Lejemål nr.

|  |
| --- |
| Lejekontrakt for garage |
|  |
| **§ 1. Parterne og det lejede** |
|  |
|  | Lejemålet: | Ejendommens navn:       |
|  |  | Beliggende:       |
|  | Udlejer: | Navn:       |
|  |  | Adresse:       |
|  | Lejer: | Navn:       | SE-nr./reg.nr.:       |
|  |  | Privatadresse:       |
|  |
| **§ 2. Særlige regler om brugen af det lejede** |
|  |
|  | Benyttelse: | Det lejede må ikke uden udlejers skriftlige samtykke benyttes til andet end garage for et motorkøretøj.Der må ikke opbevares benzin i det lejede.Bilvask, olieskift m.v. må ikke finde sted i det lejede.Signalhorn må ikke benyttes på ejendommen.Motorkøretøjer må ikke anbringes, så de generer ind- og udkørsel for andre. |
|  |
| **§ 3. Lejemålets begyndelse og ophør** |
|  |
|  | Begyndelse: | Lejemålet begynder den       og fortsætter, indtil det opsiges. |
|  | Opsigelse: | Opsigelse kan ske med en måneds varsel til den første i en måned.Opsigelsen skal være skriftlig fra begge parters side.Lejer har ikke afståelsesret. |
|  |
| **§ 4. Betaling af leje m.v.** |
|  |
|  | Årlig leje: | Den årlige leje er       kr. |
|  |  |
|  |  |
|  | Betaling: | Lejen m.v. forfalder til betaling den       i hver (sæt kryds) [ ]  måned [ ]  kvartal |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  | ekskl. moms | moms | i alt |
|  | Leje m.v. udgør: | Leje |       kr. |       kr. |       kr. |
|  |  | A conto varmebidrag |       kr. |       kr. |       kr. |
|  |  | A conto vandbidrag |       kr. |       kr. |       kr. |
|  |  | A conto elbidrag |       kr. |       kr. |       kr. |
|  |  | I alt pr. måned/kvartal |       kr. |       kr. |       kr. |
|  | Er lejemålet momspligtigt? (sæt kryds) [ ]  Ja [ ]  Nej |
|  | Bemærk: | Hvis lejemålet ikke er momspligtigt, er det tilstrækkeligt, at udfylde i alt - kolonnen. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  | Skatter og afgifter: | I lejen indgår skatter og afgifter pr.      Ved fremtidige ændringer i skatter og afgifter vil denne dato blive taget som udgangspunkt. |
|  |  |
|  |
| **§ 5. Depositum** |
|  |
|  | Depositum: | Senest den       betaler lejeren et depositum på       kr.,svarende til       måneders leje. |
|  |  |
|  |
|  | Forhøjelse: | Det er aftalt, at depositum kan forhøjes, når lejen forhøjes? (sæt kryds) | [ ]  Ja [ ]  Nej |
|  |  |
|  |
|  | Indbetaling: | Senest den       betaler lejeren i alt       kr., svarende til: |
|  |  | Leje m.v. (totalbeløb overført fra § 4) |       kr. |  |
|  |  | Depositum |       kr. |  |
|  |  | Udfærdigelse af kontrakt |       kr. |  |
|  |  |       |       kr. |  |
|  |  | I alt |       kr. |  |
|  |
|  |  | Første gang, der herefter betales leje, er den       |
|  |
| **§ 6. Varme** |
|  |
|  | Varme: | Udlejer leverer varme? (sæt kryds) | [ ]  Ja [ ]  Nej |
|  |  | Der indgår i varmeregnskabet andre udgifter end brændselsudgifter? (sæt kryds) | [ ]  Ja [ ]  Nej |
|  | Bemærk: | Hvis ja, skal der i kontraktens § 10 specificeret angives, hvilke udgifter der skal betales, og med hvilke beløb udgifterne anslås. |
|  |
|  |  | Varmeregnskabsåret begynder den       |
|  |
| **§ 7. Vand** |
|  |
|  | Vand: | Udlejer leverer vand til lejemålet? (sæt kryds) | [ ]  Ja [ ]  Nej |
|  | Målere: | Udgiften til vand fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere? (sæt kryds) | [ ]  Ja [ ]  Nej |
|  |  | Der indgår i varmeregnskabet andre udgifter end udgifter til forbrug af vand? (sæt kryds) | [ ]  Ja [ ]  Nej |
|  | Bemærk: | Hvis ja, skal der i kontraktens § 10 specificeret angives, hvilke udgifter der skal betales, og med hvilke beløb udgifterne anslås. |
|  |
|  |  | Vandregnskabsåret begynder den       |

|  |
| --- |
| **§ 8. El** |
|  |
|  | El: | Udlejer leverer el? (sæt kryds) | [ ]  Ja [ ]  Nej |
|  | Målere: | Udgiften til el fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere? (sæt kryds) | [ ]  Ja [ ]  Nej |
|  |  | Der indgår i el-regnskabet andre udgifter end udgifter til forbrug af el? (sæt kryds) | [ ]  Ja [ ]  Nej |
|  | Bemærk: | Hvis ja, skal der i kontraktens § 10 specificeret angives, hvilke udgifter der skal betales, og med hvilke beløb udgifterne anslås. |
|  |
|  |  | El-regnskabsåret begynder den       |
|  |
| **§ 9. Vedligeholdelse** |
|  |
|  |  | Lejemålet overtages i god og forsvarlig stand. |
|  | Indvendig: | Den indvendige vedligeholdelse af lejemålet påhviler (sæt kryds) | [ ]  Udlejer [ ]  Lejer |
|  | Udvendig: | Medmindre andet er aftalt og anført i kontraktens § 10, påhviler den udvendige vedligeholdelse, bortset fra låse og nøgler, udlejer. |
|  |
| **§ 10. Særlige vilkår** |
|  |
|  | Fravigelser: | Her anføres aftalte fravigelser og tilføjelser i forhold til erhvervslejelovens almindelige regler og standardkontraktens §§ 1-9.**Sådanne aftaler vil kunne medføre, at lejeren opnår færre rettigheder eller pålægges større forpligtelser end efter de almindelige bestemmelser i erhvervslejeloven.** |
|  |       |

|  |
| --- |
| **§ 10. Særlige vilkår - fortsat** |
|  |
|  |       |
| **§ 11. Underskrift** |
|  |
|  | Dato:       | Dato:        |
|  |  |
|  | Udlejer |  | Lejer |  |