



**EJENDOM
DANMARK**

Bolig- og Planstyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

28/10-2021

Ref. j.nr. 2021-22090

Chefkonsulent, cand.jur.
Anne Susan Nepper
+45 7192 7011
asn@ejd.dk

Bemærkninger til høring over forslag til bekendtgørelse om tilskud til ladestandere i boligforeninger m.v.

EjendomDanmark takker for muligheden for at give kommentarer til forslag om tilskudsordning til etablering af ladestandere i boligforeninger mv., herunder andelsboligforeninger og ejerforeninger.

Nedenfor findes først vore generelle bemærkninger til bekendtgørelsen, hvorefter følger en række mere specifikke bemærkninger til forslaget enkelte dele.

Overordnede bemærkninger til bekendtgørelsen

EjendomDanmark skal understrege, at det er problematisk at bekendtgørelsen træder i kraft ganske få dage efter, at høringsfristen er overskredet. Det gør det meget besværligt for styrelsen at indarbejde de indkomne kommentarer, hvilket er utilfredsstillende for både styrelsen og høringsparterne.

Bemærkninger til forslaget enkelte dele

EjendomDanmark har fire bemærkninger til bekendtgørelsen.

Bekendtgørelsens titel

Bolig- og Planstyrelsen foreslår, at bekendtgørelsen gives titlen "Bekendtgørelse om tilskud til etablering af ladestandere i fælles parkeringsanlæg tilhørende boligforeninger mv."

EjendomDanmark vurderer, at titlen ikke er retvisende, idet bekendtgørelsen også omfatter tilskud til etablering af ladestandere i parkeringsanlæg tilhørende andelsboligforeninger og ejerforeninger. Titlen kan således føre til unødigt forvirring, EjendomDanmark anbefaler på den baggrund, at man også inkluderer andelsboligforeninger og ejerforeninger i bekendtgørelsens titel.

Anvendelsesområdet

Bolig- og Planstyrelsen foreslår, at tilskuddet kan ydes til andelsboligforeninger og ejerforeninger, der "udøver økonomisk aktivitet", og styrelsen

henviser i den sammenhæng til de minimis-forordningen (forordning nr. 147/2013/EU) (forslagets § 1, stk. 3).

EjendomDanmark vurderer, at det for en stor del af dem, der skal anvende reglerne, vil være uklart hvad, der menes med "udøver økonomisk aktivitet"; dette gælder ikke mindst for foreninger. Af hensyn til bekendtgørelsens karakter af netop at være en tilskudsordning, der henvender sig til private andelsboligforeninger og ejerforeninger, herunder disses bestyrelser, skal EjendomDanmark anbefale, at dette begreb defineres.

Krav til ansøgningen

Bolig- og Planstyrelsen foreslår, at tilskuddet kan ydes efter ansøgning på en til formålet oprettet ansøgningsportal på Bolig- og Planstyrelsens hjemmeside (§ 4, stk. 1). Det fremgår ligeledes, at ansøgningen skal "indeholde de krævede oplysninger og dokumentation til brug for behandling af ansøgning om tilskud til ladestandere" (§ 4, stk. 3).

EjendomDanmark vurderer, at det i bekendtgørelsen ikke er klart hvilke krav, der stilles til ansøgningen. Hvad der kræves af oplysninger og dokumentation fremgår således ingen steder. Dermed har EjendomDanmark ikke mulighed for at vurdere hensigtsmæssigheden af disse. EjendomDanmark skal anbefale, at disse krav oplistes evt. i et bilag til bekendtgørelsen.

Overførsel af eventuelt uforbrugt ramme mellem rammerne

Bolig- og Planstyrelsen foreslår, at en eventuelt uforbrugt ramme, jf. § 1, stk. 1 og 2, kan overføres mellem rammerne, når tilsagn er meddelt, jf. § 6 (§ 8).

EjendomDanmark vurderer, at det i bekendtgørelsen ikke er klart, hvornår tilsagn kan anses for meddelt efter § 6 i forhold til, hvornår der kan ske overførsel af eventuelt uforbrugt ramme mellem rammerne, når dette sammenholdes med processen beskrevet i §§ 6, 9 og 11. EjendomDanmark anbefaler derfor, at dette præciseres.

I EjendomDanmark håber vi, at disse kommentarer kan bruges af Bolig- og Planstyrelsen til at kvalitetssikre bekendtgørelsen yderligere, og i dette arbejde står EjendomDanmark naturligvis til rådighed for uddybende kommentarer.

Med venlig hilsen

Anne Susan Nepper
Juridisk chefkonsulent