



**EJENDOM
DANMARK**

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

27. april 2020

**Seniorrådgiver, Ph.D.
Morten Jarlbæk Pedersen**
+45 2380 9033
mjp@ejd.dk

Bemærkninger til høring over Europa-Kommissionens 2030 Climate Target Plan

EjendomDanmark takker for muligheden for at give kommentarer til den danske regerings høringssvar til Europa-Kommissionens 2030 Climate Target Plan.

Overordnede bemærkninger

EjendomDanmark har besvaret høringen ved at besvare Europa-Kommissionens spørgeskema, men har to bemærkninger, der bør indgå i den danske regerings kommentarer til Europa-Kommissionen.

Styrkelse af "Energy Efficiency First"

Det er velkendt, at energirenoveringer af bygninger er en af de billigste og hurtigste veje til reduktioner i energiforbruget og dermed i udslippet af drivhusgasser. Dette gælder ikke mindst i lande, hvor energiproduktionen er mindre grøn end f.eks. i Danmark. Ydermere kan energieffektiviseringer gennemføres med kendt teknologi, hvorved barriererne for hurtige gevinster i form af CO₂-reduktioner er ganske små. Derfor bør energieffektiviseringer have en naturlig førsteprioritet, når det kommer til arbejdet mod et grønnere og mere klimavenligt Europa. EjendomDanmark anbefaler, at den danske regering understreger dette over for Europa-Kommissionen.

Krav og muligheder skal følges ad

I forlængelse af et styrket fokus på energirenoveringer, vil det være oplagt at se på de i lovgivningen indskrevne energieffektiviseringskrav. Disse kan sagtens styrkes, således at der stilles højere krav til bygningers energieffektivitet. Det er dog af største vigtighed, at sådanne skærpede krav følges tæt af tilsvarende forbedrede muligheder for at gennemføre de efterspurgte renoveringer.

Reguleringen af ejendomssektoren er i mange EU-lande – herunder i Danmark – ganske tæt. Det betyder, at ejendomsbranchen kan få svært ved at honorere øgede krav, hvis der ikke samtidig er et bredt fokus på f.eks.

regelforenkling, mere smidige sagsforløb eller økonomiske incitament, når det kommer til energirenoveringer. Disse forhold er mestendels af national karakter, hvorfor den danske regering bør gøre Europa-Kommissionen opmærksom på, at øgede krav til bygningers energieffektivitet bør følges ad med krav til medlemslandene om at skabe bedre muligheder og incitament for energieffektiviseringer i selvsamme bygninger.

I EjendomDanmark håber vi, at disse kommentarer kan være med til at kvalitetssikre den danske regerings høringssvar til Europa-Kommissionen, og vi står naturligvis til rådighed for uddybende kommentarer.

Med venlig hilsen

Morten Marott Larsen
Underdirektør