Dato

 Evt. lejemåls nr.

|  |
| --- |
| Lejenedsættelse |
| **til udligning af fald i skatter, afgifter m.v.****Beboelseslejemål med omkostningsbestemt leje** |
| Da de samlede skatter og afgifter for ejendommen       er faldet med virkning fra       nedsættes Deres leje med virkning fra samme dato, jf. lejelovens § 48. |
| Lejenedsættelsen som følge af fald i skatter og afgifter beregnes således: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Deres lejemåls [ ]  m² areal [ ]  vurderingsleje [ ]  fordelingsleje [ ]  fordelingstal er(sæt kryds ved det anvendte fordelingsgrundlag) |       | A |
| Nugældende årlige leje | kr. |       |
| Årlig lejenedsættelse A x D (se næste side) | kr. |       |
| Ny årlig leje | **kr.** |  |
| Den fremtidige månedsleje ekskl. varme m.v. udgør | **kr.** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Lejenedsættelsen vil fremgå af Deres næste lejeopkrævning, |  |
| hvor regulering for perioden       til       samtidig vil finde sted med | kr. |       |

Med venlig hilsen Eventuelle henvendelser vedrørende dette brev rettes til:

Navn:

Adresse:

Postnr. og by:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Underskrift

|  |
| --- |
| Specifikation |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Indeholdt i nuværende lejeÅr       | UdgifterÅr       |
| 1. | Grundskyld kommune |       |       |
| 2. | Vej- og kloakbidrag |       |       |
| 3. | Skorstensfejning |       |       |
| 4. | Vandafgift |       |       |
| 5. | Vandafledningsafgift |       |       |
| 6. | Afgift vandmåler |       |       |
| 7. | Dagrenovation |       |       |
| 8. | Dækningsafgift |       |       |
| 9. | Rotteabonnement |       |       |
| 10. | Forbrændingsafgift |       |       |
| 11. | Affaldsgebyr |       |       |
| 12. |       |       |       |
| 13. |       |       |       |
| 14. |       |       |       |
| 15. |       |       |       |
| 16. |       |       |       |
| 17. |       |       |       |
| 18. |       |       |       |
| 19. |       |       |       |
| 20. |       |       |       |
| 21. |       |       |       |
| 22. |       |       |       |
| Udgifter i alt |       |       |
|  Nedsættelse i alt |       |
| Boligernes andel af nedsættelsen udgør       % (jf. lejelovens § 28) |       | B |

|  |
| --- |
| Boligernes andel af forhøjelsen fordeles på de enkelte lejemål efter [ ]  m² areal [ ]  vurderingsleje [ ]  fordelingsleje [ ]  fordelingstal (sæt kryds). |
| Boligernes samlede [ ]  m² areal [ ]  vurderingsleje [ ]  fordelingsleje [ ]  fordelingstal udgør (sæt kryds). |       | C |
| Fordelingsfaktoren pr. [ ]  m² areal [ ]  vurderingskrone [ ]  fordelingslejekrone[ ]  fordelingstal udgør (sæt kryds) B : C |       | D |