Dato

Evt. lejemåls nr.

|  |
| --- |
| Lejenedsættelse |
| **til udligning af fald i skatter, afgifter m.v.**  **Beboelseslejemål med omkostningsbestemt leje** |
| Da de samlede skatter og afgifter for ejendommen       er faldet med virkning fra       nedsættes Deres leje med virkning fra samme dato, jf. lejelovens § 48. |
| Lejenedsættelsen som følge af fald i skatter og afgifter beregnes således: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Deres lejemåls  m² areal  vurderingsleje  fordelingsleje  fordelingstal er (sæt kryds ved det anvendte fordelingsgrundlag) | |  | A |
| Nugældende årlige leje | kr. |  |
| Årlig lejenedsættelse A x D (se næste side) | kr. |  |
| Ny årlig leje | **kr.** |  |
| Den fremtidige månedsleje ekskl. varme m.v. udgør | **kr.** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lejenedsættelsen vil fremgå af Deres næste lejeopkrævning, |  | |
| hvor regulering for perioden       til        samtidig vil finde sted med | kr. |  |

Med venlig hilsen Eventuelle henvendelser vedrørende dette brev rettes til:

Navn:

Adresse:

Postnr. og by:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Underskrift

|  |
| --- |
| Specifikation |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Indeholdt i nuværende leje  År | Udgifter  År |
| 1. | Grundskyld kommune |  |  |
| 2. | Vej- og kloakbidrag |  |  |
| 3. | Skorstensfejning |  |  |
| 4. | Vandafgift |  |  |
| 5. | Vandafledningsafgift |  |  |
| 6. | Afgift vandmåler |  |  |
| 7. | Dagrenovation |  |  |
| 8. | Dækningsafgift |  |  |
| 9. | Rotteabonnement |  |  |
| 10. | Forbrændingsafgift |  |  |
| 11. | Affaldsgebyr |  |  |
| 12. |  |  |  |
| 13. |  |  |  |
| 14. |  |  |  |
| 15. |  |  |  |
| 16. |  |  |  |
| 17. |  |  |  |
| 18. |  |  |  |
| 19. |  |  |  |
| 20. |  |  |  |
| 21. |  |  |  |
| 22. |  |  |  |
| Udgifter i alt | |  |  |
| Nedsættelse i alt | | |  |
| Boligernes andel af nedsættelsen udgør       %  (jf. lejelovens § 28) | | |  | B |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Boligernes andel af forhøjelsen fordeles på de enkelte lejemål efter  m² areal  vurderingsleje  fordelingsleje   fordelingstal (sæt kryds). | | |
| Boligernes samlede  m² areal  vurderingsleje  fordelingsleje   fordelingstal udgør (sæt kryds). |  | C |
| Fordelingsfaktoren pr.  m² areal  vurderingskrone  fordelingslejekrone  fordelingstal udgør (sæt kryds) B : C |  | D |