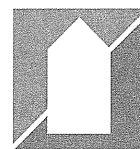


Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
lhj@ens.dk



8. januar 2015

Juridisk konsulent
Henrik da Silva
Telefon +45 33 12 03 30
hds@ejendomsforeningen.dk

J.nr. 3016/3039-0920

Høring vedr. bekendtgørelse om dispensation fra parkeringskrav.

Energistyrelsen har den 15. december 2014 fremsendt udkast til bekendtgørelse om dispensation fra parkeringskrav, når der foreligger et forpligtende grundlag.

Bekendtgørelsen regulerer, hvornår kommunen kan meddele dispensation fra byggelovens krav om tilvejebringelse af parkeringspladser på egen grund, hvis grundejeren ønsker at indgå en forpligtende aftale om etablering af parkeringspladser på en anden grund i nærheden, jf. byggelovens § 22, stk. 6.

Ordningen med forpligtende grundlag om etablering af parkeringspladser er et alternativ til den eksisterende ordning, hvor grundejeren indbetaler et fastsat beløb i en kommunal parkeringsfond. Nu kan kommunen enten kræve indbetaling til en parkeringsfond eller indtrædelse i et forpligtende grundlag, jf. bekendtgørelsens §§ 1 og 2.

Det fremgår af bekendtgørelsens § 8, at kommunalbestyrelsen har frihed til selv at bestemme, hvornår grundejeren skal indbetale til en parkeringsfond eller indgå et forpligtende grundlag for at opnå dispensation. Da grundejerens økonomiske bidrag kan variere væsentligt alt efter, hvilken dispensationsform kommunen vælger, bør kommunen i videst mulige omfang skabe transparens omkring, hvilken løsning man forventer at anvende i de forskellige bydelsområder og hvilke kriterier og planer, der indgår i beslutningsgrundlaget.

Som anført i vores høringssvar af 12. december 2013 vedrørende ændring af byggelovens § 22, stk. 1 og 6, støtter Ejendomsforeningen Danmark tiltag, som skaber ensretning og forudsigelighed i forbindelse med kommunernes forvaltning af byggeloven. Da bekendtgørelsen bidrager hertil, har Ejendomsforeningen Danmark ikke videre bemærkninger til høringsmaterialet.

Med venlig hilsen

Torben Christensen
Ejendomsforeningen Danmark