lejere og eventuel drøftelse med beboerrepræsentanterne.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oplysninger om ejendommen** | | | |
| Henlæggelse til fornyelse af tekniske installationer pr. 31.12.1994 | kr. |  | A |
| Boligernes samlede areal | m² |  | B1 |
| Boligernes samlede vurderingsleje | kr. |  | B2 |
| Boligernes samlede fordelingsleje | kr. |  | B3 |
| Boligernes samlede fordelingstal | kr. |  | B4 |
| Ejendommens samlede areal | m² |  | C |
| Boligprocent efter arealfordeling:       B1 x 100 :       C | % |  |  |
| Boligprocent 1994 | % |  |  |
| Boligprocent 1995 | % |  | D |
| Boligprocent 2023: maks. D + 28 | % |  | E |
| Indgangsbeløb for overført forøget kapitalafkast pr. m²:  kr.       A:       C : 3 | kr. |  | F |
| Overført forøget kapitalafkast pr. m² i 2023:  kr.       F x 1,7194 (indeksreg. 95-23) = kr.       (med 4 decimaler)  Beløbet afrundes til nærmeste hele kroner = | kr. |  | G |
| Ejendommens ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds):  før 1964  1. jan. 1964 - 31. dec. 1969  efter 1970. | | |  |
| § 120 tillæg 1995-97 (sæt kryds):  3 x 4 kr.  1,50 kr., 1 kr. og 1 kr. | | |  |
| Budgetlejen fordeles mellem beboelseslejemålene efter areal, vurderingsleje, fordelingsleje eller fordelingstal. B1, B2, B3 eller B4 skal derfor udfyldes afhængigt af det anvendte fordelingsgrundlag. B1 skal dog altid udfyldes. | | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Afsætning til vedligeholdelse - beboelse | | | | | |
|  | | § 119  kr. pr. m² | § 120 2) 3) kr. pr. m² | § 120 2) 4) kr. pr. m² | § 117  kr. pr. m² |
| Indgangsbeløb 1) | |  |  |  | 46,00 |
| + stigning i beboelsesprocenten:        % af kr.       A:       B1:3 | |  |  |  |  |
| I alt | |  |  |  | 46,00 |
| + 71,94 % (indeksreg. 95-23, § 119 og § 120) | |  |  |  |  |
| + 1,0951 % (indeksreg. 22-23, § 117) | |  |  |  | 4,37 |
| + § 120 tillæg for 1996 x 1,7074 (indeksreg. 96-23) | |  |  |  |  |
| + § 120 tillæg for 1997 x 1,6739 (indeksreg. 97-23) | |  |  |  |  |
| I alt for 2023 | |  |  |  | 50,37 |
| Afrundet for 2023 | |  |  |  | 50,00 |
|  | |  |  |  |  |
| 1) | § 18: kr. 44,00 (for ejendomme, som er taget i brug før 1964) eller kr. 37,00 (for ejendomme, som er taget i brug efter  1. januar 1964) + (Henlæggelse til fornyelse af tekniske installationer pr. 31.12.1994 (A) : Boligernes samlede areal  (B1) : 3 x Boligprocent 1995 (D)). § 18 b: kr. 27,50 + (Henlæggelse til fornyelse af tekniske installationer pr. 31.12.1994 (A) : Boligernes samlede areal (B1) : 3 x Boligprocent 1995 (D)) + kr. 4,00 eller 1,50). | | | | |
| 2) | Der foretages alene afsætning på kontoen for ejendomme taget i brug før 1970. | | | | |
| 3) | Hvis vedligeholdelsesfordelingen svarer til den nugældende lejelovs § 112, stk. 3, afsættes kr. 4,00 pr. m² i hvert af årene 1995-97. | | | | |
| 4) | Hvis fordelingen derimod svarer til den tidligere gældende lejelovs § 20 afsættes 1,50 kr. pr. m² i 1995 og kr. 1,00 i hvert af årene 1996 og 1997. | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Udgifterne |  | Seneste  budget | 2023 budget | Bemærkninger |
| **I****. Driftsudgifter** |  |  |  |  |
|  | 1. Skatter og afgifter: |  |  |  |
|  | a. Grundskyld til kommunen |  |  |  |
|  | b. Afgift for vandforbrug, afløb m.m |  |  |  |
|  | c. Renovation |  |  |  |
|  | d. Dækningsafgift |  |  |  |
|  | e. Kloakbidrag/rensningsanlæg |  |  |  |
|  | f. Rottebekæmpelse |  |  |  |
|  | g. Forbrændingsafgift |  |  |  |
|  | h. Affaldsgebyr |  |  |  |
|  | i. Gade- og vejbidrag |  |  |  |
|  | j. Skorstensfejning og  kanalrensning |  |  |  |
|  | k. |  |  |  |
|  | l. |  |  |  |
|  | m. |  |  |  |
|  | n. |  |  |  |
|  | o. |  |  |  |
|  | p. |  |  |  |
|  | 1. Skatter og afgifter i alt |  |  |  |
|  | 2. Forsikringer og abonnementer: |  |  |  |
|  | a. Brandforsikring |  |  |  |
|  | b. Hus- og grundejerforsikring |  |  |  |
|  | c. Arbejdsskadeforsikring |  |  |  |
|  | d. Glasforsikring |  |  |  |
|  | e. Falck |  |  |  |
|  | f. Elevatorservice |  |  |  |
|  | g. |  |  |  |
|  | h. |  |  |  |
|  | i. |  |  |  |
|  | j. |  |  |  |
|  | k. |  |  |  |
|  | 2. Forsikringer og abonnementer i alt |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Udgifterne |  | Seneste budget | 2023 budget | Bemærkninger |
|  | 3. Renholdelse m.v. |  |  |  |
|  | a. Ejendomsfunktionær, herunder  vicevært, inspektør, varm ingeniør  og funktionærtelefoner m.v |  |  |  |
|  | b. Trappevask,   vinduespudsning, m.v |  |  |  |
|  | c. Hovedrengøring |  |  |  |
|  | d. |  |  |  |
|  | e. |  |  |  |
|  | f. |  |  |  |
|  | g. |  |  |  |
|  | 3. Renholdelse m.v. i alt |  |  |  |
|  | 4. Varme og vand: |  |  |  |
|  | a. Varmeregnskab m.m |  |  |  |
|  | b. Vandregnskab m.m |  |  |  |
|  | c. |  |  |  |
|  | 4. Varme og vand i alt |  |  |  |
|  | 5. El og gas m.v.: |  |  |  |
|  | a. El og gas, herunder el-forbrug til   varmecentral |  |  |  |
|  | b. |  |  |  |
|  | 5. El og gas m.v. i alt |  |  |  |
|  | 6. Diverse udgifter/indtægter: |  |  | Indtægter angives med et minus (-) |
|  | a. Fælles gårdanlæg |  |  |  |
|  | b. |  |  |  |
|  | c. |  |  |  |
|  | d. |  |  |  |
|  | e. |  |  |  |
|  | f. |  |  |  |
|  | 6. Diverse udgifter/indtægter i alt |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Udgifterne | |  | Seneste  budget | 2023 budget | Bemærkninger | |
|  | **II** | Afkast:  1. Ejendommens værdi ved 15. alm. vurdering  kr. ­­­­  Afkast: 7% heraf |  |  |  | |
|  | | 2. Overført forøget kapitalafkast i henhold til LL § 25, stk. 2.        C x       G |  |  |  | |
|  | | 3. Tidligere forbedringer |  |  |  | |
|  | | 4. |  |  |  | |
|  | **II** | Afkast i alt |  |  |  | |
|  | |  |  |  |  | |
|  | **III** | Udgifter i alt  (pkt. 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + **II**) |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
|  | **IV** | **Boligernes andel i budgettets udgifter:**  Seneste budget:       % |  |  |  | |
|  |  | 2023 budget:       E% |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
|  | **V** | Administration |  |  | (Antal boliglejemål x normtal) | |
|  |  |  |  |  |  | |
|  | **VI** | Budgetleje i alt for boligerne |  |  | H |  |
|  |  |  |  |  |  | |
| Senest varslet/godkendt budgetleje | | |  |  |  | |
|  | | |  |  |  | |
| Forhøjelse | | | | kr. |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Budgetlejen fordeles efter (sæt kryds): | |  |  |  |
| m2 areal B1 |  |  |  |  |
| vurderingsleje B2 |  |  |  |  |
| fordelingsleje B3 |  |  |  |  |
| fordelingstal B4 |  |  |  |  |
| Fordelingsfaktor: | H:       B1/B2/B3/B4 = | kr. | X | pr.  m2 areal |
|  |  |  | (med 4 decimaler) | pr.  vurderingskrone |
|  |  |  |  | pr.  fordelingslejekrone |
|  |  |  |  | pr.  fordelingstal |
|  |  |  |  | (sæt kryds) |