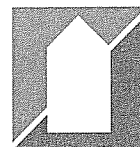


Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
se2@ens.dk, [cc bos@ens.dk](mailto:bos@ens.dk)



14. november 2014
Ref: hds

Juridisk konsulent
Henrik da Silva
Telefon +45 33 12 03 30
hds@ejendomsforeningen.dk

J.nr. 3016/3039-0807 Høring om ændring af bygningsreglementet kapitel 7 og VE-krav

Ejendomsforeningen Danmark har modtaget en høringskrivelse af 31. oktober 2014 vedrørende ændring af bygningsreglementet:

Der tilføjes i BR10 kapitel 7.1 et nyt kapitel 7.1, stk. 9:

"I nybyggeri og i eksisterende bygninger, hvor der foretages ombygninger eller forandringer, der er væsentlige, skal der være en andel af vedvarende energi i den samlede energiforsyning til bygningen, hvis dette er rentabelt".

I vejledningsteksten til den nye bestemmelse i bygningsreglementet fremgår det, at man forstår væsentlige ombygninger og forandringer som *"omfattende byggearbejder og gennemrenoveringer i henhold til EU-direktiv 2009/28/EF"*.

Ændringen giver anledning til følgende bemærkninger:

Ejendomsforeningen Danmark støtter tiltag, som skaber både bæredygtigt og konkurrencedygtigt byggeri.

Med henblik på den anvendte terminologi, ses der ikke noget grundlag for, at afvige fra direktivets terminologi vedrørende bestemmelsens anvendelsesområde, dvs. *"nye bygninger og i eksisterende bygninger der skal gennemrenoveres"*, jf. art. 13, stk. 4 i EU-direktiv 2009/28/EF. Ejendomsforeningen Danmark opfordrer til at man anvender samme formulering.

Hvis der er en konkret årsag til den ændrede formulering, herunder en bredere anvendelse af pligten til konvertering af bygningers energiforsyning, bør dette beskrives og begrundes.

Af hensyn til en ensrettet og forudsigelig håndhævelse af bestemmelsen bør det gøres mere entydigt, hvad man forstår ved væsentlige ombygninger eller forandringer i VE-direktivets forstand udover, at det omfatter arbejder på klimaskærm, kedel og fyr. Det samme gør sig

gældende for en vurdering, om den påkrævede konvertering af bygningens varmforsyning er rentabel.


Man kunne eksempelvis bruge samme fremgangsmåde som i bilag 6 i BR10 vedrørende rentable energibesparelser, hvor der beskrives en række typeeksempler på foranstaltninger, som ofte vil være omfattet af bestemmelsens anvendelsesområde.

Såfremt byggeriet er omfattet af bestemmelsen, skal der være en andel af vedvarende energi i bygningens energiforsyning for at byggeriet kan godkendes. Af høringsmaterialet fremgår det, at vedvarende energi eksempelvis er vindkraft, solenergi, geotermisk energi, varmepumper samt fjernvarme.

Ca. 40% af det samlede endelige energiforbrug til opvarmning af boliger kommer i dag fra fjernvarme. Det samme gør sig gældende for ca. 65 % af forbruget til opvarmning af bygninger inden for handel og service omfattende den offentlige sektor. Disse bygninger, som typisk befinder sig i byområder, vil derfor ikke blive berørt af den nye bestemmelse.

Ifølge VE-direktivet er også biomasse at betragte som vedvarende energi. Dette betyder, at brugen af blandt andet træpillefyr og halmfyr også er en godkendt anvendelse af vedvarende energi i bygningsreglementets forstand. Dette fremgår ikke af høringsmaterialet, men er meget relevant at få bekræftet for en lang række bygningsejere i Danmark.

Med venlig hilsen



Torben Christensen
Administrerende direktør