



**EJENDOM
DANMARK**

Erhvervsstyrelsen
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

26. marts 2021

Ref. j.nr. 2021-4258

Konsulent, cand. jur.
Thit Topsøe-Jensen
+45 7199 2776
ttj@ejd.dk

Bemærkninger til høring over forslag til bekendtgørelse om forlængelse af frister for aflæggelse af forbrugsregnskaber for erhvervslejemål

EjendomDanmark takker for muligheden for at give kommentarer til Erhvervsstyrelsens forslag om midlertidigt at forlænge fristerne for aflæggelse af forbrugsregnskaber for erhvervslejemål.

Bemærkninger til bekendtgørelsen

EjendomDanmark har en bemærkning til bekendtgørelsen.

Forlængelse af fristen i erhvervslejelovens § 49 (forslagets § 1)

Erhvervsstyrelsen foreslår, at fristen i fristen i ”erhvervslejelovens § 49, stk. 1, 1. pkt., forlænges midlertidigt, således at forbrugsregnskaber, der efter § 49, stk.1, nr. 1, skulle være kommet frem til lejerne i perioden fra den 10. februar 2021 til den 9. oktober 2021, først skal være kommet frem til lejerne senest den 10. oktober 2021.”

EjendomDanmark vurderer, at der må være tale om en fejl, når der i forslaget både henvises til erhvervslejelovens ”§ 49, stk. 1, 1. pkt.” og selvsamme lovs ”§ 49, stk. 1, nr. 1”. Den sidste henvisning synes ikke at være korrekt, og EjendomDanmark skal anbefale, at den rettes.

I EjendomDanmark håber vi, at disse kommentarer kan bruges af Indenrigs- og Boligministeriet til at kvalitetssikre forslaget yderligere, og i dette arbejde står EjendomDanmark naturligvis til rådighed for uddybende kommentarer.

Med venlig hilsen

Thit Topsøe-Jensen
Juridisk konsulent