Dato

Beboerrepræsentationen

v/

|  |
| --- |
| Varsling af omkostningsbestemt lejeforhøjelse |
| Ejendomme med beboerrepræsentation |
| I henhold til lejelovens § 30 varsles der hermed omkostningsbestemt lejeforhøjelse i ovennævnte ejendom. Lejelovens § 30, stk. 2 foreskriver, at udlejeren i de ejendomme, hvor der er valgt beboerrepræsentation, skal varsle lejeforhøjelsen for beboerrepræsentanterne senest 7 dage før varsling af lejeforhøjelsen over for lejerne.Der fremsendes derfor: |
| **1.** | [ ]  | Kopi af en varslingsskrivelse samt udfyldt lejerliste. |
| **2.** | [ ]  | Kopi af samtlige varslingsskrivelser. |
| **3.** | [ ]  | Specificeret driftsbudget med oversigt over udgifterne. |
| Redegørelse for budgettet:[ ]  Varslingen skyldes sædvanlige stigninger i budgettets poster.[ ]  Varslingen skyldes sædvanlige stigninger i budgettets poster. Derudover kan der særligt bemærkes følgende (se evt. bemærkningsfeltet i driftsbudgettet):       |
| Lejeindtægter fra lejemål med leje fastsat jf. lejelovens § 19:Der opkræves pr. d.d. budgetleje       kr.Beløbet opkræves jf. lejelovens § 24 og § 25Der opkræves pr. d.d. vedligeholdelseshensættelser       kr. Beløbet opkræves jf. lejelovens § 119 [ ]  § 120 [ ]  Hvis beboerrepræsentanterne kan godkende den varslede lejeforhøjelse, bedes De venligst give mig skriftlig besked herom snarest belejligt. |
| Beboerrepræsentanterne kan inden 3 uger efter modtagelsen af nærværende varsling skriftligt anmode om supplerende oplysninger og dokumentation vedrørende budgettet, jf. lejelovens § 30, stk. 3. |
| Beboerrepræsentanternes eventuelle indsigelser mod lejeforhøjelsen skal fremsættes skriftligt til nedenstående adresse senest 6 uger efter modtagelsen af varslingen, eller senest 6 uger efter modtagelsen af eventuelt supplerende materiale. |
|  |
| Med venlig hilsen Beboerrepræsentanternes eventuelle indsigelser sendes til: |
|                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Underskrift