



**EJENDOM  
DANMARK**

Bolig- og Planstyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

**18. august 2021**

Ref. j.nr. 2021-20001

Seniorrådgiver, Ph.D.  
Morten Jarlbæk Pedersen  
+45 2380 9033  
mjp@ejd.dk

## **Bemærkninger til høring over forslag til lov om indførelse af forebyggelsesområder, ny terminologi, aftalt anvisningsret til private lejemål, bytte og fremleje i udsatte boligområder m.v.**

EjendomDanmark takker for muligheden for at give kommentarer til lovforslaget, der skal skabe bedre rammer for kampen mod parallelsamfund.

Nedenfor findes først vore generelle bemærkninger til lovforslaget, hvorefter følger en række mere specifikke bemærkninger til forslagens enkelte dele.

### **Overordnede bemærkninger til lovforslaget**

EjendomDanmark har tre overordnede bemærkninger til lovforslaget:

#### *Positivt, at frivilligheden i ordningen bevares*

EjendomDanmark skal kvittere for, at man i lovforslaget og den bagvedliggende politiske aftale har bibeholdt det eksisterende udgangspunkt i frivillighed, hvad angår kommunal anvisning til private udlejningsboliger. En sådan frivillighed respekterer ejendomsretten, tager de behørigt hensyn til alle involverede parter og giver samtidig gode og fleksible muligheder for kommunerne og de private udlejere at bidrage til løsning af boligsociale udfordringer.

#### *Godt med en udvidelse af mulighederne for frivillige aftaler om kommunal anvisning*

EjendomDanmark anser det som en godt træk i lovforslaget og den bagvedliggende politiske aftale, at kommunernes og private udlejerers muligheder for at indgå aftaler om kommunal anvisning til private lejeboliger generelt udvides, således at sådanne aftaler kan indgås i alle kommuner, der måtte ønske det. Også dette er med til at gøre mulighederne mere fleksible, så de kan tages i brug, hvor det skønnes nødvendigt.

#### *Fornuftigt med ophævelse af tidsbegrænsninger på aftaler*

EjendomDanmark skal også kvittere for, at tidsbegrænsningen på 6 år for

frivillige aftaler om kommunal anvisning til private udlejningsboliger foreslås ophævet, så aftaleparterne selv kan fastsætte en passende varighed for aftaler om anvisningsret. Også dette er med til at skabe en ramme, der kan tilpasses til de lokale forhold.

### **Bemærkninger til forslagets enkelte dele**

EjendomDanmark har få bemærkninger til lovforslagets enkelte dele, og der er alene tale om bemærkninger til de dele af lovforslaget, der omhandler de foreslåede ændringer i lov om kommunal anvisningsret.

#### *Evalueringsbestemmelse*

Bolig- og Planstyrelsen foreslår, at den frivillige model for indgåelse af aftaler om kommunal anvisning til private udlejningsboliger skal evalueres efter tre år (bemærkningernes side 15).

EjendomDanmark vurderer, at det er uhensigtsmæssigt, at evalueringsbestemmelsen alene fremgår af bemærkningerne. For at styrke gennemsigtigheden skal vi derfor anbefale, at evalueringsklausulen gøres til en del af selve lovteksten.

#### *Ikke mulighed for indgåelse af ny aftale om anvisningsret*

Bolig- og Planstyrelsen foreslår, at den eksisterende bestemmelse om, at "der ikke vil kunne indgås ny aftale om anvisningsret vedrørende en ejendom, hvorom kommunalbestyrelsen tidligere har haft anvisning", opretholdes (bemærkningernes side 39).

EjendomDanmark vurderer, at det går mod lovforslagets mål om at skabe bedre, mere potente og mere fleksible rammer for kampen mod parallel-samfund, at denne bestemmelse opretholdes. Det bør – hvis det er i både kommunens og den private udlejers interesse – være muligt at indgå nye aftaler. EjendomDanmark skal derfor anbefale, at denne bestemmelse udgår fra lov om kommunal anvisningsret.

I EjendomDanmark håber vi, at disse kommentarer kan bruges af Bolig- og Planstyrelsen til at kvalitetssikre bekendtgørelsen yderligere, og i dette arbejde står EjendomDanmark naturligvis til rådighed for uddybende kommentarer.

Med venlig hilsen

Morten Jarlbæk Pedersen  
Seniorrådgiver