



**EJENDOM  
DANMARK**

Indenrigs- og Boligministeriet  
Holmens Kanal 22  
1260 København K

**13. juli 2021**

Ref. j.nr. 2021-2388

Seniorrådgiver, Ph.D.  
Morten Jarlbæk Pedersen  
+45 2380 9033  
mjp@ejd.dk

## **Bemærkninger til høring over forslag til lov om ændring af byggeloven.**

EjendomDanmark takker for muligheden for at give kommentarer til forslaget, der bl.a. skal udvide byggelovens formål til også at omfatte bæredygtighed.

EjendomDanmark har alene en række overordnede bemærkninger til lovforslaget.

### **Overordnede bemærkninger til lovforslaget**

EjendomDanmark skal pege på tre overordnede forhold ved lovforslaget, som ministeriet kan overveje i det videre arbejde.

#### *Fornuftig udvidelse af byggelovens formål*

Byggeriet har afgørende betydning for samfundets ressourceforbrug – både i fysisk og økonomisk forstand. Ønsker man at dreje samfundet i mere bæredygtig retning, er det nødvendigt at inddrage byggeriet i overvejelserne. Derfor er det også fornuftigt at udvide byggelovens formål, sådan som det er tiltænkt i lovforslaget. Det er i denne sammenhæng væsentligt og positivt, at man også inddrager den økonomiske bæredygtighed.

#### *Væsentligt, at kravene ikke bliver så stramme, at de umuliggør renoveringer, der øger bæredygtigheden*

I ministeriets udmøntning af den foreslåede delegationsbestemmelse, er det væsentligt, at der ikke indføres krav, der besværlig- eller endda umuliggør ellers ønskede renoveringer af ældre bygninger. Det bedste må ikke blive det godes fjende, når det kommer til bæredygtighed. EjendomDanmark skal i forlængelse heraf bede Indenrigs- og Boligministeriet overveje, om der i det hele taget bør indføres en større fleksibilitet i bygningsreglementet, sådan som EjendomDanmark tidligere har foreslået.

#### *Vigtigt med overblik over økonomiske og administrative konsekvenser*

I lovforslaget gives Indenrigs- og Boligministeren mulighed for at foretage ikke ubetydelige ændringer i bygningsreglementet. Bygningsreglementet har afgørende betydning både for nybyggeri og for renoveringer, hvorfor

ændringer og stramninger af reglerne i dette reglement i høj grad kan påvirke både nybyggerier, renoveringer og planlægningen heraf. EjendomDanmark skal derfor henstille til, at stramninger og ændringer af bygningsreglementet overvejes meget nøje – herunder at man i hvert tilfælde grundigt undersøger de administrative og økonomiske konsekvenser ved f.eks. at indføre nye krav i bygningsreglementet. Samtidig skal EjendomDanmark understrege, at det er væsentligt, at der ikke foretages mange og drypvise ændringer af reglementet, da dette besværliggør den ofte langvarige planlægning af både nybyggeri og renoveringer.

I EjendomDanmark håber vi, at disse kommentarer kan bruges af Indenrigs og Boligministeriet til at kvalitetssikre lovforslaget yderligere, og i dette arbejde står EjendomDanmark naturligvis til rådighed for uddybende kommentarer.

Med venlig hilsen

Morten Jarlbæk Pedersen  
Seniorrådgiver