

Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
1402 København K



Sendt pr. mail:
Lovgivningogøkonomi@skm.dk
SHN@skm.dk
NT@skm.dk

23. november 2018
Underdirektør, cheføkonom
Morten Marott Larsen
Telefon +45 33 12 03 30
mml@ejendomsforeningen.dk

J.nr. 2018-1147 - Bemærkninger til høring over ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love

Skatteministeriet har den 19. november 2018 sendt udkast til forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love (Videreførelse af vurderingerne, ændring af vurderingsterminen, udskydelse af fremrykningen af beskatningsgrundlaget m.v.) i høring.

Ejendomsforeningen Danmark har følgende få bemærkninger.

Det er vigtigt med så præcise ejendomsvurderinger som muligt, så byrderne ved efterfølgende klageprocesser minimeres. Set i forhold hertil er det af mindre betydning, om vurderingerne rulles ud et år før eller senere. Ejendomsforeningen Danmark bakker derfor op om beslutningen om at udskyde introduktionen af de nye vurderinger og de afledte foranstaltninger.

Ejendomsforeningen Danmark vil dog gerne igen understrege, at det er til stor skade for erhvervslivet, at der ikke er fundet en passende overgangsordning for dækningsafgiften. Private firmaer planlægger deres økonomi og foretager deres dispositioner i tiltro til et stabilt og forudsigeligt skattesystem. Den nuværende løsning med en pludselig overgang vil medføre voldsomme skattestigninger for ejendomssejere og lejere, hvilket vil skade deres forudsætninger for at drive virksomhed. Det vil specielt gå ud over nyopstartede virksomheder fx små butikker, der har lejet lokaler med god beliggenhed, eller IT-virksomheder, som har brug for fleksible kontorlokaler.

Ligeledes er det uforståeligt, at dækningsafgiften ikke er omfattet af en tilbagebetalingsordning af for meget betalte ejendomsskatter som følge af for høje vurderinger på lige fod med de øvrige skatter betalt på baggrund af forkerte vurderinger.

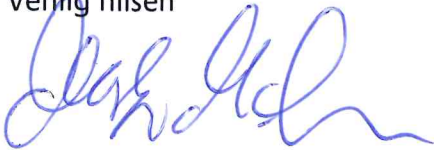
Når de nye offentlige vurderinger skal udsendes, vil Ejendomsforeningen Danmark gøre opmærksom på en særlig problemstilling vedrørende andelsboliger. Da den offentlige vurdering kan anvendes i andelskroneberegningen, vil det være hensigtsmæssigt, at ejendomsadministratorerne og foreningerne høres, før en udsendelsesplan færdiggøres. Ejendomsadministratorerne og foreningerne bør inddrages i en praktisk løsning

Ejendomsforeningen Danmark

Nørre Voldgade 2, 1358 København K, +45 33 12 03 30, www.ejendomsforeningen.dk, CVR-nr. 10 39 02 14

vedrørende udsendelsestidspunkterne. Hvis en ny offentlig vurdering overraskende modtages fx i forbindelse med en andelsoverdragelse, kan det få u hensigtsmæssige konsekvenser for handlen.

Venlig hilsen



Morten Marott Larsen