

Erhvervsminister Simon Kollerup
Erhvervsministeriet
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Den 3. april 2020

Nedlukkede butikker fortjener klarhed om kompensationsordning

Kære Simon Kollerup

Hele ejendomsbranchen forsøger i fælles dialog med de erhvervsdrivende at finde individuelle og lokale løsninger til at håndtere de økonomiske konsekvenser af nedlukningen af de mange erhvervsdrivende i hele landet.

Det drejer sig ikke mindst om betaling af huslejen, hvor både lejere og udlejere meget hurtigt kan komme i store økonomiske udfordringer, hvis der ikke findes fælles løsninger.

Både Dansk Erhverv og EjendomDanmark opfordrer til at skabe disse løsninger lokalt, indtil regeringens hjælpepakker træder i kraft.

Problemstillinger ift. hjælpepakkerne

Der er dog en række problemstillinger i forhold til hjælpepakkerne, som allerede nu rejser bekymringer. Både de erhvervsdrivende og deres udlejere har i forståelsen af den politiske aftale om hjælpepakken til de erhvervsdrivende, som var tvangslukkede i butikscentrene haft den forventning, at der bliver givet 100% kompensation for faste omkostninger til de butikker, restaurationer, sundhedsklinikker mv., som lige nu er påbudt at holde deres butikker lukkede.

Det vil dog ikke være gældende, hvis det nuværende aktstykke fra erhvervsministeren til Folketingets finansudvalg bliver vedtaget. Her er det en betingelse, at den enkelte virksomhed ikke har omsætning andet steds fra, hvis virksomheden skal have fuld kompensation for de faste udgifter i de tvangslukkede butikker. Med andre ord er det ikke den enkelte butik i et center, som vil modtage kompensation, men man har valgt at fokusere på den samlede virksomhed, hvor der kan være andre butikker, som prisværdigt holder åbent på fx en gågade.

Denne skelnen betyder, at det vil være under 30 pct. af de kompensationsberettigede butikker i landets centre, som vil modtage fuld kompensation, selvom disse forretninger loyalt har været lukket ned af sundhedshensyn.

Appel fra Dansk Erhverv og EjendomDanmark

Både Dansk Erhverv og EjendomDanmark appellerer til at finde en praktisk og holdbar løsning på denne udfordring. Det kunne være en praktisk løsning, hvor huslejen overføres direkte til udlejer, hvilket ville gøre det let lettere for den enkelte erhvervsdrivende at overskue denne meget vanskelige situation.

Med venlig hilsen



Henrik Hyltoft
Markedsdirektør
Dansk Erhverv



Jannick Nytoft
Adm. direktør
EjendomDanmark