



**EJENDOM  
DANMARK**

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

**13. juli 2021**

Ref. j.nr. 2021-9346

Seniorrådgiver, Ph.D.  
Morten Jarlbæk Pedersen  
+45 2380 9033  
mjp@ejd.dk

## **Bemærkninger til høring over forslag til ændring af bygningspuljen**

EjendomDanmark takker for muligheden for at give kommentarer til forslaget, der bl.a. skal målrette bygningspuljen i højere grad samt lette administrationen af puljen.

Nedenfor findes først EjendomDanmarks overordnede bemærkninger til bekendtgørelsen, hvorefter følger vore bemærkninger til bekendtgørelsens enkelte dele.

### **Overordnede bemærkninger til bekendtgørelsen**

EjendomDanmark skal pege på to overordnede forhold i forslaget til ændring af bekendtgørelsen om bygningspuljen.

#### *Behov for at overveje, om puljen indskrænkes for meget*

Det synes fornuftigt at målrette puljen, men EjendomDanmark skal bede Energistyrelsen overveje, om man med den foreslåede indskrænkning ikke går et lille skridt for langt.

#### *Godt og overskueligt høringsmateriale*

EjendomDanmark skal takke for, at Energistyrelsen har taget sig tid til at udarbejde et overskueligt høringsmateriale, der nemt giver et overblik over de foreslåede ændringer og deres konsekvenser. Det er meget værdsat, da det gør det nemmere at foretage en grundig behandling af forslaget.

### **Bemærkninger til bekendtgørelsens enkelte dele**

EjendomDanmark har følgende mere tekstnære bemærkninger til bekendtgørelsen.

#### *Afgrænsning af tilskudsadgang for klimaskærms- og driftstiltag til de laveste energimærker (§ 11)*

Energistyrelsen foreslår, at det gøres til en forudsætning for støtte, at bygningsens seneste energimærkning være indplaceret på energimærkeskalaen som E, F eller G.

EjendomDanmark vurderer, at en målrettet indskrænkning af puljen er fornuftigt. Den foreslåede indskrænkning synes dog at gå for langt. Ifølge Energistyrelsens egen statistik over fordeling af energimærker, har under 30 pct. af alle etageejendomme et af de energimærker, der muliggør ansøgning, hvis indskrænkningen besluttet som forelagt. Af disse vil en del ejendomme være ældre og bevaringsværdige i et eller andet omfang, hvilket besværliggør og i enkelte tilfælde (f.eks. ved visse meget bevaringsværdige eller fredede ejendomme) umuliggør forbedringer af klimaskærmen. EjendomDanmark skal derfor anbefale, at man også medtager ejendomme med energimærke D for at sikre, at puljen dækker bredt nok.

*Revision af tilskudssatserne (§ 16 og bilag 1)*

Energistyrelsen foreslår, at tilskudssatserne revideres.

EjendomDanmark vurderer, at en tilpasning af tilskudssatserne er fornuftig. Energistyrelsen bør dog overveje, om en tilskudssats på 5 pct. – sådan som det er tilfældet med tilskuddet til vinduer i energiklasse 1 – vil have nogen reel effekt. EjendomDanmark skal anbefale, at tilskuddet her hæves til 10 pct., eller at tilskuddet helt udgår og midlerne anvendes til at hæve tilskudssatsen på de andre tilskudsgivende tiltag.

I EjendomDanmark håber vi, at disse kommentarer kan bruges af Energistyrelsen til at kvalitetssikre lovforslaget yderligere, og i dette arbejde står EjendomDanmark naturligvis til rådighed for uddybende kommentarer.

Med venlig hilsen

Morten Jarlbæk Pedersen  
Seniorrådgiver