



## ANALYSE – SAMFUND, ØKONOMI OG EJENDOMME

### Resumé

De samlede restancer er 1,3 procent i december 2021. Det svarer til 1,4 mia. kroner i samlede i restancer. Niveauet er det næstlaveste siden marts 2020.

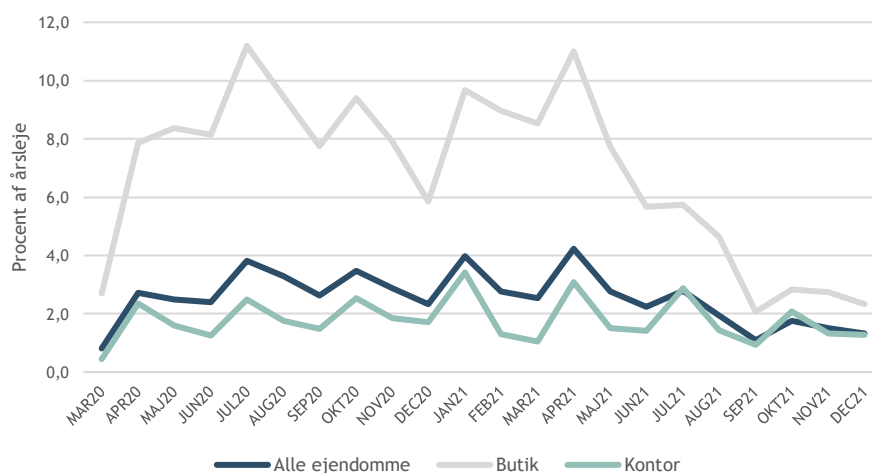
Butiksrestancerne ligger på 2,3 procent, hvilket svarer til 600 mio. kroner. Det er det næstlaveste niveau målt i hele perioden.

Kontorrestancerne ligger på 1,3 procent. Det betyder, at der er kontorrestancer for 500 mio. kroner i december. Kontorrestancerne er dermed fortsat på et lavt niveau.

De seneste tal viser også, at butik udgør omkring 43 procent af de samlede restancer, mens kontor udgør omkring 36 procent.

## Færre og færre restancer

Udvikling i estimerede restanceprocenter marts 2020 - december 2021



**Kilde:** EjendomDanmarks markedsstatistik.

**Note:** Restanceprocenterne angiver restancer som andel af årslejen.



I december 2021 ligger de samlede restancer på 1,3 procent - med andre ord er der i december samlede restancer for 1,4 mia. kroner. Dette er det næstlaveste niveau siden marts 2020, hvor de samlede restancer var 900 mio. kroner. I forhold til måneden før er der et fald på 0,2 procentpoint; svarende til 200 mio. kroner. I forhold til tre måneder tidligere er der dog en stigning på 0,2 procentpoint. Her var de samlede restancer 1,2 mia. kroner i september 2021. Niveauet i september 2021 er også det laveste niveau målt siden marts 2020. I forhold til december 2020 er det et fald på 1,1 mia. kroner. Niveauet ser dermed ud til at nærme sig det niveau, som vi så lige før coronakrisens begyndelse tilbage i marts 2020.

Dykses der ned i butikssektoren, ses der også fald i restancerne. Butiksrestancerne ligger på 2,3 procent i december 2021. Det svarer til, at der er butiksrestancer for 600 mio. kroner. Dette niveau er lavere, end hvad vi så lige før coronakrisens begyndelse, hvor niveauet lå på 700 mio. kroner. Niveauet for butiksrestancerne har ligget på omkring 700 mio. kroner siden september 2021, hvor butiksrestancerne i september er målt til at være lavest i hele perioden fra marts 2020 til december 2021. Her var butiksrestancerne på 500 mio. kroner. Fra september til december 2021 er butiksrestancerne altså steget med 100 mio. kroner. Sammenlignet med året før – i december 2020 – lå butiksrestancerne på 1,5 mia. kroner. Der er derfor sket et fald på 900 mio. kroner siden da.

Kigges der på kontorsektoren ligger restancerne på 1,3 procent i december 2021. I kroner og ører svarer det til, at der er kontorrestancer for 500 mio. kroner. Det er et fald på knap 100 mio. kroner i forhold til sidste måned, hvor kontorrestancerne var på omkring 600 mio. kroner. I forhold til 3 måneder siden – i september 2021 – er det en stigning på 100 mio. kroner, imens det er et fald på 200 mio. kroner siden samme tid sidste år. Kontorrestancerne er altså fortsat på et lavt og stabilt niveau, som det har været under hele coronakrisen.

Udviklingen i restancerne betyder, at butiksrestancerne nu udgør omkring 43 procent af de samlede restancer, mens kontorrestancerne udgør omkring 36 procent.

## Om denne analyse

I ejendomsbranchen skaber man de fysiske rammer, som er afgørende for danskernes trivsel og udvikling, og derfor har ejendomsbranchen et stort ansvar for liv og vækst i Danmark. Som ejendomsbranchens erhvervsorganisation tager vi i EjendomDanmark dette ansvar alvorligt og bidrager løbende med indsigt, analyse og viden om forhold, der er relevante for ejendomsbranchen og samfundet.

Det er tilladt at citere fra denne analyse med tydelig kildeangivelse og henvisning til EjendomDanmark.

Opgørelsen af restancer i denne analyse omfatter både manglende lejebetaling med og uden aftale om henstand. Aftaler om henstand forekommer i forskellige former. Nogle ejere giver en forlænget betalingsfrist på den overskredne lejebetaling, mens andre konverterer restancen til et lån med en specificeret afdragsprofil. Opgørelsen tager derudover udgangspunkt i restancen fra den seneste lejer i hvert lejemål.

Analysen bygger på en månedlig indberetning af restancer fra 60.000 lejemål med en samlet årsleje på 13 mia. kr. fordelt på 80 ejere. Indberetningerne er opgjort pr. den 15. i hver måned. Resultaterne skaleres derefter op til sektorspecifikke brancheniveauer med en estimeret samlet årsleje på 106 mia. kr.

Denne analyse er udarbejdet af økonomisk konsulent Hong-Kai Guo, cand.polit.

#### Kontakt

Hvis du vil vide mere om restancer, coronakrisens effekter eller generelt om EjendomDanmark og den danske ejendomsbranche, kan du kontakte økonomisk konsulent Hong-Kai Guo på [hkg@ejd.dk](mailto:hkg@ejd.dk) eller mobil: 81 72 81 04.

Du kan også læse mere på [www.ejd.dk](http://www.ejd.dk).