



Juli 2021

EjendomDanmarks markedsstatistik - tomgang

- Den samlede tomgang falder
- Lille stigning i kontortomgangen
- Lille fald i butik- og industritomgangen
- Stort fald i boligtomgangen på 0,8 procentpoint

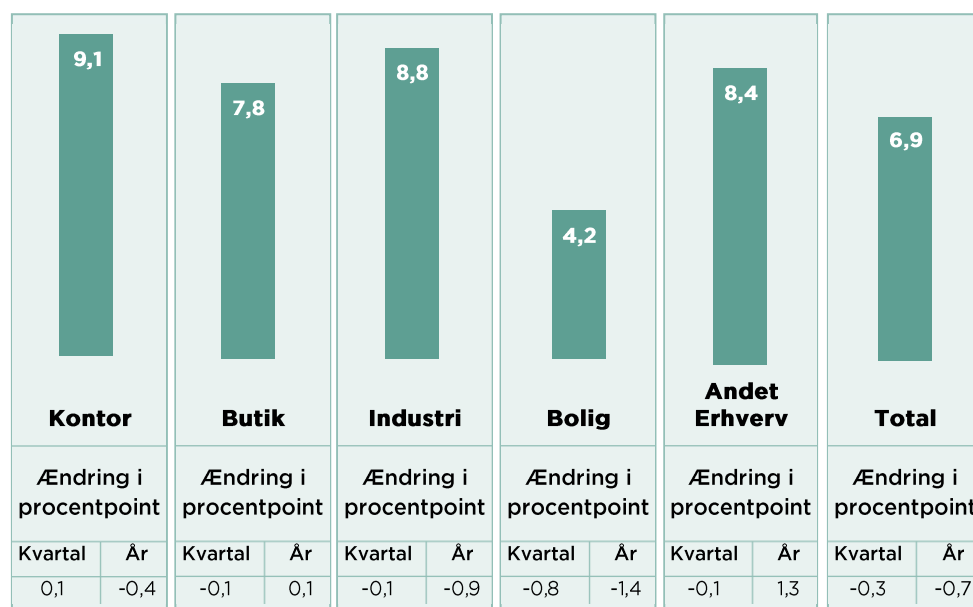
Fortsat faldende tomgang

Ligesom i sidste kvartal falder den samlede tomgang i juli 2021. Det betyder, at den er 6,9 procent i indeværende kvartal. Det er et fald på 0,3 procentpoint i forhold til sidste kvartal, og et fald på 0,7 procentpoint i forhold til samme tid sidste år. Faldet er en konsekvens af faldende tomgang i både bolig-, butik- og industrisektoren på henholdsvis 0,8, 0,1 og 0,1 procentpoint. Kontortomgangen stiger dog med 0,1 procentpoint.

I forhold til samme tid sidste år falder boligtomgangen med 1,4 procentpoint. Det er det største årlige fald siden 2011 i boligtomgangen. Derudover falder kontor- og industritomgangen med henholdsvis 0,4 og 0,9 procentpoint, mens butikstomgangen er steget med 0,1 procentpoint siden samme tid sidste år. Totalt er tomgangen faldet med 0,7 procentpoint siden samme tid sidste år. I forhold til det sidste halvandede år med corona kunne det se ud som om, at tomgangen toppede omkring juli 2020 – kun butik oplever en lille stigning.

/ Den samlede tomgang falder 0,7 procentpoint siden samme tid sidste år. /

Figur 1. Økonomisk tomgang, juli 2021



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Anm.: Tomgangsmålet, for alle sektorer i alt, omfatter også aktuel årsleje og arealer for sekundære arealer.

Økonomisk tomgang

Den økonomiske tomgang angiver, hvor stor en del af lejen, som går tabt som følge af tomme lejemål.

Begrebet er defineret som: Summen af aktuel årsleje i alle tomme lejemål divideret med summen af aktuel årsleje i både udlejede og tomme lejemål.

/ Tegn på større efterspørgsel efter boliger i indeværende kvartal. /

/ Boligtomgangen falder flere steder – i Aalborg falder den fra 8,1 til 7,4 procent. /

Boligtomgangen falder

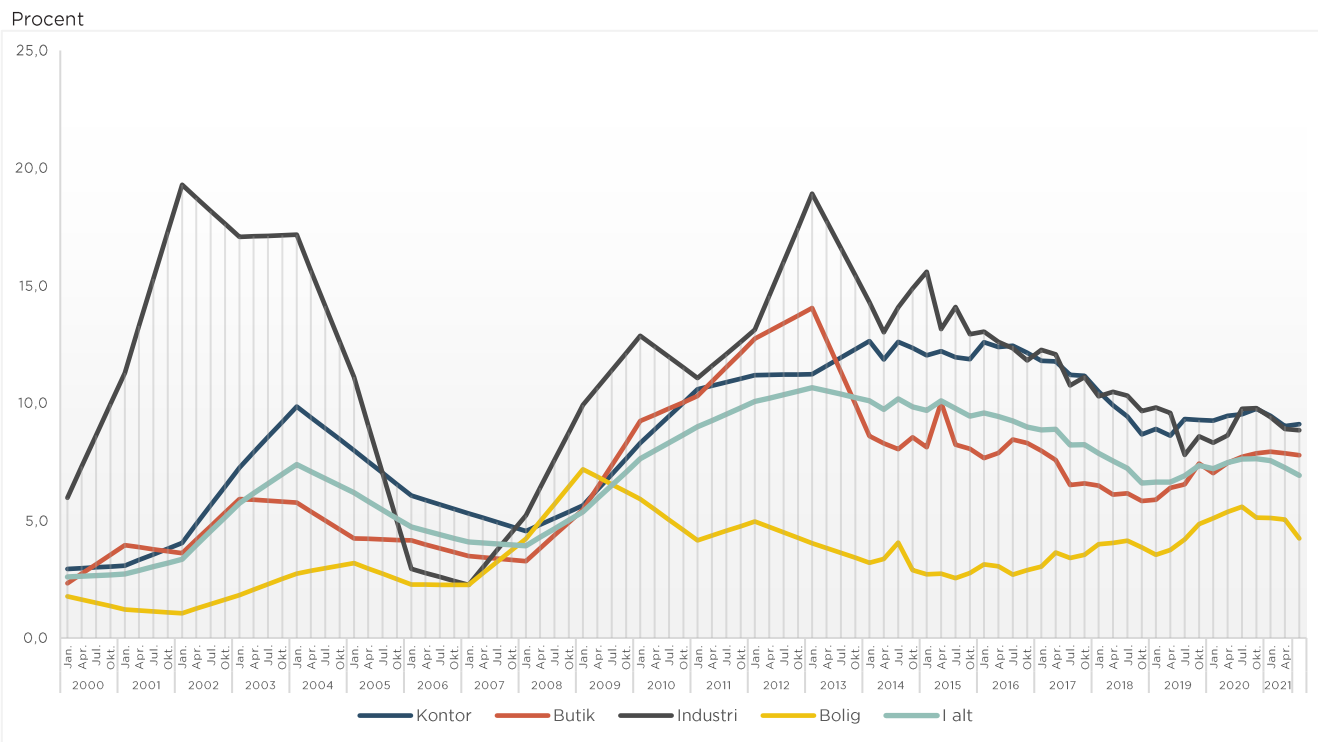
I forhold til april 2021 er boligtomgangen faldet med 0,8 procentpoint. Det er det største kvartalsvise fald siden 2014. Boligtomgangen ligger på 4,2 procent i juli 2021. Det er et tegn på en større efterspørgsel efter boliger siden sidste kvartal. Faldet i den økonomiske tomgang skyldes primært, at tomme boliger er blevet lejet ud:

- 1) Tomme lejemål bliver udlejet (marginaleffekt på -1,9 procentpoint).
- 2) Udlejede lejemål bliver tomme (marginaleffekt på +1,2 procentpoint)
- 3) Tomgangslejen nedskrives (marginaleffekt på +0,0 procentpoint)
- 4) Højere årsleje blandt udlejede lejemål (marginaleffekt på -0,0 procentpoint)
- 5) Nye ejendomme uden særlig meget tomgang kan komme ind i statistikken (marginaleffekt på +0,0 procentpoint).
- 6) Gamle ejendomme med tomgang kan være udgået af statistikken (marginaleffekt på -0,2 procentpoint).

I dette tilfælde skyldes det kvartalsvise fald i tomgangen netop at tomme lejemål bliver udlejet. De nyudlejede lejemål har en marginaleffekt på -1,9 procentpoint. Med andre ord betyder de nyudlejede lejemål -1,9 procentpoint i forhold til det samlede fald på 0,8 procentpoint. Der er selvfølgelig også den omvendte effekt, at udlejede lejemål bliver tomme. Denne effekt er dog ikke stor nok til at "forhindre" det markante fald, da den ligger på +1,2 procentpoint.

Kigges der geografisk på det, sker faldet i boligtomgangen flere steder i landet. Specielt disse fem områder bidrager til faldet: Aalborg, Aarhus, Frederiksberg, Odense og Ørestaden. I Ørestaden falder den økonomiske tomgang fra 8,9 procent til 7,3 procent.

Figur 2. Udvikling i økonomisk tomgang



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatisik og egne beregninger på baggrund af tal fra IPD Dansk Ejendomsindeks og Ejendomstorvets Markedsindeks.

Anm.: Data fra januar 2014 og frem er fra EjendomDanmarks markedsstatisik. Fra 2001 til 2013 er tal fra IPD Dansk Ejendomsindeks bearbejdet på baggrund af niveauforskelle i 2014. I år 2000 er kontordata fra Ejendomstorvets Markedsindeks indarbejdet. Opgørelsesmetoder er ikke ens, hvorfor der er databrud mellem oktober 2013 og januar 2014. Fra januar 2014 er opgørelsen kvartalsvis, mens den er årlig før 2014. Fra 2014 er der ligeledes et større datagrundlag.

Mindre boliglejemål har stor betydning for fald

Boligtomgangen falder på tværs af alle størrelser af boliglejemål, hvilket kan ses af figur 3.

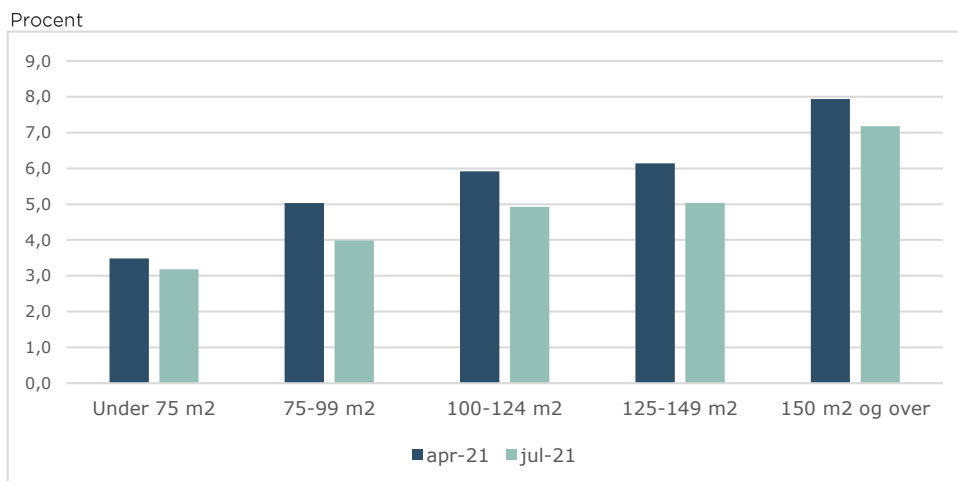
I forhold til sidste kvartal er lejemålene fra 125 til 149 m² faldet mest - målt i ændring i procentpoint - mens de mindre lejemål på under 75 m² er faldet mindst. De er faldet med henholdsvis 1,1 og 0,3 procentpoint. Det lavere fald for de mindre lejemål skal ses i lyset af, at boligtomgangen blandt disse lejemål er lavere end for de større lejemål. Lejemålene på under 75 m² har en boligtomgang på 3,2 procent, mens lejemålene imellem 124-149 m² har en tomgang på 5,0 procent. De største lejemål på over 150 m² har en boligtomgang på 7,2 procent, og deres tomgang er faldet med 0,8 procentpoint siden sidste kvartal.

Kigges der marginalt på de enkelte arealintervaller, ses det, at det er faldet i de mindre lejemål, som har størst betydning for det samlede fald. Her ses det, at faldet i lejemålene under 75 m² fører til en margineffekt på -0,3 procentpoint, og lejemålene imellem 75-99 m² har en margineffekt på -0,3 procentpoint. Lejemålene imellem 125-149 m² har en margineffekt på -0,0 procentpoint. Lejemålene imellem 100-124 m² har en margineffekt på -0,2 procentpoint, mens de største lejemål større end 150 m² har en minimal effekt på -0,0 procentpoint.

/ Lavere boligtomgang i de mindre lejemål. /

/ Større margineffekt fra de mindre lejemål på den samlede boligtomgang. /

Figur 3. Boligtomgangsfald i alle størrelser boliger



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

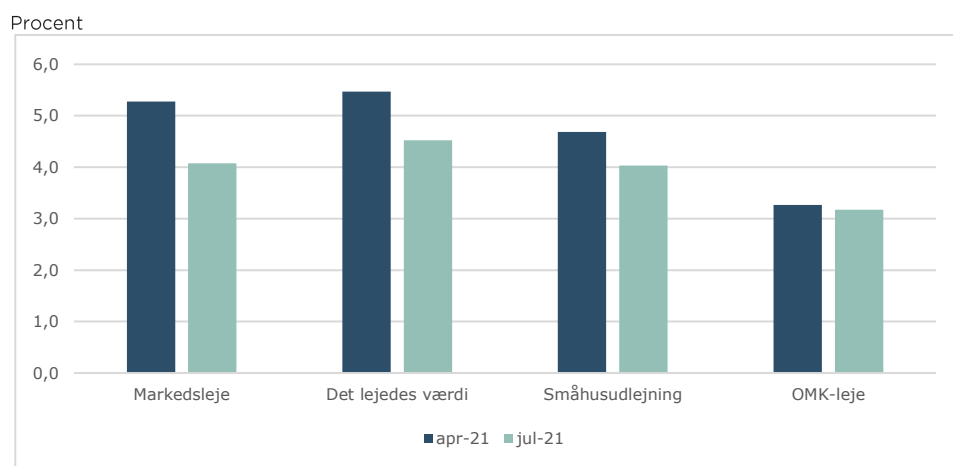
/ Markant fald i tomgangen for boliger med markedsleje. /

Størst fald for boliger med markedsleje

Boligtomgangen falder mest for boliglejemål med markedsleje, mens den falder mindst for dem med omkostningsbesetemt leje (OMK-leje). De falder med henholdsvis 1,2 og 0,1 procentpoint, hvilket betyder, at de har en boligtomgang på henholdsvis 4,1 og 3,2 procent i juli 2021. Lejemål med det lejedes værdi og småhusudlejning falder med henholdsvis 0,9 og 0,7 procentpoint, hvilket betyder en tomgang på henholdsvis 4,5 og 4,0 procent.

Marginalt har faldet i boliglejemålene med markedsleje også en større betydning for det samlede fald. Her har markedslejen en marginal effekt på 0,7 procentpoint. Herefter følger det lejedes værdi med en marginal effekt på 0,1 procentpoint, mens OMK og småhus har en ubetydelig lille effekt.

Figur 4. Boligtomgang i lejeafslættelsestyper



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Kontor – Svag stigning

I juli 2021 ligger kontortomgangen på 9,1 procent. Det betyder, at den er steget med 0,1 procentpoint siden sidste kvartal. I forhold til samme tid sidste år er den tilgængæld faldet med 0,4 procentpoint. Kontortomgangen ligger derfor 0,6 procentpoint højere end gennemsnittet for perioden 2000-2021.

Kigger vi på regionerne har der overvejende været kvartalsvise fald i kontortomgangen. I Region Sjælland, Syddanmark, Midtjylland og Nordjylland falder den med henholdsvis 0,7, 0,3, 0,1 og 1,3 procentpoint. På trods af faldet har Region Sjælland dog stadigvæk den højeste kontortomgang blandt regionerne. Her ses det også, at kontortomgangen er steget med 1,6 procentpoint i forhold til samme tid sidste år. I den anden ende ligger region Nordjylland med kontortomgang på 6,6 procent. Siden samme tid sidste år er kontortomgangen her faldet med 3,2 procent.

I Region Hovedstaden stiger kontortomgangen derimod med 0,2 procentpoint i forhold til april 2021, og faldet med 0,4 procentpoint siden samme tid sidste år. Her er der sket kvartalsvise stigninger i både København centrum og øvrige Hovedstaden på henholdsvis 1,5 og 0,2 procentpoint, mens der sker et fald på 0,6 procentpoint i øvrige Københavns kommune. Kontortomgangen i Nordsjælland er uændret. Stigningen i København centrum kan skyldes, at et par større kontorejendomme i byen er blevet tomme siden sidste kvartal.

Stigningen i København centrum bringer kontortomgangen op på 8,6 procent i juli 2021. Det betyder, at kontortomgangen blandt storbyerne er højest i København. Herefter kommer Odense, hvor kontortomgangen ligger på 8,5 procent efter et fald på 1,2 procentpoint siden sidste kvartal. I Aarhus er kontortomgangen uændret på 7,1 procent, mens Aalborg har den laveste kontortomgang på 5,0 procent efter et fald på 2,6 procentpoint.

/ Blandt regionerne er det kun Hovedstaden, hvor kontortomgangen stiger. /

/ Højere kontortomgang i København. /

Tabel 1. Kontor	Økonomisk tomgang		
	Juli 2021 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	8,9	0,2	-0,5
København centrum	8,6	1,5	0,2
Øvrige Københavns Kommune	8,3	-0,6	-0,4
Nordsjælland	8,1	0,0	-2,8
Øvrige Hovedstaden	10,0	0,2	-0,7
Region Sjælland	14,2	-0,7	1,6
Østsjælland	15,7	-1,1	1,0
Vest- og Sydsjælland	13,0	-0,5	2,1
Region Syddanmark	12,0	-0,3	-0,5
Odense	8,5	-1,2	-0,7
Trekantområdet	14,6	0,8	0,5
Øvrige Syddanmark	14,2	0,4	-0,3
Region Midtjylland	7,9	-0,1	0,5
Aarhus	7,1	0,0	0,6
Øvrige Midtjylland	11,1	-0,2	0,5
Region Nordjylland	6,6	-1,3	-3,2
Aalborg	5,0	-2,6	-3,1
Øvrige Nordjylland	15,5	6,0	-5,7
Total	9,1	0,1	-0,4

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Butik – Lille fald

I butikssektoren sker der et lille fald på 0,1 procentpoint i forhold til sidste kvartal, mens den er steget med 0,1 procentpoint i forhold til samme tid sidste år. Butiktomgangen er derfor 7,8 procent i juli 2021. Tomgangen er 0,9 procentpoint højere end gennemsnittet for perioden 2000-2021.

Butikstomgangen falder ligeledes i Region Hovedstaden og Midtjylland med henholdsvis 0,1 og 1,1 procentpoint i forhold til sidste kvartal. I Region Sjælland og Syddanmark stiger den med henholdsvis 0,2 og 1,3 procentpoint, mens den er uændret i Region Nordjylland. Disse ændringer betyder, at Region Syddanmark har den højeste butikstomgang blandt regionerne – på 11,0 procent – mens Region Nordjylland har den laveste med 5,4 procent.

Dykses der ned i storbyerne ses det, at butikstomgangen stiger i København centrum, Odense og Aalborg med henholdsvis 0,7, 0,3 og 0,6 procentpoint, mens den falder med 0,2 procentpoint i Aarhus. I forhold til samme tid sidste år, er det kun København centrum, som oplever en stigning. I forhold til juli 2020 er butikstomgangen her steget med 1,6 procentpoint. Det bringer den op på 9,8 procent, hvilket er det højeste blandt storbyerne. På trods af en stigning i Aalborg, er butikstomgangen den laveste blandt storbyerne – på 4,5 procent. Til gengæld er butikstomgangen i Aalborg faldet med 2,9 procentpoint siden samme tid sidste år.

/ Højere butikstomgang i Region Syddanmark. /

/ Lavest butikstomgang i Aalborg. /

Tabel 2. Butik	Økonomisk tomgang		
	Juli 2021 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	7,6	-0,1	0,3
København centrum	9,8	0,7	1,6
Øvrige Københavns Kommune	5,8	-0,2	-0,1
Nordsjælland	7,7	-0,7	-1,5
Øvrige Hovedstaden	7,3	-0,5	0,0
Region Sjælland	8,5	0,2	0,1
Østsjælland	7,3	-0,6	-0,6
Vest- og Sydsjælland	9,8	1,0	1,0
Region Syddanmark	11,0	1,3	1,4
Odense	9,3	0,3	-0,5
Trekantområdet	11,5	1,9	1,6
Øvrige Syddanmark	11,9	1,5	2,9
Region Midtjylland	6,8	-1,1	-0,2
Aarhus	7,0	-0,2	-0,5
Øvrige Midtjylland	6,4	-2,5	0,2
Region Nordjylland	5,4	0,0	-3,1
Aalborg	4,5	0,6	-2,9
Øvrige Nordjylland	7,7	-1,8	-4,0
Total	7,8	-0,1	0,1

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Industri – Lille fald

Siden sidste kvartal er industritomgangen faldet med 0,1 procentpoint, og siden samme tid sidste år er den faldet med 0,9 procentpoint. Industritomgangen er derfor 8,8 procent i juli 2021. Det er 2,6 procentpoint lavere end gennemsnittet for perioden 2000-2021.

Blandt regionerne falder industritomgangen ligeledes i Region Sjælland, Syddanmark og Nordjylland med henholdsvis 2,2, 0,7 og 0,5 procentpoint i forhold til sidste kvartal. I Region Hovedstaden er industritomgangen steget med 0,5 procentpoint siden april 2021, mens den er uændret i Region Midtjylland. Det betyder, at Region Hovedstaden har den højeste industritomgangen blandt regionerne – på 10,6 procent – dog er den faldet med 0,8 procentpoint siden samme tid sidste år. Nordjylland er fortsat regionen med lavest industritomgang. Det seneste fald betyder, at den ligger på 4,9 procent, mens den også er faldet med 0,5 procentpoint i forhold til samme tid sidste år.

Den kvartalsvise stigning i Region Hovedstaden ses også i København centrum, Nordsjælland og øvrige Hovedstaden, hvor industritomgangen er steget med henholdsvis 2,5, 2,9 og 0,3 procentpoint. I øvrige Københavns Kommune falder industritomgangen dog med 0,8 procentpoint.

/ Sjælland med højest kvartalsvise fald i industritomgangen. /

/ Nordjylland fortsat med lavest industritomgang. /

Tabel 3. Industri	Økonomisk tomgang		
	Juli 2021 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	10,6	0,5	-0,8
København centrum	15,5	2,5	1,2
Øvrige Københavns Kommune	11,0	-0,8	-1,1
Nordsjælland	25,1	2,9	-0,2
Øvrige Hovedstaden	8,7	0,3	-1,2
Region Sjælland	6,8	-2,2	-3,2
Vest- og Sydsjælland	23,1	0,4	-2,9
Region Syddanmark	6,6	-0,7	0,8
Odense	3,5	-0,8	
Trekantområdet	12,1	-1,8	3,7
Øvrige Syddanmark	3,7	0,2	
Region Midtjylland	6,2	0,0	-0,9
Aarhus	8,4	0,0	-1,2
Øvrige Midtjylland	4,5	-0,1	-0,7
Region Nordjylland	4,9	-0,7	-0,5
Aalborg	6,7	-1,1	-1,2
Total	8,8	-0,1	-0,9

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Bolig – Markant fald i boligtomgangen

Efter et par kvartaler med små ændringer i boligtomgangen falder den nu markant. Siden april 2021 er boligtomgangen faldet med 0,8 procentpoint, og siden samme tid sidste år er den faldet med 1,4 procentpoint. Boligtomgangen er derfor på 4,2 procent, hvilket er 0,7 procentpoint højere end gennemsnittet for perioden 2000-2021. Det er også den laveste boligtomgang siden juli 2019, hvor den også lå på 4,2 procent.

Det kvartalsvise fald ses også i alle regioner på nær Region Sjælland, hvor boligtomgangen er steget med 0,1 procentpoint. Dog er den faldet med 0,7 procentpoint i forhold til samme tid sidste år. Faldet i den samlede boligtomgang er især en konsekvens af markante fald i Region Hovedstaden, Midtjylland og Nordjylland, hvor den er faldet med henholdsvis 1,0, 0,8 og 0,7 procentpoint. I Region Syddanmark falder den mere beskedent med 0,3 procentpoint. Udover at Region Hovedstaden oplever det største kvartalsvise fald i boligtomgangen, er den også faldet med 2,1 procentpoint i forhold til samme tid sidste år. Det betyder, at boligtomgangen i Region Hovedstaden er 3,7 procent, hvilket er den laveste blandt regionerne. Ligesom i Region Hovedstaden er boligtomgangen også faldet i forhold til juli 2020 i de andre regioner – dog mindre markant imellem 0,2-0,8 procentpoint.

Dykker vi ned i storbyerne, er der også sket fald. Mest markant er i Aarhus og Aalborg, hvor boligtomgangen er faldet med henholdsvis 0,8 og 0,7 procentpoint i forhold til april 2021. I København centrum og Odense falder den med henholdsvis 0,3 og 0,4 procentpoint. Faldet i boligtomgangen ses altså flere forskellige steder i landet. Det betyder også, at Odense har den lavest boligtomgang blandt storbyerne med en boligtomgang på 4,2 procent.

/ Lavest boligtomgang i Region Hovedstaden. /

/ Odense med lavest boligtomgang. /

Tabel 4. Bolig	Økonomisk tomgang		
	Juli 2021 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	3,7	-1,0	-2,1
København centrum	6,6	-0,3	-1,8
Øvrige Københavns Kommune	3,7	-1,2	-2,3
Nordsjælland	2,7	-0,4	-1,6
Øvrige Hovedstaden	3,3	-0,9	-1,7
Region Sjælland	4,2	0,1	-0,7
Østsjælland	3,4	0,0	-0,5
Vest- og Sydsjælland	4,5	0,2	-0,7
Region Syddanmark	4,0	-0,3	-0,5
Odense	4,2	-0,4	-0,8
Trekantområdet	4,2	-1,1	-0,1
Øvrige Syddanmark	3,6	0,2	-0,2
Region Midtjylland	4,9	-0,8	-0,3
Aarhus	5,1	-0,8	-0,1
Øvrige Midtjylland	4,6	-0,9	-0,7
Region Nordjylland	7,7	-0,7	-0,2
Aalborg	7,4	-0,7	-0,5
Øvrige Nordjylland	11,0	-0,5	3,5
Total	4,2	-0,8	-1,4

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Geografisk afgrænsning



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Anm.: København centrum består af København indre by med postnumrene: 900, 1000-1431, 1434-1438, 1448- 1559, 1562-1609, 1611-1614 og 1631-1634.

Om undersøgelsen

Denne webrapport er offentliggjort den 6. september 2021. Næste planlagte offentliggørelse er november 2021.

Porteføljerne har omkring 234.500 lejemål svarende til en årlig lejbærende værdi på 39,3 milliarder kroner og 37,3 millioner m².

Til sammenligning var det statistiske grundlag i juli 2020 210.000 lejemål med en samlet lejbærende værdi på 36,3 milliarder kroner og 33,1 millioner m².

Der indgår i dag 17.350 ejendomme* i markedsstatistikken. Det er den aktuelle årsleje, der indgår i beregningen af den økonomiske tomgang. Den økonomiske tomgang er defineret som: Summen af aktuel årsleje i alle tomme lejemål divideret med summen af aktuel årsleje i både udlejede og tomme lejemål.

Markedsstatistikken er baseret på baggrund af kvartalsvis indrapporterede ejendomsdata for udlejede og tomme ejendomme inden for den pågældende periode. I forhold til tidligere udgivelser er opgørelsesdatoen ændret fra den sidste dag i seneste afsluttede kvartal til første dag i senest påbegyndte kvartal. Denne webrapport er således opgjort per 1. juli 2021 og benævnes juli 2021.

Kvartalsændringen er fra juli 2021 (opgjort per 1. juli 2021) sammenlignet med april 2021 (opgjort per 1. april 2021). Årsændringen er fra juli 2021 (opgjort per 1. juli 2021) sammenlignet med juli 2020 (opgjort per 1. juli 2020).

De publicerede markedsdata er opdateret og gældende på udgivelsesdatoen. Da markedsstatistikken løbende ajourføres med for eksempel nye historiske data, kan der ske opdateringer af historiske data. Det er i statistikken valgt ikke at publicere data, hvor grundlaget ikke er vurderet tilstrækkeligt til at give valide og repræsentative resultater eller i kombinationer, hvor kun en eller få porteføljer er repræsenteret.

* Antallet af ejendomme omfatter ejendomme og moderejendomme. En ejendom kan omfatte en eller flere bygninger og en eller flere boliger eller erhvervsenheder. En moderejendom omfatter en ejendom, hvori der er ejerlejligheder, som registreres som selvstændige ejendomme hver især. For disse enheder er det moderejendomme, der er optalt og ikke de enkelte ejerlejligheder.

Mere information

Hvis du vil vide mere om denne publikation kan du kontakte EjendomDanmarks underdirektør



Morten Marott Larsen

mml@ejd.dk

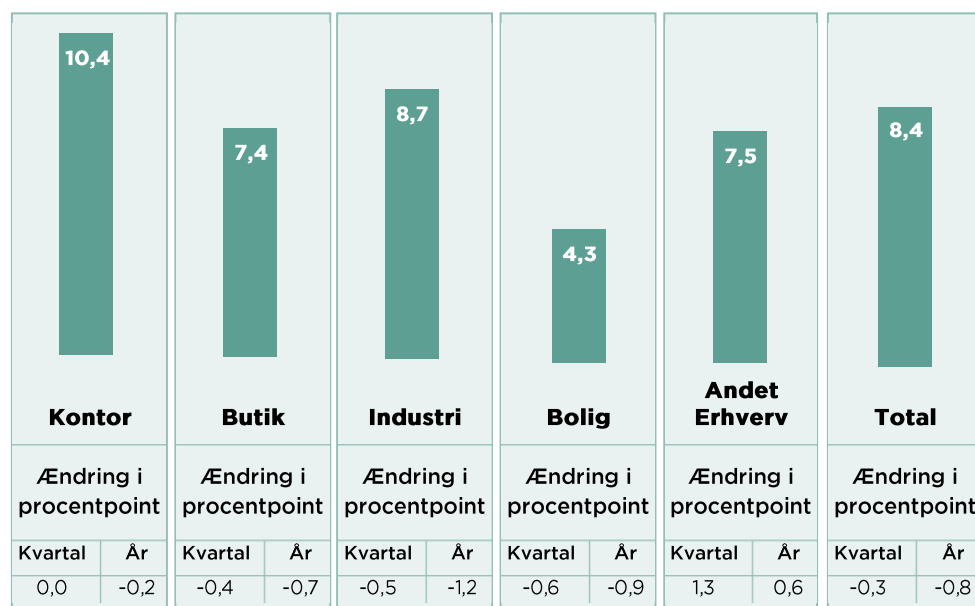
Telefon 28 45 56 51

Statistikken er udarbejdet på baggrund af data fra

2 + 3 Ejendomme, Aberdeen Asset Management, Advice, Advodan, Akelius, Alm. Brand, ALN Holding, Andersen Partners Ejendomsadministration, Anker Bay Petersen, AP Pension, Arbejdernes Landsbank, Arkitekternes Pensionskasse, Arup & Hvidt, ATP, Bagenkop Ejendomme A/S, Balder Ejendomme, Ballegaard Gruppen, Bangs Gård A/S, Bank Lauridsen, Barfoed Group, Bellevue 16 ApS, Bendtsen ApS, Bernhard Guhle, Bernstorffhus, Bevica Fonden, Birch Ejendomme, BladhuseneApS, Blue Vision, Bodil og Co. I/S, Bolig Data Administration, Bolig og erhvervsudlejning I/S, Boligexperten Adm. A/S, Boliggruppen, Boligstandard ApS, BoStad A/S, Brdr. Christiansens Boligudlejning, Broen Shopping, Bruno Dall, Calum A/S, Carlsbergfondet, CBRE, CEJ Ejendomsadministration, Cieslak Ejendomme, CK Holding Odense I/S, Claus Sørensen, CMNRE II FV181 PropCo ApS, CMNRE II Goose PropCo II A/S, Cobblestone, Collier Capital, Compaz Ejendomme A/S, Cosmo Ejendomme ApS, Connla Administration, CS Pensionsfond, CW Obel Ejendomme, DADES, Danica, Dansk Administrationscenter, Danagraf A/S, Dansk Sygeplejeråd, Danske Bank, Danske Shoppingcentre, DATEA, DEAS, DEAS Invest 1, De Københavnske Ejendomsselskaber, Demant Advokater, Difko, DIKEV, DIP, DK Ejendomme, DNP Ejendomme, Domhusgaarden Ejendomsadministration, Domis Ejendomme, Dreist-Storgaard, DSB Ejendomme, Egen Vinding & Datter ApS, Ejd. Selskabet Dronning Olgas Vej 15 ApS, Ejendommen Hauchsvvej 16 I/S, EjendomDanmark, Ejendomskontoret, Ejendomsselskaberne, Ejendomsselskabet af 15. maj 1895, Ejendomsselskabet Aunbøll A/S, Ejendomsselskabet NEMP, Ejendomsselskabet Thy, Ejendomsselskabet Østervold, Elverhøj Investment Group ApS, Estate Invest, Etex Ejendomme, Erhverv Aalborg, EV bolig, Fast Ejendom Danmark, Flemming Jeppsson, Flemming Olsen, Flemming Sørensen, Fokus Asset Management, Frederiksberg Fonden, Freja Ejendomsadministration, Friheden Ejendomme A/S, Færchfonden, Goldschmidt Ejendomme A/S, Grosserer Schiellerup og Hustrus Fonde, Gudbjørg og Ejnar Honorés Fond, Grønløkkevej 10, Grønnegaarden Ejendomsselskab, Hans Nielsen, HEA Ejendomme, Hegela Erhvervsudlejning, Heimstaden, Helle Duun, Hestia, Hjørnet, Home Holbæk, Hovedstadens Ejendomsadministration, Hosta Ejendomme, Humlebogruppen, Højgaard Ejendomme, Industriens Pension, Investorgruppen, Jammerbugt Kommune, Jens Garfalk, Jeudan, JJ Ejendomsadministration, Jorcks Ejendomsselskab, JØP, Kaj Pedersen, Kalkværksgrundene, Kalvebod Ejendomme, Karberghus, Kayhan Development, KEBLOH ApS, Kereby A/S, KFI Erhvervsdrivende Fond, KIRKBI, KHK's Legat, KGV Aarhus ApS, KLP Ejendomme, Konkenton, Kramers Legat, K/S Ingolf Nielsens Vej Sønderborg, K/S Roskilde Retail Park II, Københavns Kommune, Køge Kommune, Laros, Lars Wissing, LB Forsikring, Levring & Levring, Lindhart Ejendomsadministration, Lyngby Kommune, Lægernes Pensionskasse, Lægernes Pension, M7 Real Estate ApS, Michael Westh-Jensen, Midtbyens Ejendomme, Minova, Mogens Westh-Jensen, Moltzen Administration, Mogens Nielsen, Morten Norberg, MP Pension, MOWE Holding ApS, NEMO Ejendomsadministration, Nemp Ejendomsadministration, Niam, Niels Møller, Nielsen & Nielsen Ejendomme A/S, Nordea Ejendomme, Nordea Liv og Pension, North Property Asset Management, NREP, Odense Bolig ApS, Ole Hartvig, PBU, Pears, PenSam, PensionDanmark, Pensionskassen for Farmakonomer, PFA, Pfeiffer Ejendomme ApS, PIA, Rasch-Andersen Ejendomme ApS, Rathleff Ejendomme, International, Pitzner Ejendomme, PKA, PN Ejendomme, Postbudenes Byggeforening, Probus, ProDomus, Realdania, Revisorteamet, Roskilde Fællesbageri ApS, Rødovre Centrum A/S, Sampension, SEB, Samrådets Boligselskab / Dronning Louises Stiftelse, Siersbo ApS, Skovly Ejendomme, Sofus Administration ApS, SparNord Ejendomme Aalborg, Storck Holding, Svanholt Ejendomme, SPG Omsorg DK1, Steen & Strøm, Syddan A/S, Taurus Ejendomsadministration, TDC Pensionskasse, Thisted Kommune, Thylander Gruppen Sixpack, TLK Ejendomme, TLP ApS, Tom Jensen, Topdanmark, Totalbyg, Tox Development, Tryg, T.T. Invest ApS, UBSBOLIG A/S, Unico Finans ApS, Vagner P, Valby Maskinfabrik 1ApS, Valad, VEA ApS, Vestegnens Boligadministration, Vestjysk Ejendomsadministration ApS, Vestsjællandske Ejendomme ApS, Volantis A/S, VOPA Ejendomsadministration ApS, V.M. Brockhuus Ejendomme, Wagner Ejendomme, West Star Property Holding ApS, Wihlborg, Wind Administration, Øens Ejendomsadministration, Aalborg Boligadministration og Aage Larsens Boligudlejning.

Appendix

Figur 5. Arealmæssig tomgang, juli 2021



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Anm.: Tomgangsmålet, for alle sektorer i alt, omfatter også aktuel årsleje og arealer for sekundære arealer.

Tabel 5. Kontor	Arealmæssig tomgang		
	Juli 2021 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	10,4	0,1	-0,1
København centrum	8,6	1,0	0,2
Øvrige Københavns Kommune	7,5	-0,4	-0,8
Nordsjælland	9,6	0,1	-3,4
Øvrige Hovedstaden	13,9	0,0	0,7
Region Sjælland	13,3	-0,8	1,6
Østsjælland	14,5	-2,0	0,8
Vest- og Sydsjælland	12,7	-0,2	1,9
Region Syddanmark	13,2	0,0	-0,6
Odense	9,6	-0,4	-0,4
Trekantområdet	16,1	0,8	0,2
Øvrige Syddanmark	15,3	0,1	-0,9
Region Midtjylland	8,3	-0,1	0,2
Aarhus	7,1	0,1	0,4
Øvrige Midtjylland	11,9	-0,3	0,2
Region Nordjylland	8,0	-1,8	-3,7
Aalborg	6,6	-3,3	-3,7
Øvrige Nordjylland	12,9	3,6	-4,6
Total	10,4	0,0	-0,2

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Tabel 6. Butik	Arealmæssig tomgang		
	Juli 2021 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	6,9	-0,3	-0,3
København centrum	8,7	0,3	1,2
Øvrige Københavns Kommune	5,1	-0,2	-0,3
Nordsjælland	7,7	-0,8	-2,1
Øvrige Hovedstaden	7,5	-0,5	-0,5
Region Sjælland	8,0	-0,1	-0,3
Østsjælland	5,6	0,0	-1,0
Vest- og Sydsjælland	9,8	-0,1	0,1
Region Syddanmark	10,6	0,5	0,9
Odense	9,7	0,6	-0,5
Trekantområdet	9,9	-0,4	-0,8
Øvrige Syddanmark	11,6	1,1	2,9
Region Midtjylland	6,5	-1,0	-1,3
Aarhus	5,8	-0,4	-1,7
Øvrige Midtjylland	7,4	-1,7	-0,6
Region Nordjylland	5,3	-2,9	-6,1
Aalborg	3,4	0,2	-5,2
Øvrige Nordjylland	8,5	-7,4	-7,3
Total	7,4	-0,4	-0,7

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Tabel 7. Industri	Arealmæssig tomgang		
	Juli 2021 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	11,0	0,5	-0,7
København centrum	21,4	2,8	3,3
Øvrige Københavns Kommune	14,1	-0,1	1,4
Nordsjælland	24,3	2,6	0,1
Øvrige Hovedstaden	8,5	0,2	-1,7
Region Sjælland	9,5	-4,1	-6,7
Vest- og Sydsjælland	28,7	-0,2	-7,3
Region Syddanmark	5,6	-0,9	0,7
Odense	2,8	-1,8	
Trekantområdet	11,7	-1,4	3,5
Øvrige Syddanmark	3,1	0,2	
Region Midtjylland	6,5	-0,3	-1,0
Aarhus	10,1	-0,7	-2,8
Øvrige Midtjylland	4,4	0,0	-0,2
Region Nordjylland	4,3	-0,5	-1,2
Aalborg	6,4	-0,7	-1,9
Total	8,7	-0,5	-1,2

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Tabel 8. Bolig	Arealmæssig tomgang		
	Juli 2021 (procent)	Kvartalsændring (procentpoint)	Årsændring (procentpoint)
Region Hovedstaden	3,4	-0,8	-1,5
København centrum	5,9	-0,1	-0,8
Øvrige Københavns Kommune	3,4	-1,0	-1,7
Nordsjælland	2,9	-0,2	-1,4
Øvrige Hovedstaden	3,1	-0,9	-1,1
Region Sjælland	5,3	0,6	0,0
Østsjælland	5,4	2,3	2,3
Vest- og Sydsjælland	5,2	0,1	-0,7
Region Syddanmark	4,0	-0,3	-0,5
Odense	4,2	-0,3	-0,5
Trekantområdet	3,8	-0,9	-0,7
Øvrige Syddanmark	3,7	0,1	-0,3
Region Midtjylland	5,0	-0,7	-0,2
Aarhus	5,1	-0,7	0,1
Øvrige Midtjylland	4,7	-0,8	-0,8
Region Nordjylland	7,8	-0,7	-0,2
Aalborg	7,3	-0,7	-0,6
Øvrige Nordjylland	12,2	-0,4	3,2
Total	4,3	-0,6	-0,9

Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.