



Januar 2022

EjendomDanmarks markedsstatistik - tomgang

- Den økonomiske tomgang falder
- Stadig lavere boligtomgang
- Fald i butiks- og industritomgangen
- Mindre stigning i kontortomgangen

Den samlede tomgang falder fortsat

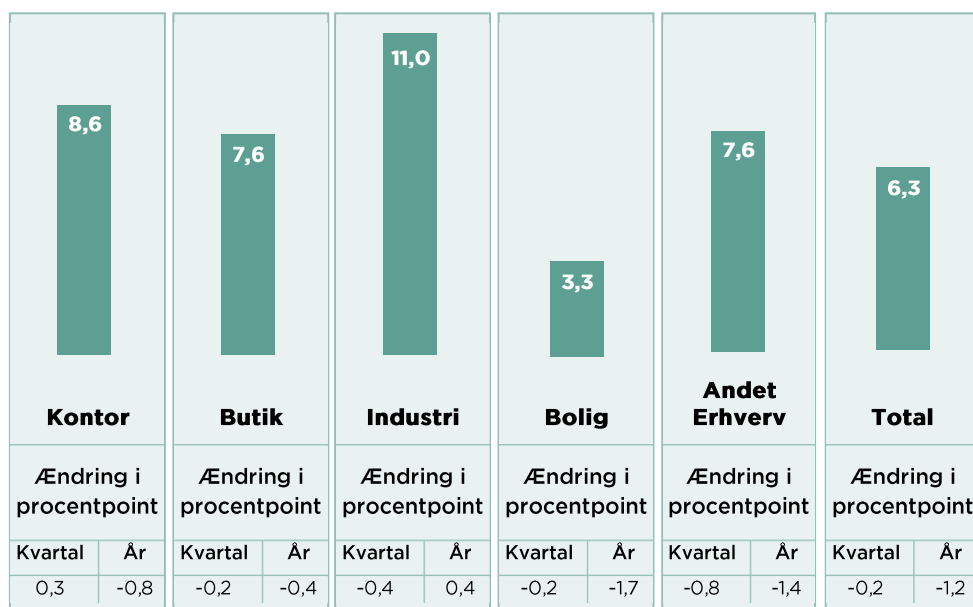
Tomgangsopgørelsen fra årsskiftet viser, at den samlede tomgang fortsat bevæger sig i den positive retning. Det betyder, at den samlede tomgang er faldet med 0,2 procentpoint siden oktober 2021, mens den er faldet med 1,2 siden januar 2021.

De samme ændringer ses i både butiks- og boligsektoren, hvor tomgangen i begge sektorer er faldet med 0,2 procentpoint siden oktober 2021, mens den er faldet med henholdsvis 0,4 og 1,7 procentpoint i forhold til januar 2021. Hvis der tages udgangspunkt i dagens boligbeholdning, er antallet af tomme boliger på et år faldet med omkring 5.800 boliger.

I industrisektoren er der sket et kvartalsvist fald på 0,4 procentpoint, men en stigning på 0,4 procentpoint i forhold til januar 2021. Kontortomgangen stiger med 0,3 procentpoint i forhold til sidste kvartal, men er dog faldet med 0,8 procentpoint siden samme tid sidste år.

/ Positiv udvikling i butiks- og boligsektoren. /

Figur 1. Økonomisk tomgang, januar 2022



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Anm.: Tomgangsmålet, for alle sektorer i alt, omfatter også aktuel årsleje og arealer for sekundære arealer.

Økonomisk tomgang

Den økonomiske tomgang angiver, hvor stor en del af lejen der går tabt som følge af tomme lejemål.

Begrebet er defineret som: Summen af aktuel årsleje i alle tomme lejemål divideret med summen af aktuel årsleje i både udlejede og tomme lejemål.

/ Størst kvartalsvist fald blandt boliger imellem 75-99 kvm. /

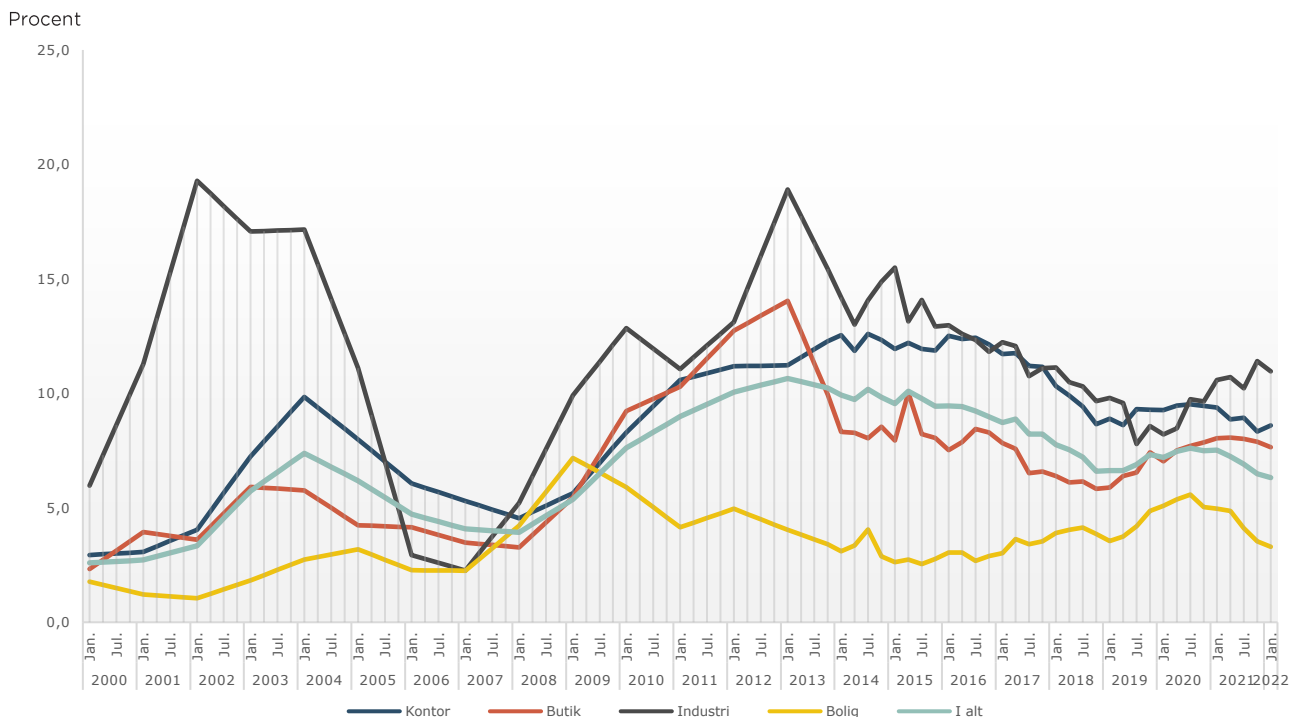
/ Boliger imellem 75-99 kvm. har lavest tomgang. /

Efterspørgsel efter boliger imellem 75-99 kvm

Inddeles boligerne i arealstørrelser ses det, at alle grupper – undtagen de mindste lejemål – er faldet siden sidste kvartal, samt at den er faldet siden januar 2021 jf. figur 3. Målt på procentpoint er det største kvartalsvise fald sket blandt boliger imellem 75-99 kvm, mens gruppen imellem 125-149 kvm er faldet mindst. De er faldet med henholdsvis 0,5 og 0,1 procentpoint. Kigges der på de andre grupper, sker der også et fald for boligerne imellem 100-124 kvm, hvor tomgangen er faldet med 0,4 procentpoint siden sidste kvartal, mens de største boliger falder med 0,2 procentpoint. Omvendt er tomgangen blandt de mindste boliglejemål steget med knap 0,1 procentpoint.

Siden januar 2021 er det tomgangen blandt boliglejemålene under 75 kvm, som har haft den mindste ændring. Det skal dog ses i lyset af, at tomgangen i forvejen er lav i denne gruppe. Boligerne under 75 kvm har en tomgang på 3,1 procent i januar 2022, mens den var 3,0 procent i sidste kvartal og igen 3,1 procent i januar 2021. Denne gruppe har i lang tid været gruppen med lavest boligtomgang, men i dette kvartal er det boligerne imellem 75-99 kvm, der har den laveste tomgang: Den er 2,6 procent. Boligerne på 150 m² og over har den højeste tomgang på 6,5 procent. Der tegner sig dermed et billede af, at jo flere kvadratmeter lejemål, jo højere er tomgangen. Det ses i figur 3.

Figur 2. Udvikling i økonomisk tomgang



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik og egne beregninger på baggrund af tal fra IPD Dansk Ejendomsindeks og Ejendomstorvets Markedsindeks.

Anm.: Data fra januar 2014 og frem er fra EjendomDanmarks markedsstatistik. Fra 2001 til 2013 er tal fra IPD Dansk Ejendomsindeks bearbejdet på baggrund af niveauforskelle i 2014. I år 2000 er kontordata fra Ejendomstorvets Markedsindeks indarbejdet. Opgørelsesmetoder er ikke ens, hvorfor der er databrud mellem oktober 2013 og januar 2014. Fra januar 2014 er opgørelsen kvartalsvis, mens den er årlig før 2014. Fra 2014 er der ligeledes et større datagrundlag.

Positiv udvikling i butikssektoren

Ligesom med boligsektoren er tomgangen i butikssektoren faldet med 0,2 procentpoint siden sidste kvartal, mens den er faldet 0,4 procentpoint siden samme tid sidste år.

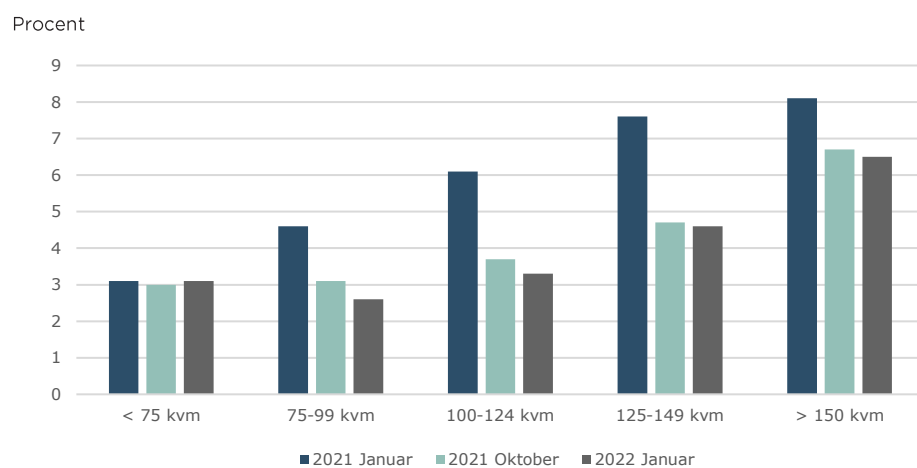
Inddeles butiksljemålene i arealer, så er det butikkerne under 75 kvm, som har haft det højeste kvartalsvise tomgangsfald med 1,6 procentpoint jf. figur 4. Det skal dog også ses i lyset af, at denne gruppe har den højeste butikstomgang med 14,0 procent, samt er det en stigning på 0,5 procentpoint siden januar 2021. Det gælder også, at omgangen er også faldet for de resterende størrelser af butiksljemål - med undtagelse af de største.

De største butiksljemål - butikker større end 300 kvm - har nemlig haft en uændret tomgang i forhold til sidste kvartal, mens tomgangen er faldet med 0,2 procentpoint i forhold til januar 2021. De største butiksljemål har dog også den laveste tomgang blandt grupperne. Tomgangen for de største butiksljemål er 5,5 procent i indeværende kvartal. Det ses også af figur 4, at tomgangen er lavere jo større butiksljemålene er.

/ De mindste butiksljemål med største kvartalsvis tomgangsfald. /

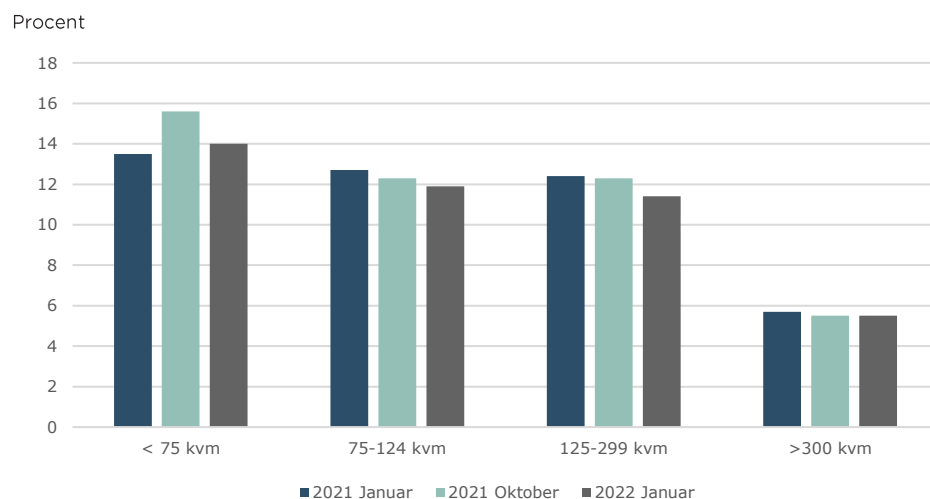
/ Lavere butikstomgang for større lejemaal. /

Figur 3. Boligtomgang fordelt på arealer



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Figur 4. Butikstomgang fordelt på arealer



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Kontor – Lille stigning

I januar 2022 lå kontortomgangen på 8,6 procent. I forhold til sidste kvartal er det en lille stigning på 0,3 procentpoint. Sammenligner man med samme tidspunkt sidste år, er kontortomgangen faldet med 0,8 procentpoint. Det betyder, at kontortomgangen i indeværende kvartal er 0,1 procentpoint højere end gennemsnittet for perioden 2000-2022.

Stigningen ses også i Region Hovedstaden, Syddanmark og Midtjylland, hvor kontortomgangen er steget med henholdsvis 0,4, 0,1 og 0,4 procentpoint siden sidste kvartal. I Sjælland og Nordjylland er kontortomgangen faldet med henholdsvis 2,0 og 0,3 procentpoint. På trods af faldet har Region Sjælland en kontortomgang på 11,4 procent, hvilket er det højeste niveau blandt regionerne – dog tæt forfulgt af Region Syddanmark, hvor kontortomgangen er 11,3 procent. Det ser dog ud til, at Region Sjælland har været inde i en positiv udvikling, da kontortomgangen her er faldet med 3,5 procentpoint i forhold til samme tid sidste år. De årlige fald ses også i de resterende regioner, hvor der er sket fald på imellem 0,3-2,1 procentpoint. Sammenholdt med samme tid sidste år er kontortomgangen i Nordjylland faldet med 2,1 procentpoint, hvilket betyder en kontortomgang på 6,6 procent i indeværende kvartal – det er det laveste niveau blandt regionerne.

Det lavere niveau i Nordjylland ser ud til at skyldes det relativt lave niveau i Aalborg, hvor der er en tomgang på 5,1 procent. Dette er som følge af et fald på 0,1 procentpoint i forhold til sidste kvartal og et fald på 2,1 procentpoint i forhold til samme tid sidste år. Niveaulet er det laveste blandt storbyerne, hvor Aarhus kommer tættest på med en kontortomgang på 6,1 procent efter en kvartalsvisstigning på 0,5 procentpoint.

/ Stigninger i Hovedstaden, Syddanmark og Midtjylland. /

/ Lavere kontortomgang i Aalborg. /

Tabel 1. Kontor	Økonomisk tomgang		
	Januar 2022 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	8,6	0,4	-0,6
København centrum	10,5	1,9	2,2
Øvrige Københavns Kommune	6,6	-0,4	-2,4
Nordsjælland	6,1	-1,2	-2,2
Øvrige Hovedstaden	9,9	0,4	-0,4
Region Sjælland	11,4	-2,0	-3,5
Østsjælland	12,1	-1,1	-5,0
Vest- og Sydsjælland	10,8	-2,7	-2,4
Region Syddanmark	11,3	0,1	-1,7
Odense	10,5	2,4	0,8
Trekantområdet	14,2	-2,1	-1,6
Øvrige Syddanmark	9,9	-0,9	-4,6
Region Midtjylland	7,0	0,4	-0,3
Aarhus	6,1	0,5	-0,4
Øvrige Midtjylland	10,3	0,4	0,2
Region Nordjylland	6,6	-0,3	-2,1
Aalborg	5,1	-0,1	-2,7
Øvrige Nordjylland	15,1	-1,0	0,4
Total	8,6	0,3	-0,8

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Butik – Lille fald

I butikssektoren er der sket et lille kvartalsvist fald på 0,2 procentpoint og et fald på 0,4 procentpoint i forhold til samme tid sidste år. Butikstomgangen er derfor 7,6 procent i indeværende kvartal. I perioden 2000-2022 har butikstomgangen i gennemsnit ligget på 6,9 procent. På trods af faldet er butikstomgangen i indeværende kvartal 0,7 procentpoint højere end gennemsnittet.

Det overordnede fald ses også i Region Hovedstaden, Sjælland og Syddanmark, hvor butikstomgangen er faldet med henholdsvis 0,3, 1,1 og 0,6 procentpoint i forhold til sidste kvartal og med henholdsvis 0,4, 1,3 og 1,1 procentpoint i forhold til januar 2021. Omvendt ses der en kvartalsvis stigning på 0,3 og 0,9 procentpoint i henholdsvis Region Midtjylland og Nordjylland samt en årlig stigning på henholdsvis 0,6 og 0,3 procentpoint. På trods af den større stigning i Nordjylland, er det regionen med lavest butikstomgang med en tomgang på 6,6 procent. I den anden ende af skalaen ligger Region Syddanmark med en butikstomgang på 9,5 procent. De førnævnte fald i Syddanmark viser dog, at det ser ud til at gå i den rigtige retning for regionen.

Aalborg er også den storby i landet med lavest butikstomgang. Butikstomgangen i Aalborg er 6,8 procent i januar 2022. Dette er igen på trods af tomgangsstigninger på både kvartalsvis- og årlig basis. Odense nærmer sig niveauet i Aalborg med en butikstomgang på 7,0 procent efter et kvartalsvist fald på 0,1 procentpoint. I København centrum er der en noget højere butikstomgang på 8,8 procent – på trods af et relativt stort kvartalsvist fald på 1,1 procentpoint – mens Aarhus har en tomgang på 7,8 procent.

/ Lavest butikstomgang i Nordjylland. /

/ Større fald i butikstomgangen i København centrum. /

Tabel 2. Butik	Økonomisk tomgang		
	Januar 2022 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	7,5	-0,3	-0,4
København centrum	8,8	-1,1	0,3
Øvrige Københavns Kommune	6,3	1,0	-0,2
Nordsjælland	6,5	-1,6	-2,1
Øvrige Hovedstaden	7,7	-0,1	-0,5
Region Sjælland	7,4	-1,1	-1,3
Østsjælland	7,4	-0,3	-1,3
Vest- og Sydsjælland	7,4	-2,1	-1,3
Region Syddanmark	9,5	-0,6	-1,1
Odense	7,0	-0,1	-1,3
Trekantområdet	9,0	0,0	-1,2
Øvrige Syddanmark	12,5	-1,6	-0,8
Region Midtjylland	7,7	0,3	0,6
Aarhus	7,8	0,3	1,4
Øvrige Midtjylland	7,3	0,2	-0,7
Region Nordjylland	6,6	0,9	0,3
Aalborg	6,8	1,9	2,8
Øvrige Nordjylland	6,1	-1,8	-6,7
Total	7,6	-0,2	-0,4

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Industri – Fald i tomgangen

Siden oktober 2021 er industritomgangen faldet til 11,0 procent. Det er et kvartalvistfald på 0,4 procentpoint og en stigning på 0,4 procentpoint i forhold til samme tid sidste år. På trods af den årlige stigning ligger industritomgangen stadigvæk under gennemsnittet for perioden 2000-2022. I den periode har industritomgangen i gennemsnit været 11,5 procent, hvilket altså er 0,5 procentpoint højere end niveauet i indeværende kvartal.

Faldet på landsplan er drevet af kvartalsvise fald i både Region Sjælland, Syddanmark og Midtjylland, hvor industritomgangen er faldet med henholdsvis 0,8, 1,7 og 1,7 procentpoint. Omvendt er industritomgangen steget med 0,1 og 1,3 procentpoint i henholdsvis Region Hovedstaden og Nordjylland siden oktober 2021. Disse ændringer betyder at Region Syddanmark har den laveste industritomgang med 4,7 procent. Udover et kvartalsvist fald i Syddanmark er industritomgangen også faldet med 1,6 procentpoint i forhold til samme tid sidste år, så regionen har være inde i en positiv udvikling.

I den anden ende ligger Region Hovedstaden, hvor industritomgangen er på 13,1 procent. Den kvartalsvise stigning er blandt andet drevet af en stigning i København centrum, hvor industritomgangen er steget med 1,8 procentpoint siden sidste kvartal. I øvrige Københavns Kommune og Nordsjælland er den steget med henholdsvis 0,4 og 0,2 procentpoint, mens den er uændret i øvrige Hovedstaden.

/ Fald betyder lavest industritomgang i Region Syddanmark. /

Tabel 3. Industri	Økonomisk tomgang		
	Januar 2022 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	13,1	0,1	0,5
København centrum	18,1	1,8	4,4
Øvrige Københavns Kommune	14,9	0,4	0,5
Nordsjælland	23,1	0,2	-0,4
Øvrige Hovedstaden	11,3	0,0	0,0
Region Sjælland	12,4	-0,8	4,3
Vest- og Sydsjælland	17,0	-0,8	-0,2
Region Syddanmark	4,7	-1,7	-1,6
Odense	4,1	1,0	-1,5
Trekantområdet	5,8	-6,6	-3,1
Øvrige Syddanmark	4,3	0,3	0,4
Region Midtjylland	6,7	-1,7	-0,4
Aarhus	7,3	-2,2	-1,0
Øvrige Midtjylland	6,2	-1,3	0,2
Region Nordjylland	5,7	1,3	0,4
Aalborg	7,6	1,8	0,2
Total	11,0	-0,4	0,4

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

/ Fortsat lavere tomgang i Hovedstaden. /

Bolig – Fortsat fald

Boligtomgangen fortsætter med at falde. Siden sidste kvartal er boligtomgangen faldet med 0,2 procentpoint og med 1,7 procentpoint i forhold til samme tid sidste år. Det betyder, at boligtomgangen ligger på 3,3 procent i januar 2022. Boligtomgangen ligger dermed 0,2 procentpoint lavere end gennemsnittet for perioden 2000-2022.

Det overordnede fald ses også i alle regioner bortset Region Midtjylland, hvor boligtomgangen er steget med 0,4 procentpoint siden sidste kvartal. Dog er boligtomgangen i Midtjylland faldet med 1,2 procentpoint siden samme tid sidste år. I de resterende regioner er boligtomgangen faldet med imellem 0,1 og 0,5 procentpoint siden oktober 2021, mens Region Nordjylland er den eneste region, hvor boligtomgangen er uændret i forhold til samme tid sidste år. De seneste ændringer betyder, at Region Hovedstaden i indeværende kvartal har en boligtomgang på 2,7, og dermed har regionen fortsat den laveste boligtomgang blandt regionerne. Regionen er dog tæt forfulgt af Region Sjælland, som har en boligtomgang på 2,9 procent. I den anden ende af skalaen ligger Region Nordjylland med en tomgang på 6,5 procent.

På trods af at Region Hovedstaden har den laveste boligtomgang blandt regionerne, så er det ikke København centrum med 5,8 procent, der har den laveste boligtomgang blandt storbyerne. Her er Odense fortsat storbyen med lavest boligtomgang med en tomgang på 3,3 procent, hvis der ses bort fra øvrige Københavns Kommune. Dette er efter et kvartalsvist fald på 0,4 procentpoint og et årligt fald på 1,2 procentpoint. Dog er boligtomgangen også faldet i København centrum med 0,2 og 1,5 procentpoint på henholdsvis kvartalsvis- og årlig basis. Aarhus er den eneste storby, hvor boligtomgangen er steget siden sidste kvartal – her er der en lille stigning på 0,3 procentpoint, hvilket betyder en boligtomgang på 4,2 procent. I Aalborg er boligtomgangen faldet med 0,1 procentpoint siden oktober 2021, hvilket bringer den ned til 6,2 procent.

Tabel 4. Bolig	Økonomisk tomgang		
	Januar 2022 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	2,7	-0,4	-2,2
København centrum	5,8	-0,2	-1,5
Øvrige Københavns Kommune	2,3	-0,5	-2,5
Nordsjælland	3,1	0,1	-0,6
Øvrige Hovedstaden	2,6	-0,2	-2,2
Region Sjælland	2,9	-0,3	-1,0
Østsjælland	2,8	0,1	-0,6
Vest- og Sydsjælland	3,0	-0,5	-1,2
Region Syddanmark	3,3	-0,5	-1,2
Odense	3,3	-0,4	-2,1
Trekantområdet	4,3	0,3	0,3
Øvrige Syddanmark	2,5	-1,3	-0,9
Region Midtjylland	4,2	0,4	-1,2
Aarhus	4,2	0,3	-0,5
Øvrige Midtjylland	4,1	0,6	-3,1
Region Nordjylland	6,5	-0,1	0,0
Aalborg	6,2	-0,1	0,0
Øvrige Nordjylland	10,4	-0,1	0,1
Total	3,3	-0,2	-1,7

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Geografisk afgrænsning



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Anm.: København centrum består af København indre by med postnumrene: 900, 1000-1431, 1434-1438, 1448- 1559, 1562-1609, 1611-1614 og 1631-1634.

Om undersøgelsen

Denne webrapport er offentliggjort den 14. marts, januar 2022. Næste planlagte offentliggørelse er januar 2022.

Porteføljerne har omkring 249.000 lejemål svarende til en årlig lejbærende værdi på 40,4 milliarder kroner og 35,9 millioner m².

Til sammenligning var det statistiske grundlag i januar 2020 226.000 lejemål med en samlet lejbærende værdi på 38,1 milliarder kroner og 34,0 millioner m².

Der indgår i dag 18.038 ejendomme* i markedsstatistikken. Det er den aktuelle årsleje, der indgår i beregningen af den økonomiske tomgang. Den økonomiske tomgang er defineret som: Summen af aktuel årsleje i alle tomme lejemål divideret med summen af aktuel årsleje i både udlejede og tomme lejemål.

Markedsstatistikken er baseret på baggrund af kvartalsvis indrapporterede ejendomsdata for udlejede og tomme ejendomme inden for den pågældende periode. I forhold til tidligere udgivelser er opgørelsesdatoen ændret fra den sidste dag i seneste afsluttede kvartal til første dag i senest påbegyndte kvartal. Denne webrapport er således opgjort per 1. januar 2022 og benævnes januar 2022.

Kvartalsændringen er fra januar 2022 (opgjort per 1. januar 2022) sammenlignet med oktober 2021 (opgjort per 1. oktober 2021). Årsændringen er fra januar 2021 (opgjort per 1. januar 2021) sammenlignet med januar 2021 (opgjort per 1. januar 2021).

De publicerede markedsdata er opdateret og gældende på udgivelsesdatoen. Da markedsstatistikken løbende ajourføres med for eksempel nye historiske data, kan der ske opdateringer af historiske data. Det er i statistikken valgt ikke at publicere data, hvor grundlaget ikke er vurderet tilstrækkeligt til at give valide og repræsentative resultater eller i kombinationer, hvor kun en eller få porteføljer er repræsenteret.

* Antallet af ejendomme omfatter ejendomme og moderejendomme. En ejendom kan omfatte en eller flere bygninger og en eller flere boliger eller erhvervsenheder. En moderejendom omfatter en ejendom, hvori der er ejerlejligheder, som registre-res som selvstændige ejendomme hver især. For disse enheder er det moderejendomme, der er optalt og ikke de enkelte ejer-lejligheder.

Mere information

Hvis du vil vide mere om denne publikation kan du kontakte EjendomDanmarks underdirektør



Morten Marott Larsen

mml@ejd.dk

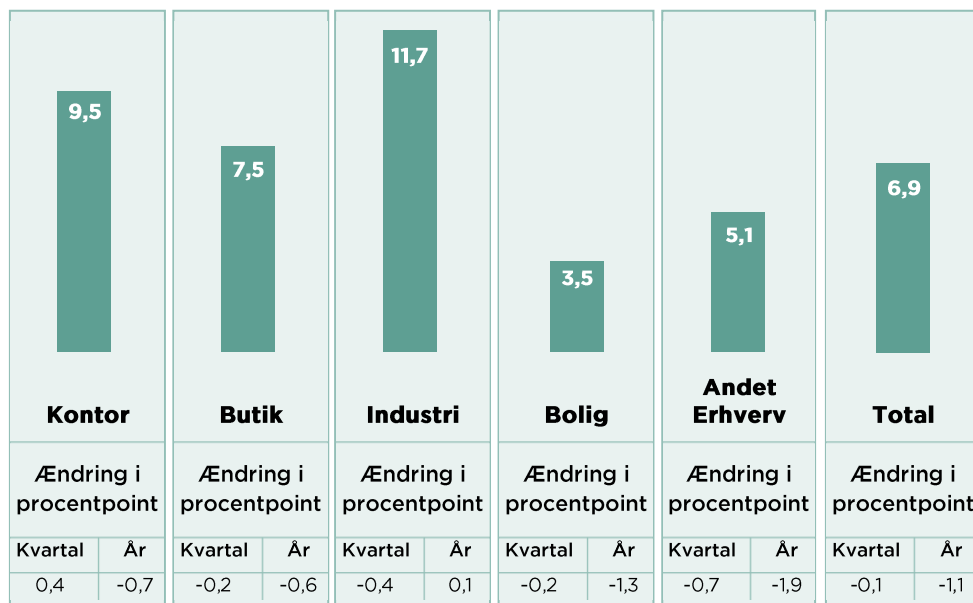
Telefon 28 45 56 51

Statistikken er udarbejdet på baggrund af data fra

2 + 3 Ejendomme, Aberdeen Asset Management, Advice, Advodan, Akelius, Alm. Brand, ALN Holding, Andersen Partners Ejendomsadministration, Anker Bay Petersen, AP Pension, Arbejdernes Landsbank, Arkitekternes Pensionskasse, Arup & Hvidt, ATP, Bagenkop Ejendomme A/S, Balder Ejendomme, Ballegaard Gruppen, Bangs Gård A/S, Bank Lauridsen, Barfoed Group, Bellevue 16 ApS, Bendtsen ApS, Bernhard Guhle, Bernstorffhus, Bevica Fonden, Birch Ejendomme, BladhuseneApS, Blue Vision, Bodil og Co. I/S, Bolig Data Administration, Bolig og erhvervsudlejning I/S, Boligexperten Adm. A/S, Boliggruppen, Boligstandard ApS, BoStad A/S, Brdr. Christiansens Boligudlejning, Broen Shopping, Bruno Dall, Calum A/S, Carlsbergfondet, CBRE, CEJ Ejendomsadministration, Cieslak Ejendomme, CK Holding Odense I/S, Claus Sørensen, CMNRE II FV181 PropCo ApS, CMNRE II Goose PropCo II A/S, Cobblestone, Collier Capital, Compaz Ejendomme A/S, Cosmo Ejendomme ApS, Connla Administration, CS Pensionsfond, CW Obel Ejendomme, DADES, Danica, Dansk Administrationscenter, Danagraf A/S, Dansk Sygeplejeråd, Danske Bank, Danske Shoppingcentre, DATEA, DEAS, DEAS Invest 1, De Københavnske Ejendomsselskaber, Demant Advokater, Difko, DIKEV, DIP, DK Ejendomme, DNP Ejendomme, Domhusgaarden Ejendomsadministration, Domis Ejendomme, Dreist-Storgaard, DSB Ejendomme, Egen Vinding & Datter ApS, Ejd. Selskabet Dronning Olgas Vej 15 ApS, Ejendommen Hauchsvvej 16 I/S, EjendomDanmark, Ejendomskontoret, Ejendomsselskaberne, Ejendomsselskabet af 15. maj 1895, Ejendomsselskabet Aunbøll A/S, Ejendomsselskabet NEMP, Ejendomsselskabet Thy, Ejendomsselskabet Østervold, Elverhøj Investment Group ApS, Estate Invest, Etex Ejendomme, Erhverv Aalborg, EV bolig, Fast Ejendom Danmark, Flemming Jeppsson, Flemming Olsen, Flemming Sørensen, Fokus Asset Management, Frederiksberg Fonden, Freja Ejendomsadministration, Friheden Ejendomme A/S, Færchfonden, Goldschmidt Ejendomme A/S, Grosserer Schiellerup og Hustrus Fonde, Gudbjørg og Ejnar Honorés Fond, Grønløkkevej 10, Grønnegaarden Ejendomsselskab, Hans Nielsen, Haugaard|Braad, HEA Ejendomme, Hegela Erhvervsudlejning, Heimstaden, Helle Duun, Hestia, Hjørnet, Home Holbæk, Hovedstadens Ejendomsadministration, Hosta Ejendomme, Humlebogruppen, Højgaard Ejendomme, Industriens Pension, Investorgruppen, Jammerbugt Kommune, Jens Garfalk, Jeudan, JJ Ejendomsadministration, Jorcks Ejendomsselskab, JØP, Kaj Pedersen, Kalkværksgrundene, Kalvebod Ejendomme, Karberghus, Kayhan Development, KEBLOH ApS, Kereby A/S, KFI Erhvervsdrivende Fond, KIRKBI, KHK's Legat, KGV Aarhus ApS, KLP Ejendomme, Konkenton, Kramers Legat, K/S Ingolf Nielsens Vej Sønderborg, K/S Roskilde Retail Park II, Københavns Kommune, Køge Kommune, Laros, Lars Wissing, LB Forsikring, Levring & Levring, Lindhart Ejendomsadministration, Lyngby Kommune, Lægernes Pensionskasse, Lægernes Pension, M7 Real Estate ApS, Michael Westh-Jensen, Midtbyens Ejendomme, Minova, Mogens Westh-Jensen, Moltzen Administration, Mogens Nielsen, Morten Norberg, MP Pension, MOWE Holding ApS, NEMO Ejendomsadministration, Nemp Ejendomsadministration, Niam, Niels Møller, Nielsen & Nielsen Ejendomme A/S, Nordea Ejendomme, Nordea Liv og Pension, North Property Asset Management, NREP, Odense Bolig ApS, Olav de Linde, Ole Hartvig, PBU, Pears, PenSam, PensionDanmark, Pensionskassen for Farmakonomet, PFA, Pfeiffer Ejendomme ApS, PIA, Rasch-Andersen Ejendomme ApS, Rathleff Ejendomme, International, Pitzner Ejendomme, PKA, PN Ejendomme, Postbudenes Byggeforening, Probus, ProDomus, Realdania, Revisorsteamet, Roskilde Fællesbageri ApS, Rødovre Centrum A/S, Sampension, SEB, Samrådets Boligselskab / Dronning Louises Stiftelse, Siersbo ApS, Skovly Ejendomme, Sofus Administration ApS, SparNord Ejendomme Aalborg, Storck Holding, Svanholt Ejendomme, SPG Omsorg DK1, Steen & Strøm, Syddan A/S, Taurus Ejendomsadministration, TDC Pensionskasse, Thisted Kommune, Thylander Gruppen Sixpack, TLK Ejendomme, TLP ApS, Tom Jensen, Topdanmark, Totalbyg, Tox Development, Tryg, T.T. Invest ApS, UBSBOLIG A/S, Unico Finans ApS, Vagner P, Valby Maskinfabrik 1ApS, Valad, VEA ApS, Vestegnens Boligadministration, Vestjysk Ejendomsadministration ApS, Vestsjællandske Ejendomme ApS, Volantis A/S, VOPA Ejendomsadministration ApS, V.M. Brockhuus Ejendomme, Wagner Ejendomme, West Star Property Holding ApS, Wihlborg, Wind Administration, Øens Ejendomsadministration, Aalborg Boligadministration og Aage Larsens Boligudlejning.

Appendix

Figur 3. Arealmæssig tomgang, januar 2022



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Anm.: Tomgangsmålet, for alle sektorer i alt, omfatter også aktuel årsleje og arealer for sekundære arealer.

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Tabel 5. Kontor	Arealmæssig tomgang		
	Januar 2022 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	9,6	0,6	-0,5
København centrum	10,0	1,2	1,4
Øvrige Københavns Kommune	5,8	-0,4	-1,8
Nordsjælland	6,9	-1,5	-2,8
Øvrige Hovedstaden	13,4	1,6	0,2
Region Sjælland	11,9	-1,7	-2,3
Østsjælland	11,8	-2,4	-4,2
Vest- og Sydsjælland	11,9	-1,3	-1,1
Region Syddanmark	11,2	0,2	-2,1
Odense	9,1	2,4	-0,3
Trekantområdet	15,2	-3,1	-1,3
Øvrige Syddanmark	11,2	-0,8	-4,2
Region Midtjylland	7,8	0,5	-0,1
Aarhus	6,2	0,6	-0,5
Øvrige Midtjylland	12,5	0,6	1,4
Region Nordjylland	7,5	-1,0	-3,4
Aalborg	6,1	-0,6	-3,8
Øvrige Nordjylland	12,6	-2,2	-2,6
Total	9,5	0,4	-0,7

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Tabel 6. Butik	Arealmæssig tomgang		
	Januar 2022 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	7,2	0,0	-0,1
København centrum	9,4	-0,8	1,7
Øvrige Københavns Kommune	5,4	0,7	-0,3
Nordsjælland	6,3	-1,6	-2,6
Øvrige Hovedstaden	8,1	0,2	-0,1
Region Sjælland	7,1	-0,8	-1,3
Østsjælland	5,9	-0,2	-0,6
Vest- og Sydsjælland	8,0	-1,3	-1,8
Region Syddanmark	9,2	-1,3	-1,6
Odense	6,6	-1,0	-2,5
Trekantområdet	8,8	-0,4	-1,7
Øvrige Syddanmark	11,4	-1,9	-0,7
Region Midtjylland	7,5	0,1	0,2
Aarhus	7,2	0,0	0,7
Øvrige Midtjylland	8,0	0,2	-0,5
Region Nordjylland	6,7	0,8	-2,5
Aalborg	6,3	1,8	2,4
Øvrige Nordjylland	7,5	-0,9	-9,6
Total	7,5	-0,2	-0,6

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Tabel 7. Industri	Arealmæssig tomgang		
	Januar 2022 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	16,1	0,3	1,0
København centrum	25,2	3,0	6,5
Øvrige Københavns Kommune	20,9	0,4	0,4
Nordsjælland	25,9	0,7	4,0
Øvrige Hovedstaden	12,8	0,3	0,3
Region Sjælland	10,4	0,0	0,1
Vest- og Sydsjælland	18,8	-1,2	-1,3
Region Syddanmark	4,6	-1,9	-1,4
Odense	3,3	0,3	-2,4
Trekantområdet	6,9	-7,9	-2,2
Øvrige Syddanmark	4,1	0,4	0,7
Region Midtjylland	7,0	-1,8	-0,4
Aarhus	8,6	-3,3	-1,6
Øvrige Midtjylland	6,1	-0,9	0,4
Region Nordjylland	5,5	1,7	0,6
Aalborg	8,0	2,6	0,8
Total	11,7	-0,4	0,1

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Tabel 8. Bolig	Arealmæssig tomgang		
	Januar 2022 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	2,7	-0,3	-1,6
København centrum	5,5	-0,3	-0,6
Øvrige Københavns Kommune	2,3	-0,5	-2,0
Nordsjælland	3,2	0,1	-0,6
Øvrige Hovedstaden	2,7	-0,2	-1,5
Region Sjælland	3,3	-0,4	-1,0
Østsjælland	2,7	0,1	-0,5
Vest- og Sydsjælland	3,5	-0,5	-1,1
Region Syddanmark	3,3	-0,4	-1,1
Odense	3,3	-0,2	-1,8
Trekantområdet	4,0	0,3	-0,1
Øvrige Syddanmark	3,0	-1,1	-0,7
Region Midtjylland	4,3	0,4	-1,3
Aarhus	4,3	0,3	-0,3
Øvrige Midtjylland	4,4	0,6	-2,8
Region Nordjylland	6,8	-0,2	0,2
Aalborg	6,3	-0,3	0,2
Øvrige Nordjylland	11,2	-0,1	0,5
Total	3,5	-0,2	-1,3

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.