



**EJENDOM
DANMARK**

Indenrigs- og boligministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

10. august 2021

Sagsnr. 2021-2261

Juridisk chefkonsulent
Thit K. Topsøe-Jensen
+45 7199 2776
TTJ@ejd.dk

Bemærkninger til høring over konsekvensrettelser i anden lovgivning som følge af ny lov om leje og ny lov om boligforhold

EjendomDanmark takker for muligheden for at give kommentarer til konsekvensrettelser i anden lovgivning som følge af lov om leje og lov om boligforhold.

Nedenfor findes først vore generelle bemærkninger til lovforslaget, hvorefter følger en række mere specifikke bemærkninger til forslagets enkelte dele.

Overordnede bemærkninger til forslaget

EjendomDanmark har to overordnede bemærkninger til lovforslaget:

Nødvendigt med konsekvensrettelser – men for tidligt at kunne foretage en fuldkommen analyse af forslaget

EjendomDanmark er naturligvis enige i, at der skal foretages konsekvensrettelser i anden lovgivning, såfremt sammenskrivningen bliver vedtaget. Dette er både logisk og nødvendigt, og vi skal anerkende det store arbejde, ministeriet har udført i den forbindelse.

Men EjendomDanmark skal samtidig understrege, at det ikke er muligt at lave et fuldstændigt høringssvar, idet vi ikke har modtaget det endelige lovforslag til sammenskrivningen. Nedenstående bemærkninger tager derfor udgangspunkt i det lovforslag, som senest er sendt i høring. Ligeledes undrer vi os over, at det fremsendte udkast til lovforslag senest er revideret i juni 2018, da der har været to høringsrunder om sammenskrivningen siden dette tidspunkt. Nedenstående bemærkninger til fejllenhvisninger i materialet, kan måske skyldes denne uoverensstemmelse. Det er således vores indtryk, at man har sendt dette lovforslag i høring præmaturligt, og før lovforslaget var tilstrækkelig gennemarbejdet.

Konsekvente fejllenhvisninger

Vi har ved gennemlæsningen af dette forslag noteret, at paragrafhenvvisningen til lov om leje ikke stemmer overens med det senest fremsendte udkast til lovforslag på følgende punkter: § 2, nr. 7, § 4, nr. 1, § 5, nr. 1, 2, 8, 9, 10, 11, 19 og 20, § 6, nr. 3, § 8, nr. 1, 2, 3, 5 og 6, § 9, nr. 1. I alle disse afsnit er henvisning et nummer lavere end den pågældende paragraf i seneste udkast til forslag til lov om leje.

Bemærkninger til forslagets enkelte dele

EjendomDanmark har enkelte bemærkninger til forslagets detaljer og henvisninger til anden lovgivning:

Henvisninger til lov om leje af almene boliger

Indenrigs- og Boligministeriet foreslår, at henvisningen i lov om leje af almene boliger § 86, stk. 8 ændres fra §§ 88-91 til §§ 177-180 (forslagets § 1, nr. 3).

EjendomDanmark vurderer, at den korrekte bestemmelse formentlig er lov om leje af almene boliger § 86, stk. 9. Vi skal derfor anbefale, at henvisningen rettes.

EjendomDanmark vurderer ydermere, at henvisningen i samme bestemmelse til § 87, stk. 1, 3. pkt. er forkert. Vi skal derfor anbefale, at denne henvisning tilpasses, så henvisningen i stedet er "§ 177, stk. 1, 3. pkt. og §§ 178-180".

Konsekvensrettelser til lov om påligning af indkomstskat

Indenrigs- og Boligministeriet foreslår en række konsekvensrettelser i lov om påligning af indkomstskat.

EjendomDanmark går ud fra, at der med de foreslåede ændringer ikke er påtænkt nogle materielle ændringer af de skattemæssige forhold.

Henvisninger til lov om Familieretshuset

Indenrigs- og Boligministeriet foreslår tilføjelser til § 2 i lov om Familieretshuset.

EjendomDanmark foreslår, at henvisningen til § 170 præciseres, så denne bliver § 170, stk. 2.

I EjendomDanmark håber vi, at disse kommentarer kan bruges af Indenrigs- og Boligministeriet til at kvalitetssikre lovforslaget yderligere, og i dette arbejde står EjendomDanmark naturligvis til rådighed for uddybende kommentarer.

Med venlig hilsen

Thit K. Topsøe-Jensen
Juridisk chefkonsulent