



### Spørgsmål 1: Hvilke særlige udfordringer oplever du som ejendomsaktør akut i den nuværende situation (angiv gerne flere)?

	Procent
Udfordringer med huslejerestancer – f.eks. erhvervslejer, der ikke kan betale husleje	58,2%
Udfordringer med adgangsforhold – f.eks. ved at boliglejer ikke kan/vil give ikke adgang til håndværkere	24,0%
Udfordringer med juridiske forpligtelser – f.eks. ved at generalforsamling ikke kan afholdes	37,7%
Udfordringer med gennemførelse praktiske forpligtelser – f.eks. gennemførelse af lovpligtige ind- og udflytningssyn	28,8%
Udfordringer for den normale drift – f.eks. forbrugs aflæsning af f.eks. radiatorer	11,6%
Udfordringer af ansættelsesretslig karakter – f.eks. i forbindelse med hjemsendelse af personale, herunder vicevært / varmemester	17,1%
Udfordringer med forsinkelser i myndighedssamarbejder – f.eks. sagsbehandling af byggesager eller huslejenævn	25,3%
Udfordringer med gennemførelse af projekter – f.eks. renoveringer eller forbedringer	39,0%
Ingen af ovenstående	8,9%
Ved ikke	2,7%
Andet (angiv tekst)	12,3%
I alt	100,0%

NB Procenterne summerer til mere end 100, da respondenterne har haft mulighed for at vælge flere kategorier

### Spørgsmål 2: Har din virksomhed gjort særlige tiltag for at mindske konsekvenserne af den nuværende akutte situation (angiv gerne flere)?

	Procent
Bedt administrative medarbejdere blive hjemme / arbejde hjemme	67,1%
Udsat viceværter besøg hos lejere	30,0%
Gået i dialog med erhvervslejerne om betaling af husleje	57,9%
Gået i dialog med boliglejerne om betaling af husleje	8,6%
Givet erhvervslejerne huslejehenstand	38,6%
Givet boliglejerne huslejehenstand	0,7%
Ingen af ovenstående	11,4%
Andet	9,3%
I alt	100,0%

NB Procenterne summerer til mere end 100, da respondenterne har haft mulighed for at vælge flere kategorier

Spørgsmål 3: Hvilken type af lejer har flest problemer som følge af den nuværende situation? (vælg kun en)

	Procent
Boliglejere	3,7%
Butiksl lejere	64,0%
Kontorlejere	3,7%
Industrilejere	1,5%
Lagerlejere	0,0%
Ingen af ovenstående	11,0%
Andet	16,2%
I alt	100,0%

Spørgsmål 4: Hvis du som følge af den nuværende situation har sat projekter på pause, hvilke typer af projekter er der da tale om?

	Procent
Administrative / organisatoriske udviklingsprojekter og forandringer	22,0%
Ombygnings- og moderniseringsprojekter	37,9%
Energibesparel sesprojekter	11,4%
Nybyggeri af boliger	6,8%
Nybyggeri af kontorer	3,0%
Nybyggeri af butikker	2,3%
Ingen af ovenstående	38,6%
Andet	9,1%
I alt	100,0%

NB Procenterne summerer til mere end 100, da respondenterne har haft mulighed for at vælge flere kategorier

**Spørgsmål 5:** Inden for hvilke områder har du mest behov for eksternt rådgivning i den nuværende akutte situation (vælg de tre vigtigste)?

	Procent
Håndtering af huslejerestancer	32,3%
Adgangsforhold og praktiske forpligtelser	18,0%
Udfordringer i driften	15,0%
Afholdelse af generalforsamlinger, herunder digitale muligheder herfor	20,3%
Ansættelsesretlige problemstillinger	12,8%
Ingen af ovenstående	30,1%
Ved ikke	8,3%
Andet	9,8%
I alt	100,0%

NB Procenterne summerer til mere end 100, da respondenterne har haft mulighed for at vælge flere kategorier

**Spørgsmål 6:** Hvilke særlige udfordringer forventer du som ejendomsaktør at få som følge af den nuværende situation?

	Procent
Udfordringer med huslejerestancer – f.eks. erhvervslejer, der ikke kan betale eller ønsker dialog om husleje	75,2%
Udfordringer med adgangsforhold – f.eks. ved at boliglejer ikke kan/vil ikke adgang til håndværkere	30,8%
Udfordringer med juridiske forpligtelser – f.eks. ved at generalforsamling ikke kan afholdes	33,1%
Udfordringer med gennemførelse praktiske forpligtelser – f.eks. gennemførelse af lovpligtige ind- og udflytningssyn	33,1%
Udfordringer af ansættelsesretlig karakter – f.eks. i forbindelse med hjemsendelse af personale, herunder vicevært / varmemester	9,8%
Udfordringer for den normale drift – f.eks. forbrugsaflysning af f.eks. radiatorer	10,5%
Udfordringer med forsinkelser i myndighedssamarbejder – f.eks. sagsbehandling af byggesager eller huslejenævn	38,3%
Ingen af ovenstående	3,8%
Andet	11,3%
I alt	100,0%

NB Procenterne summerer til mere end 100, da respondenterne har haft mulighed for at vælge flere kategorier

Spørgsmål 7: Mener du, at der bør laves mere generelle, forhandlede løsninger på udfordringerne mellem lejer og udlejer i den nuværende situation?

	Procent
Ja, man bør indgå i forhandlinger for at finde fælles løsninger.	33,3%
Nej, det bør være op til en individuel forhandling mellem lejer og udlejer.	52,3%
Ved ikke	11,4%
Andet	3,0%
I alt	100,0%

Spørgsmål 8: Hvad er din forventning til ejendomsmarkedet om 6 måneder?

	Procent
Jeg forventer ingen videre udfordringer og tab	4,5%
Jeg forventer enkelte udfordringer og tab, men ikke noget uhåndterbart	44,4%
Jeg forventer betydelige udfordringer og tab	39,8%
Jeg forventer forretningskritiske udfordringer og tab	5,3%
Ved ikke	5,3%
Andet	0,8%
I alt	100,0%

Spørgsmål 9: Hvad er din forventning til ejendomsmarkedet om 12 måneder?

	Procent
Jeg forventer ingen videre udfordringer og tab	17,8%
Jeg forventer enkelte udfordringer og tab, men ikke noget uhåndterbart	48,1%
Jeg forventer betydelige udfordringer og tab	24,0%
Jeg forventer forretningskritiske udfordringer og tab	4,7%
Ved ikke	3,9%
Andet	1,6%
I alt	100,0%

NOTAT

Resultater fra Ejendomspanelet forår 2020

Besvarelser indsamlet i perioden 18. marts til 25. marts 2020

Side 5 af 5

Spørgsmål 10: Hvor stort et tab i procent forudser du at ejendomsbranchen står over for på længere sigt, som følge af coronakrisen?

	Procent
Intet tab	1,5%
under 10 procent	22,7%
11-20 procent	32,6%
21-30 procent	16,7%
31-40 procent	6,1%
41-50 procent	2,3%
51-60 procent	2,3%
61-70 procent	0,0%
71-80 procent	0,8%
81-90 procent	0,8%
91-100 procent	0,0%
Ved ikke	14,4%
I alt	100,0%