Dato

Evt. lejemåls nr.

|  |
| --- |
| Varsling af lejeforhøjelse |
| til udligning af skatter, afgifter m.v.Beboelseslejemål med omkostningsbestemt leje |
| Under henvisning til lejelovens §§ 46 – 47 varsles herved lejeforhøjelse til udligning af skatter og afgifter m.v. Ifølge disse regler kan lejeforhøjelsen gennemføres med 3 måneders varsel. Lejeforhøjelsen kan dog kræves med virkning fra det tidspunkt, hvor udgiften er pålagt ejendommen, hvis krav om lejeforhøjelse fremsættes senest 5 måneder efter dette tidspunkt. |
| Lejeforhøjelsen træder i kraft den      , men har virkning fra den      . |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Deres lejemåls  m² areal  vurderingsleje  fordelingsleje  fordelingstal er  (sæt kryds ved det anvendte fordelingsgrundlag) | |  | A |
| Nugældende årlige leje | kr. |  |
| Årlig lejeforhøjelse A x D (se næste side) | kr. |  |
| Ny årlig leje | **kr.** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lejeforhøjelsen betales første gang den |  | |
| hvor regulering for perioden       til  samtidig vil finde sted med | kr. |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Den fremtidige månedsleje ekskl. varme m.v. udgør | **kr.** |  |

I forbindelse med forhøjelsen reguleres Deres forudbetalte leje/depositum i henhold til lejelovens § 60, stk. 1.

Eventuelle indsigelser mod lejeforhøjelsen skal fremsættes skriftligt til nedenstående adresse senest 6 uger fra modtagelsen af denne varsling med angivelse af, på hvilke punkter kravet ikke kan godkendes. I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne gøre indsigelse på samtlige lejeres vegne.

Med venlig hilsen Eventuelle indsigelser sendes til:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Underskrift

|  |
| --- |
| Specifikation |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Indeholdt i nuværende leje  År | Varsling  År |
| 1. | Grundskyld kommune |  |  |
| 2. | Vej- og kloakbidrag |  |  |
| 3. | Skorstensfejning |  |  |
| 4. | Vandafgift |  |  |
| 5. | Vandafledningsafgift |  |  |
| 6. | Afgift vandmåler |  |  |
| 7. | Dagrenovation |  |  |
| 8. | Dækningsafgift |  |  |
| 9. | Rotteabonnement |  |  |
| 10. | Forbrændingsafgift |  |  |
| 11. | Affaldsgebyr |  |  |
| 12. |  |  |  |
| 13. |  |  |  |
| 14. |  |  |  |
| 15. |  |  |  |
| 16. |  |  |  |
| 17. |  |  |  |
| 18. |  |  |  |
| 19. |  |  |  |
| 20. |  |  |  |
| 21. |  |  |  |
| 22. |  |  |  |
| Udgifter i alt | |  |  |
| Forhøjelse i alt | | |  |
| Boligernes andel af forhøjelsen udgør       %  (jf. lejelovens § 28) | | |  | B |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Boligernes andel af forhøjelsen fordeles på de enkelte lejemål efter  m² areal  vurderingsleje  fordelingsleje  fordelingstal (sæt kryds). | | |
| Boligernes samlede  m² areal  vurderingsleje  fordelingsleje  fordelingstal udgør (sæt kryds). |  | C |
| Fordelingsfaktoren pr.  m² areal  vurderingskrone  fordelingslejekrone  fordelingstal udgør (sæt kryds) B : C |  | D |