Dato 14-06-2016

 Evt. bolignr.

|  |
| --- |
| Eksklusion – andelsbolig (betalingsmisligholdelse) |
| Du fik ved påkrav af den       en frist på       dage til at betale din restance vedrørende din andelsbolig beliggende      , såfremt du ville undgå at blive ekskluderet af A/B       og få bragt din brugsret til andelsboligen til ophør. På trods af påkrav har foreningen ikke modtaget indbetaling af restancen. Bestyrelsen eller generalforsamlingen hvis det er den der har bemyndigelsen til at ekskludere medlemmer har som en følge heraf besluttet at ekskludere dig af andelsboligforeningen i henhold til vedtægternes §       samt at bringe din eksklusive brugsret til andelsboligen til ophør på grund af misligholdelse. Eftersom du nu er ekskluderet af andelsboligforeningen og du dermed ikke længere har brugsret til andelsboligen, skal du straks fraflytte andelsboligen. Andelsboligforeningen er imidlertid indstillet på at give dig en frist på 14 dage til at fraflytte andelsboligen, hvorfor du senest den      , kl. 12.00, skal være fraflyttet andelsboligen, hvilket indebærer at du skal have fjernet samtlige af dine effekter fra andelsboligen og evt. kælder/loftsrum, ligesom samtlige af dine nøgler til andelsboligen skal være afleveret til andelsboligforeningen, administrator eller vicevært \* (evt. adresse og kontortid) Såfremt andelsboligen ikke er fraflyttet i ryddeliggjort stand samt nøglerne afleveret som oven for anført, vil sagen uden yderligere varsel blive indleveret til fogedretten, som vil sørge for at sætte dig ud af andelsboligen. Fogedretlig behandling af sagen vil bl.a. påføre dig omkostninger til advokat, låsesmed og flyttefirma samt retsafgifter, idet du vil blive pålagt at betale samtlige omkostninger i forbindelse med udsættelse af andelsboligen. Du opfordres derfor til at flytte frivilligt, således at du ikke pålægges unødvendige omkostninger.For god ordens skyld skal jeg gøre opmærksom på, at du skal blive ved med at betale din boligafgift til andelsboligforeningen indtil andelsboligen er blevet solgt, idet du hæfter for betaling af boligafgift frem til det tidspunkt, hvor andelsboligen er afhændet til en ny andelshaver. Derudover skal du erstatte andelsboligforeningens fulde tab ved misligholdelsen, herunder omkostninger forbundet med salg af andelsboligen, jf. princippet i lejelovens § 95, hvor en misligholdende lejer skal erstatte udlejer det fulde tab. Salg af andelsboligen vil blive varetaget af Bestyrelsen, der først vil udbyde andelsboligen til salg i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser herom, og dernæst gennem ekstern ejendomsmægler, såfremt dette er nødvendigt for salg af andelsboligen. Du bedes venligst orientere administrator / bestyrelsen / viceværten om din nye adresse. [ ]  Dette brev er sendt både som almindeligt og som anbefalet brev.[ ]  Dette brev er sendt med hvid afleveringsattest.[ ]  Dette brev er overbragt af vicevært X.Med venlig hilsen Eventuelle henvendelser vedrørende dette brev rettes til:Navn:      Adresse:      Postnr. og by:      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Underskrift |