Dato

 Evt. lejemåls nr.

|  |
| --- |
| Varsling af lejeforhøjelse |
| til udligning af skatter, afgifter m.v.BeboelseslejemålSmåejendomme og ejendomme i uregulerede kommuner |
| Under henvisning til lejelovens §§ 46 – 47 varsles herved lejeforhøjelse til udligning af skatter og afgifter m.v. Ifølge disse regler kan lejeforhøjelsen gennemføres med 3 måneders varsel. Lejeforhøjelsen kan dog kræves med virkning fra det tidspunkt, hvor udgiften er pålagt ejendommen, hvis krav om lejeforhøjelse fremsættes senest 5 måneder efter dette tidspunkt. |
| Lejeforhøjelsen træder i kraft den      , men har virkning fra den      . |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nugældende årlig leje | kr. |       | A |
| Årlig lejeforhøjelse A x F (se næste side) | kr. |       |  |
| Årlig lejeforhøjelse A x G (se næste side) | kr. |       |  |
| Lejeforhøjelse i alt | kr. |       | kr. |       |
| Ny årlig leje | **kr.** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Lejeforhøjelsen betales første gang den       |  |
| hvor regulering for perioden       til      samtidig vil finde sted med | kr. |       |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Den fremtidige månedsleje ekskl. varme m.v. udgør | **kr.** |  |

I forbindelse med forhøjelsen reguleres Deres forudbetalte leje/depositum i henhold til lejelovens § 60, stk. 1.

Eventuelle indsigelser mod lejeforhøjelsen skal fremsættes skriftligt til nedenstående adresse senest 6 uger efter modtagelsen af denne varsling med angivelse af, på hvilke punkter kravet ikke kan godkendes. I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne gøre indsigelse på samtlige lejeres vegne.

Med venlig hilsen Eventuelle indsigelser sendes til:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Underskrift

|  |
| --- |
| Specifikation |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Udgifter vedr. hele ejendommen** | Indeholdt i nuværende lejeÅr       | VarslingÅr       |
| 1. | Grundskyld kommune |       |       |
| 2. | Vej- og kloakbidrag |       |       |
| 3. | Skorstensfejning |       |       |
| 4. | Vandafgift |       |       |
| 5. | Vandafledningsafgift |       |       |
| 6. | Afgift vandmåler |       |       |
| 7. | Dagrenovation |       |       |
| 8. | Rotteabonnement |       |       |
| 9. | Forbrændingsafgift |       |       |
| 10. | Affaldsgebyr |       |       |
| 11. |       |       |       |
| 12. |       |       |       |
| 13. |       |       |       |
| 14. |       |       |       |
| 15. |       |       |       |
| 16. |       |       |       |
| 17. |       |       |       |
| Udgifter i alt |       |       |
| Forhøjelse |       | B |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Udgifter der alene vedr. boliger** |  |  |
| 1. | Affaldsgebyr |       |       |
| 2. |       |       |       |
| 3. |       |       |       |
| Udgifter i alt, der alene påhviler beboelse |       |       |
| Forhøjelse |       | C |

|  |
| --- |
| Forhøjelsen fordeles på de enkelte lejemål i forhold til den gældende leje/lejeværdi. |
| Den samlede leje/lejeværdi i ejendommen udgør  | kr. |       | D |
| Den samlede leje/lejeværdi i ejendommens beboelseslejemål udgør  | kr. |       | E |
| Fordelingsfaktorerne pr. lejekrone/lejeværdikrone udgør: |  |  |  |
| B : D  | kr. |       | F |
| C : E  | kr. |       | G |