

[Forsiden](#) > [Regler & vejledning](#) > [Høringssvar](#) > [Høringssvar 2017](#)
> [24-03 2017 Høring over effektivisering af den almene boligsektor](#)

Høring over effektivisering af den almene boligsektor

Styrelsen har fremsendt udkast til tre bekendtgørelser om effektivisering af den almene sektor i høring.

I bekendtgørelse om drift af almene boliger indsættes en ny bestemmelse, § 12 a, hvor det fremgår af stk. 1, at boligorganisationens bestyrelse skal påse, at boligorganisationen udøver god økonomistyring og egenkontrol samt løbende fremmer kvalitet og effektivitet under hensyn til almenboliglovens formål og målsætninger. Det fremgår endvidere af stk. 4, at det ved egenkontrollen af et forretningsområde skal vurderes, om konkurrenceudsættelse af nogle eller alle delopgaver vil være hensigtsmæssigt og omkostningsreducerende.

Som erhvervsorganisation for ejere, udlejere og administratorer af fast ejendom i Danmark er det vores klare indtryk, at der er behov for en mere effektiv konkurrenceudsættelse på markedet for administration af almene udlejningsejendomme. Markedet består i dag primært af nogle få større aktører. Dette er i modsætning til markedet for administration af private udlejningsejendomme, som er udsat for et højt konkurrenceniveau med tiltagende krav til faglighed, digitalisering og effektivisering.

Ejendomsforeningen Danmarks varetager EA-uddannelsen og samarbejder med landets erhvervsakademier om blandt andet finansøkonom- og finansbacheloruddannelsen. Gennem innovation, uddannelse og produktudvikling sørger Ejendomsforeningen Danmark og vores medlemmer i administratorsektionen for, at EA-administratorerne imødekommer skærpede behov for faglighed og effektivitet.

Det er vores indtryk, at de almene boligorganisationerne vil kunne opnå betragtelige fordele, hvis adgangen til anvendelse af administratorer under Ejendomsforeningen Danmark blev gjort lettere og mere effektiv for boligorganisationernes bestyrelse end det er tilfældet i dag.

[Hent høringssvaret som pdf \(/media/235070/hoering-over-effektivisering-af-den-almene-boligsektor.pdf\)](#)