

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

ens@ens.dk
cc: mlho@ens.dk



26. september 2016
Ref: hds

Juridisk konsulent
Henrik da Silva
Telefon +45 33 12 03 30
hds@ejendomsforeningen.dk

Høring over udkast til bekendtgørelse om oplysning om energiforbrug og fakturering

Energistyrelsen har den 29. august 2016 fremsendt nyt udkast til bekendtgørelse om energivirkomheders og bygningsejeres oplysning af elforbrugere og slutkunder om energiforbrug og fakturering i høring.

Vedrørende løbende forbrugsoplysninger

Sammenholdt med det oprindelige udkast til bekendtgørelse af den 2. december 2014 fremgår det, at der ikke længere undervejs i forbrugsåret er pligt til løbende at sende faktureringsoplysninger, som oprindeligt foreslået på grund af manglende rentabilitet. Ejendomsforeningen Danmark støtter dette tiltag.

Ejendomsforeningen Danmark sendte den 9. december 2014 og den 5. august 2015 høringsvar til de oprindelige udkast. Her oplyste vi, at en pligt til at forsyne slutbrugere i etageejendomme og andre forbrugere i 2. led med kvartalsvise faktureringsoplysninger ville betyde markant forøgede administrationsudgifter. Disse udgifter kunne ikke forventes dækket af den skønnede forbrugsnedgang, som en hyppigere feedback til slutbrugerne ville give anledning til.

Ca. halvdelen af varmemeforbrugerne i etageejendomme skal have aflæst deres fordelingsmålere manuelt hver gang. Dette omfatter bl.a. fordampningsmålere. Selvom den anden halvdel i en vis grad bliver fjernaflæst, bl.a. ved radioindsamlede data ved ejendommen, vil udgifterne til hhv. dataindsamlingen, databehandlingen, forbrugsopgørelsen og returneringen af faktureringsoplysningerne til slutbrugeren stadigvæk overstige den skønnede besparelse markant. De aktuelle tekniske- og praktiske forhold tillader således ikke en rentabel løsning med løbende feedback.

Vedrørende nye pligtige oplysninger i den årlige faktura

Bekendtgørelsen opstiller nogle nye kvalitative krav til den årlige forbrugsopgørelse/faktura med hensigt om at give forbrugeren et indblik i sit forbrugsmønster og et indtryk af potentielle forbrugsbesparende tiltag.

I § 25, stk. 3 litra c) vedrørende bygningsejers faktura til sin slutkunde står der følgende vedrørende pligtige kontaktoplysninger på websteder m.m. med oplysninger om energiforbedringer:

”Stk. 3 Fakturaen skal på en klar og letforståelig måde indeholde oplysninger om:

c) kontaktoplysninger om slutkundeorganisationer, energimyndigheder eller lignende organer, herunder websteder, hvorfra der kan hentes oplysninger om, hvilke foranstaltninger til forbedring af energieffektiviteten der tilbydes, sammenlignende slutkunde profiler og objektive tekniske specifikationer for energiforbrugende udstyr”.

Definitionen af de pligtige kontaktoplysninger er i bekendtgørelsen umiddelbart ens for alle fakturatyper, hvad enten det omhandler fx en naturgas- eller vandafregning direkte over for en bygningsejer eller et fordelingsregnskab til forbrugere i 2. led. Formuleringen er af samme årsag meget bred og abstrakt.

Når det kommer til forbedring af energieffektiviteten, er bygningsejerne allerede forpligtede til at indhente energimærker og videreformidle disse til slutbrugerne. Disse energimærker må forudsættes at oplyse alle de relevante forbedringer af energieffektiviteten, som ejendommens konkrete forhold giver anledning til at overveje. Det må derfor forudsættes, at de pligtige kontaktoplysninger i § 25, stk. 3, litra c) alene omhandler de relevante kontaktoplysninger, som allerede er indeholdt i fakturaen fra forsyningsselskabet til bygningsejeren, jf. fx § 15, stk. 3 litra c) vedrørende fakturering af varmekonsum. Bygningsejerens oplysningspligt i § 25, stk. 3, litra c) forstås derfor alene som en pligt til videreformidling af kontaktoplysninger oplyst i forsyningsselskabets faktura i det omfang, de er relevante.

På grund af den meget brede og standardiserede formulering i § 25, stk. 3 opfordres Energistyrelsen til at udarbejde nærmere retningslinjer for krav til oplysninger i fakturaen, hvis det er meningen, at de indholdsmæssige krav skal håndhæves i praksis.

Fremsendelse af kopi af tidligere udsendte fakturaer til leverandører af energitjenester

I § 26 fremgår det, at bygningsejeren skal sikre, at slutkunderne kan få stillet sine faktureringsoplysninger til rådighed for en leverandør af energitjenester, der er udpeget af slutkunden. I § 27 fremgår det endvidere, at der ikke må opkræves særskilt betaling for fremsendelse af fakturaer.

Henset til formålet med nærværende bekendtgørelse, den manglende adgang til betaling i § 27 samt den valgte formulering i § 26, må pligten til genfremsendelse af fakturaer fortolkes meget konkret. Ejendomsforeningen Danmark forstår pligten til fremsendelse af fakturaer således, at alene ved henvendelser fra en befuldmægtiget og professionel leverandør af energitjenester med et konkret opdrag, fx en energikonsulent, er der pligt til genfremsendelse af fakturaoplysninger. Fremsendelsespligten omfatter alene seneste faktura indeholdende seneste års energiforbrug, jf. § 25, stk. 3.

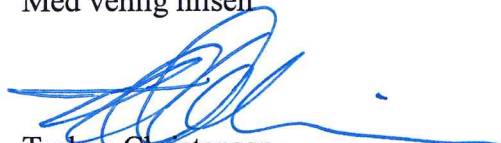
Fuldmagt til indhentelse af slutbrugernes forbrugsoplysninger

Mange af vores udlejere varetager en aktiv energistyring af ejendommene med henblik på at begrænse energiforbruget på ejendommene. Dette giver anledning til meget store energimæssige besparelser på landsplan.

Vi er blevet gjort opmærksomme på en væsentlig problemstilling i de tilfælde hvor slutbrugeren har eget aftagenummer og der samtidig er etableret fjernaflæsningsmulighed til ejendommens fællesmålere og til de enkelte enheder, som lejes eller ejes.

Hér skal der hvert år genfremsendes en fuldmagt til ejendomsejeren/administratoren med henblik på indhentelse af forbrugsoplysninger til øget overvågning af ejendommens totale energiforbrug (aktiv energistyring). Det vil være forbundet med alt for store omkostninger hvert år at stemme dørklokker for at nå frem til den rette fuldmagtsgiver og få en fornyet fuldmagt hvert år. Dermed blive energistyringen urentabel og der fortabes store aktuelle energimæssige besparelser. Det foreslås derfor, at den aktuelle fuldmagtsgiver i stedet skal kunne tilbagekalde en fuldmagt og hvis der ikke gøres brug af denne ret så løber fulmagten frem til en ny slutbruger overtager aftagenummeret. Denne ordning kunne underbygges af hhv. a) et register hos energinet.dk, hvor fuldmagtsgiver årligt mindes om bestående fuldmagtsforhold samt b) der sondres mellem en årlig ad hoc fuldmagt og en vedvarende fuldmagt.

Med venlig hilsen



Torben Christensen
Administrerende direktør