Dato

 Evt. lejemåls nr.

|  |
| --- |
| Varsling af lejeforhøjelse |
| til udligning af skatter, afgifter m.v.Beboelseslejemål med omkostningsbestemt leje |
| Under henvisning til lejelovens §§ 46 – 47 varsles herved lejeforhøjelse til udligning af skatter og afgifter m.v. Ifølge disse regler kan lejeforhøjelsen gennemføres med 3 måneders varsel. Lejeforhøjelsen kan dog kræves med virkning fra det tidspunkt, hvor udgiften er pålagt ejendommen, hvis krav om lejeforhøjelse fremsættes senest 5 måneder efter dette tidspunkt. |
| Lejeforhøjelsen træder i kraft den      , men har virkning fra den      . |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Deres lejemåls [ ]  m² areal [ ]  vurderingsleje [ ]  fordelingsleje [ ]  fordelingstal er(sæt kryds ved det anvendte fordelingsgrundlag) |       | A |
| Nugældende årlige leje | kr. |       |
| Årlig lejeforhøjelse A x D (se næste side) | kr. |       |
| Ny årlig leje | **kr.** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Lejeforhøjelsen betales første gang den       |  |
| hvor regulering for perioden       til      samtidig vil finde sted med  | kr. |       |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Den fremtidige månedsleje ekskl. varme m.v. udgør | **kr.** |  |

I forbindelse med forhøjelsen reguleres Deres forudbetalte leje/depositum i henhold til lejelovens § 60, stk. 1.

Eventuelle indsigelser mod lejeforhøjelsen skal fremsættes skriftligt til nedenstående adresse senest 6 uger fra modtagelsen af denne varsling med angivelse af, på hvilke punkter kravet ikke kan godkendes. I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne gøre indsigelse på samtlige lejeres vegne.

Med venlig hilsen Eventuelle indsigelser sendes til:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Underskrift

|  |
| --- |
| Specifikation |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Indeholdt i nuværende lejeÅr       | VarslingÅr       |
| 1. | Grundskyld kommune |       |       |
| 2. | Vej- og kloakbidrag |       |       |
| 3. | Skorstensfejning |       |       |
| 4. | Vandafgift |       |       |
| 5. | Vandafledningsafgift |       |       |
| 6. | Afgift vandmåler |       |       |
| 7. | Dagrenovation |       |       |
| 8. | Dækningsafgift |       |       |
| 9. | Rotteabonnement |       |       |
| 10. | Forbrændingsafgift |       |       |
| 11. | Affaldsgebyr |       |       |
| 12. |       |       |       |
| 13. |       |       |       |
| 14. |       |       |       |
| 15. |       |       |       |
| 16. |       |       |       |
| 17. |       |       |       |
| 18. |       |       |       |
| 19. |       |       |       |
| 20. |       |       |       |
| 21. |       |       |       |
| 22. |       |       |       |
| Udgifter i alt |       |       |
|  Forhøjelse i alt |       |
| Boligernes andel af forhøjelsen udgør       % (jf. lejelovens § 28) |       | B |

|  |
| --- |
| Boligernes andel af forhøjelsen fordeles på de enkelte lejemål efter [ ]  m² areal [ ]  vurderingsleje [ ]  fordelingsleje[ ]  fordelingstal (sæt kryds). |
| Boligernes samlede [ ]  m² areal [ ]  vurderingsleje [ ]  fordelingsleje[ ]  fordelingstal udgør (sæt kryds). |       | C |
| Fordelingsfaktoren pr. [ ]  m² areal [ ]  vurderingskrone [ ]  fordelingslejekrone[ ]  fordelingstal udgør (sæt kryds) B : C |       | D |