Dato

Evt. lejemåls nr.

|  |
| --- |
| Varsling af lejeforhøjelse |
| til udligning af skatter, afgifter m.v.Beboelseslejemål Småejendomme og ejendomme i uregulerede kommuner |
| Under henvisning til lejelovens §§ 46 – 47 varsles herved lejeforhøjelse til udligning af skatter og afgifter m.v. Ifølge disse regler kan lejeforhøjelsen gennemføres med 3 måneders varsel. Lejeforhøjelsen kan dog kræves med virkning fra det tidspunkt, hvor udgiften er pålagt ejendommen, hvis krav om lejeforhøjelse fremsættes senest 5 måneder efter dette tidspunkt. |
| Lejeforhøjelsen træder i kraft den      , men har virkning fra den      . |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nugældende årlig leje | | | kr. |  | A |
| Årlig lejeforhøjelse A x F (se næste side) | kr. |  |  | |
| Årlig lejeforhøjelse A x G (se næste side) | kr. |  |  | |
| Lejeforhøjelse i alt | kr. |  | kr. |  |
| Ny årlig leje | | | **kr.** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lejeforhøjelsen betales første gang den |  | |
| hvor regulering for perioden       til  samtidig vil finde sted med | kr. |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Den fremtidige månedsleje ekskl. varme m.v. udgør | **kr.** |  |

I forbindelse med forhøjelsen reguleres Deres forudbetalte leje/depositum i henhold til lejelovens § 60, stk. 1.

Eventuelle indsigelser mod lejeforhøjelsen skal fremsættes skriftligt til nedenstående adresse senest 6 uger efter modtagelsen af denne varsling med angivelse af, på hvilke punkter kravet ikke kan godkendes. I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne gøre indsigelse på samtlige lejeres vegne.

Med venlig hilsen Eventuelle indsigelser sendes til:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Underskrift

|  |
| --- |
| Specifikation |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Udgifter vedr. hele ejendommen** | Indeholdt i  nuværende leje  År | Varsling  År |
| 1. | Grundskyld kommune |  |  |
| 2. | Vej- og kloakbidrag |  |  |
| 3. | Skorstensfejning |  |  |
| 4. | Vandafgift |  |  |
| 5. | Vandafledningsafgift |  |  |
| 6. | Afgift vandmåler |  |  |
| 7. | Dagrenovation |  |  |
| 8. | Rotteabonnement |  |  |
| 9. | Forbrændingsafgift |  |  |
| 10. | Affaldsgebyr |  |  |
| 11. |  |  |  |
| 12. |  |  |  |
| 13. |  |  |  |
| 14. |  |  |  |
| 15. |  |  |  |
| 16. |  |  |  |
| 17. |  |  |  |
| Udgifter i alt | |  |  |
| Forhøjelse | | |  | B |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Udgifter der alene vedr. boliger** |  |  |
| 1. | Affaldsgebyr |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| Udgifter i alt, der alene påhviler beboelse | |  |  |
| Forhøjelse | | |  | C |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Forhøjelsen fordeles på de enkelte lejemål i forhold til den gældende leje/lejeværdi. | | | |
| Den samlede leje/lejeværdi i ejendommen udgør | kr. |  | D |
| Den samlede leje/lejeværdi i ejendommens beboelseslejemål udgør | kr. |  | E |
| Fordelingsfaktorerne pr. lejekrone/lejeværdikrone udgør: |  |  |  |
| B : D | kr. |  | F |
| C : E | kr. |  | G |