



**EJENDOM
DANMARK**

Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
1402 København K

26. november 2021

Ref. j.nr. 2021-7283

Seniorrådgiver, Ph.D.
Morten Jarlbæk Pedersen
+45 2380 9033
mjp@ejd.dk

Bemærkninger til høring over forslag til bekendtgørelse om forretningsorden for vurderingsankenævn

EjendomDanmark takker for muligheden for at give kommentarer til de nye regler for vurderingsankenævnenes arbejde.

EjendomDanmark har alene en række overordnede bemærkninger til bekendtgørelsen.

Overordnede bemærkninger til bekendtgørelsen

EjendomDanmark har to overordnede bemærkninger til forslaget.

Behov for at sikre et tilstrækkeligt kompetenceniveau blandt de kommunalt udpegede medlemmer af vurderingsankenævnene

Det er EjendomDanmarks klare opfattelse, at der er behov for at sikre tillid til ejendomsskattesystemet. Det er ligeledes EjendomDanmarks opfattelse, at vurderingsankenævnene i den sammenhæng spiller en væsentlig rolle, og at tilliden til nævnenes arbejde i høj grad afhænger af deres faglige kompetencer til at løfte deres opgaver. Dette skyldes ikke mindst, at ejendomsvurderingssystemet baserer sig på omfattende data og kompleks databehandling og detaljerede lokale forhold og forhold vedrørende den enkelte ejendom. Håndtering af sager desangående stiller store krav til medlemmerne af vurderingsankenævnene, og er de faglige kompetencer i vurderingsankenævnene utilstrækkelige, underminerer det vurderingssystemet som helhed.

Medlemmerne af vurderingsankenævnene er til dels kommunalt udpegede, dels udpegede "efter indstilling fra organisationer på baggrund af vurderingsfaglige kompetencer og lokalkendskab" (§ 2, stk. 1). EjendomDanmark ser ingen udfordringer i denne udpegningsmetode, men EjendomDanmark skal understrege, at det vil være stærkt befordrende for tilliden og funktionaliteten af ankesystemet, at der blev stillet krav om et vist fagligt minimumsniveau også blandt de kommunalt udpegede medlemmer af vurderingsankenævnene. Sådanne krav stilles i dag alene til de af organisationerne indstillede medlemmer af vurderingsankenævnene. EjendomDanmark

skal derfor foreslå, at der til bekendtgørelsen tilføjes visse minimumskrav til det kommunalt udpegede medlemmer af vurderingsankenævnene.

Behov for at sikre et tilstrækkeligt kompetenceniveau blandt formændene for vurderingsankenævnene

Formændene for vurderingsankenævnene spiller en ret så afgørende rolle i ankenævnenes arbejde. Derfor er det i særlig grad vigtigt, at formændene har et fagligt kompetenceniveau, der er tilstrækkeligt for at kunne understøtte og lede arbejdet i vurderingsankenævnene.

I forslaget til bekendtgørelsen stilles imidlertid ingen sådanne krav til formændenes faglige kompetencer. Dette er stærkt uhensigtsmæssigt, og EjendomDanmark skal derfor anbefale, at man i bekendtgørelsen ekspliciterer en række faglige minimumskriterier til formændene.

I EjendomDanmark håber vi, at disse kommentarer kan bruges af Skatteministeriet til at kvalitetssikre bekendtgørelsen yderligere, og i dette arbejde står EjendomDanmark naturligvis til rådighed for uddybende kommentarer.

Med venlig hilsen

Morten Marott Larsen
Underdirektør