



Skatteministeriet  
Nicolai Eigtveds Gade 28  
1402 København K

E-mail: [lovgivningogoekonomi@skm.dk](mailto:lovgivningogoekonomi@skm.dk)  
og [lb@skm.dk](mailto:lb@skm.dk)

9. januar 2016  
Ref: MAL

Økonomisk konsulent, cand.polit.  
Mikkel Alsø  
Telefon +45 33 12 03 30  
[mal@ejendomsforeningen.dk](mailto:mal@ejendomsforeningen.dk)

## **J.nr. 16-1729722 - Bemærkninger til høring over forslag til lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat og lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner (Fastfrysning af grundskylden i 2017 for alle ejendomme)**

Skatteministeriet har den 8. december 2016 sendt forslag til lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat og lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner i høring. Ejendomsforeningen Danmark har gennemgået lovforslaget og har følgende bemærkninger.

Ejendomsforeningen Danmark har primært interesser i forhold til erhvervsejendommene, og de efterfølgende bemærkninger skal derfor forstås i forhold hertil. Da Ejendomsforeningen Danmark imidlertid også er sekretariat for Ejerlejlighedernes Landsforening, vil bemærkningerne i dette høringssvar gælde også for dette område.

Ejendomsforeningen Danmark mener, at beskatningen på ejendomme skal reduceres. Beskatning af ejendomme er allerede for høj. Derfor ser Ejendomsforeningen Danmark positivt på dette lovforslag.

Ejendomsforeningen Danmark hæfter sig ved den ulighed, der har været gældende siden 2001 ved på den ene side at fastfryse ejendomsværdiskatten og på den anden side opretholde stigninger i grundskylden på op imod 7 procent årligt. Det er Ejendomsforeningen Danmarks opfattelse, at dette har medvirket til en endnu højere grad af skævvridning af beskatningsgrundlaget i Danmark.

En forlængelse af fastfrysningen af beskatningsgrundlaget for grundskylden for boligejere og en udvidelse af fastfrysningen til også at omfatte erhvervsejendomme mv. i 2017 vil være et middel til at stoppe en yderligere skævvridning.

I relation til fremadrettede opkrævninger af grundskyld foreslår Ejendomsforeningen Danmark, at det nye system for ejendomsbeskatning sikrer, at såvel boligejere som ejere af erhvervsejendomme ikke kommer til at stå over for væsentlige forøgelser af grundskyldsbeskatningen.

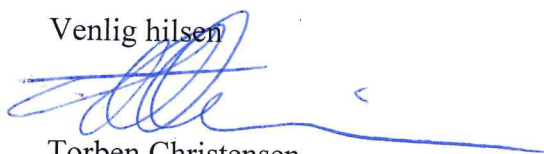
Ejendomsforeningen Danmark er forstående over for, at reguleringsprocenten som følge af

tidspunktet for lovforslagets fremsættelse ikke vil kunne nå at blive indregnet i betalingen af grundskyldens første rate i 2017 og ser ingen umiddelbare problemer i at indregne nedsættelsen i forbindelse med opkrævningen af ejendomsskat i andet halvår 2017.

Ejendomsforeningen Danmark understreger vigtigheden af, at der modtages en korrigeret skattebillet i løbet af foråret og senest inden maj måned, idet udlejere skal varsle skattereguleringer inden udgangen af maj måned, jf. LL § 50, stk. 3 og ELL § 10, stk. 4, såfremt en regulering i skatter og afgifter foretages med tilbagevirkende kraft for hele året 2017. Lovforslaget lægger op til, at der vil ske en tilretning inden 2. a conto, hvilket først er 1. juli 2017, dvs. 1 måned efter udløb af fristen for varsling af skatter og afgifter i lejelovene.

Såfremt skatteansættelsen ikke er ændret, og meddelelse herom udsendt inden maj måned, forudser Ejendomsforeningen Danmark, at udlejere er nødt til at varsle skatter og afgifter to gange i 2017 med væsentlige administrative merudgifter til følge.

Venlig hilsen



Torben Christensen  
Administrerende direktør