Dato 14-06-2016

Evt. bolignr.

|  |
| --- |
| Påkrav – andelsbolig (betalingsmisligholdelse) |
| Vedrørende din gæld til A/B       vedr. andelsboligen beliggende      Da du er i restance med betaling af boligafgift mv., skal jeg hermed anmode dig om straks at betale restancen, der kan opgøres som følger:

|  |
| --- |
| Boligafgift for Antal måneder á kr.       kr. 0,00 |
| Aconto varme for Antal måneder á kr.       kr. 0,00 |
| Aconto vand for Antal måneder á kr.       kr. 0,00 |
| Antennebidrag for Antal måneder á kr.       kr. 0,00 |
|       kr.       |
|       kr.       |
| Påkravsgebyr kr.       |
| I alt kr. 0,00 |
| - Indbetalt den       kr.       |
| - Indbetalt den       kr.       |
| - Indbetalt den       kr.       |
| **Skyldigt beløb som er pligtig pengeydelse** kr. 0,00 |
|  |
| Fritekst - til eventuelle ikke-pengepligtige ydelser kr.       |
| Skyldigt beløb i alt kr. 0,00 |

Hvis boligafgift, aconto varme, aconto vand og anden pligtig pengeydelse i alt kr. 0,00, ikke er betalt senest 14 dage efter din modtagelse af dette brev, kan andelsboligforeningen ekskludere dig fra andelsboligforeningen uden yderligere varsel, og bringe din brugsret til andelsboligen beliggende til ophør i medfør af andelsboligforeningens vedtægter. Eksklusion af andelsboligforeningen medfører at du er forpligtet til at fraflytte andelsboligen straks, ligesom du samtidig er forpligtet til at betale boligafgift frem til det tidspunkt, hvor andelsboligen er afhændet til en ny andelshaver. Dette påkrav er samtidig et påkrav efter inkassoloven, således at det fulde skyldige beløb kan overgives til inkasso 10 dage efter din modtagelse af dette brev, jf. inkassolovens § 10. Overgivelse af sagen til inkasso vil medføre yderligere omkostninger for dig i form af inkassoomkostninger og evt. yderligere udgifter til retslig inddrivelse af restancen. Der tages udtrykkeligt forbehold for at kræve morarente for restancens respektive forfaldstidspunkter efter rentelovens almindelige regler. Såfremt du tidligere er blevet ekskluderet af andelsboligforeningen er nærværende påkrav ikke at betragte som en tilbagekaldelse af den tidligere foretagne eksklusionsbeslutning, men blot en konstatering af at din restance vokser, hvorfor fremsendelse af nyt påkrav har været nødvendigt. [ ]  Dette brev er sendt både som almindeligt og som anbefalet brev.[ ]  Dette brev er sendt med hvid afleveringsattest.[ ]  Dette brev er overbragt af vicevært XMed venlig hilsen Eventuelle henvendelser vedrørende dette brev rettes til:Navn:       Adresse:      Postnr. og by:      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Underskrift  |