



**EJENDOM
DANMARK**

Transport- og Boligministeriet
Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

30. september 2020

Ref. j.nr. 2020-6875

Seniorrådgiver, Ph.D.
Morten Jarlbæk Pedersen
+45 2380 9033
mjp@ejd.dk

Bemærkninger til høring over forslag til ændring af bekendtgørelse om beboerrepræsentation

EjendomDanmark takker for muligheden for at give kommentarer til udkastet til ændringen af reglerne om beboerrepræsentation.

Nedenfor findes først en generel bemærkning til bekendtgørelsen, hvorefter følger en række mere specifikke bemærkninger til dens enkelte dele.

Overordnede bemærkninger til bekendtgørelsen

EjendomDanmark har en overordnet bemærkning til bekendtgørelsen.

Vigtigt med gennemsigtige og ordentlige forhold for beboerrepræsentation

Beboerrepræsentationer udgør en væsentlig samarbejdspartner for udlejer og er bindeled mellem udlejer og de enkelte beboere. Derfor er det vigtigt, at beboerrepræsentationerne arbejder med et klart og entydigt, demokratisk mandat, og at der er klare retningslinjer for beboerrepræsentationernes arbejde. EjendomDanmark ser derfor positivt på, at man med bekendtgørelsen arbejder i denne retning.

Bemærkninger til forslagets enkelte dele

Nedenfor findes et par bemærkninger til forslagets enkelte bestemmelser.

Opdatering af beløbsgrænser (§ 1, nr. 1 & 2)

Transport- og Boligministeriet foreslår at opdatere og hæve beløbet, som kan opkræves til beboerrepræsentationen, således, at dette i bekendtgørelsen fremgår i 2020-niveau.

EjendomDanmark vurderer, at det er positivt med en opdatering af beløbsgrænserne, da det gør reglerne nemmere at navigere i for både lejer og udlejer.

Præcisering af tegningsret (§ 1, nr. 3)

Transport- og Boligministeriet foreslår, at beboerrepræsentanterne "i forening" tegner beboerrepræsentationen udadtil.

EjendomDanmark vurderer, at denne bestemmelse er uklar, idet det ikke er entydigt, hvad der menes med "i forening". Betyder det, at et flertal af de valgte beboerrepræsentanter tegner beboerrepræsentationen udadtil? Eller betyder

det, at der skal være konsensus blandt de valgte beboerrepræsentanter? Eller betyder det noget tredje? Det er - af hensyn til at sikre et klart, demokratisk mandat for beboerrepræsentationerne - vigtigt, at dette afklares. EjendomDanmark skal derfor anbefale, at bestemmelsen præciseres, således at det er klart for både udlejere og de øvrige lejere, hvornår en beboerrepræsentantsformand agerer med hjemmel eller ej.

I EjendomDanmark håber vi, at disse kommentarer kan bruges af Transport- og Boligministeriet til at kvalitetssikre forslaget yderligere, og i dette arbejde står EjendomDanmark naturligvis til rådighed for uddybende kommentarer.

Med venlig hilsen



Julie Marie Vendelby
Juridisk Konsulent, cand.jur.