Dato

Beboerrepræsentationen

v/

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Varsling af omkostningsbestemt lejeforhøjelse | | |
| Ejendomme med beboerrepræsentation | | |
| I henhold til lejelovens § 30 varsles der hermed omkostningsbestemt lejeforhøjelse i ovennævnte ejendom.  Lejelovens § 30, stk. 2 foreskriver, at udlejeren i de ejendomme, hvor der er valgt beboerrepræsentation, skal varsle lejeforhøjelsen for beboerrepræsentanterne senest 7 dage før varsling af lejeforhøjelsen over for lejerne.  Der fremsendes derfor: | | |
| **1.** |  | Kopi af en varslingsskrivelse samt udfyldt lejerliste. |
| **2.** |  | Kopi af samtlige varslingsskrivelser. |
| **3.** |  | Specificeret driftsbudget med oversigt over udgifterne. |
| Redegørelse for budgettet:  Varslingen skyldes sædvanlige stigninger i budgettets poster.  Varslingen skyldes sædvanlige stigninger i budgettets poster. Derudover kan der særligt bemærkes følgende  (se evt. bemærkningsfeltet i driftsbudgettet): | | |
| Lejeindtægter fra lejemål med leje fastsat jf. lejelovens § 19:  Der opkræves pr. d.d. budgetleje       kr.  Beløbet opkræves jf. lejelovens § 24 og § 25  Der opkræves pr. d.d. vedligeholdelseshensættelser       kr.  Beløbet opkræves jf. lejelovens § 119  § 120  Hvis beboerrepræsentanterne kan godkende den varslede lejeforhøjelse, bedes De venligst give mig skriftlig besked herom snarest belejligt. | | |
| Beboerrepræsentanterne kan inden 3 uger efter modtagelsen af nærværende varsling skriftligt anmode om supplerende oplysninger og dokumentation vedrørende budgettet, jf. lejelovens § 30, stk. 3. | | |
| Beboerrepræsentanternes eventuelle indsigelser mod lejeforhøjelsen skal fremsættes skriftligt til nedenstående adresse senest 6 uger efter modtagelsen af varslingen, eller senest 6 uger efter modtagelsen af eventuelt supplerende materiale. | | |
|  | | |
| Med venlig hilsen Beboerrepræsentanternes eventuelle indsigelser sendes til: | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |

Underskrift