



**EJENDOM
DANMARK**

Alene fremsendt pr. e-mail: lovgivningogoekonomi@skm.dk

Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
1402 København K

13. november 2020

**Juridisk konsulent
Mette Haagensen**
+45 31 55 69 01
meh@ejd.dk

J.nr. 2018-2626 – Lov om ændring af selskabsskatteloven og forskellige andre love

Skatteministeriet har sendt ovennævnte udkast i høring med frist for bemærkninger den 13. november 2020.

EjendomDanmark har følgende bemærkninger til lovforslag om EU-retlig tilpasning af foreningsbeskatningen i selskabsskatteloven.

Andelsboligforeninger

Skatteministeriet anfører, at formålet med ændringen af selskabsskatteloven er at bringe reglerne i overensstemmelse med EU-retten.

EjendomDanmark gør i den forbindelse opmærksom på, at når der i EU-retten henvises til "foreninger", så er andelsboligforeninger ikke omfattet af denne lovgivning.

Skatteministeriets ændring af selskabsskatteloven § 1, stk. 1, nr. 6, går således videre i forhold til andelsboligforeninger, end hvad der er nødvendigt for at bringe reglerne i overensstemmelse med EU-retten.

For at undgå overimplementering foreslår EjendomDanmark, at andelsboligforeningerne undtages for den forøgede skattepligt.

Udbytte

Skatteministeriet foreslår, at det fremover skal være uden betydning, hvorvidt foreningernes indtægter i form af udbytte, renter af kontrolleret gæld og royalty vedrører en erhvervsmæssig virksomhed eller ej.

Skatteministeriet bedes i den forbindelse præcisere i bemærkningerne, hvorvidt likvidationsprovenu ved likvidation af en andelsboligforening skal betragtes som skattepligtigt udbytte i henhold til selskabsskatteloven § 1, stk. 1, nr. 6.

Såfremt høringsvaret måtte give anledning til spørgsmål eller bemærkninger, står EjendomDanmark naturligvis til rådighed for uddybende kommentarer.

Med venlig hilsen



Mette Haagenzen
Juridisk konsulent, advokat