

**E-MAIL: [ministerbetjening@ftnet.dk](mailto:ministerbetjening@ftnet.dk), [cht@ftnet.dk](mailto:cht@ftnet.dk) og [chn@ftnet.dk](mailto:chn@ftnet.dk)**

Finanstilsynet  
Århusgade 110  
2100 København Ø

**20. november 2013**  
Jour. nr.: 20-01-002-13  
Ref: NWK

Att.: Christian Turley/Camilla Hauberg Nicolajsen

Juridisk konsulent, advokat  
Niklas W. Kejlsvkov  
Telefon +45 33 12 03 30  
[nbk@ejendomsforeningen.dk](mailto:nbk@ejendomsforeningen.dk)

## **Høring over ændring af lov om forvaltere af alternative investeringsfonde**

Finanstilsynet har i brev af 23. oktober 2013 fremsendt udkast til lov om ændring af lov om forvaltere af alternative investeringsfonde mv. til Ejendomsforeningen Danmark med henblik på, at foreningen kan afgive bemærkninger til ændringsloven.

Ejendomsforeningen Danmark har ikke specifikke bemærkninger til ændringsloven, idet den efter vores opfattelse indeholder en række hensigtsmæssige og meget nødvendige forenklinger i den hidtidige regulering, heriblandt muligheden for markedsføring til medarbejdere mv. hos forvaltere af alternative fonde samt semiprofessionelle investorer, muligheden for danske registrerede forvaltere af alternative investeringsfonde for at markedsføre fonde i andre EU-lande, præciseringen af krav til enheder, der ønsker at fungere som depositarer og ændringen af formuleringen af FAIF-lovens bilag 1.

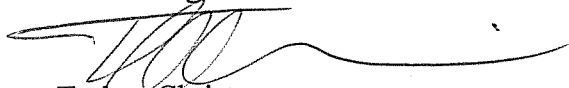
I Ejendomsforeningen Danmark kan vi kun støtte formålet med ændringsloven, hvorefter de danske forvaltere af alternative investeringsfonde skal have de samme rammevilkår som forvaltere af alternative investeringsfonde i de øvrige EU-lande. Som Ejendomsforeningen Danmark allerede har givet udtryk for i tidligere høringssvar, viser Ejendomsforeningen Danmarks dialog med vore europæiske søsterorganisationer netop, at den danske lovgivning er væsentlig

mere restriktiv end lovgivningen i de øvrige europæiske lande, både med hensyn til omfanget af virksomheder, som er omfattet af reguleringen, og de forpligtelser, som reguleringen indebærer for de omfattede virksomheder. Ændringsloven må i et vist omfang anses for at være et skridt i den rigtige retning, men Finanstilsynet bør fortsat sikre, at Danmarks implementering af det bagvedliggende direktiv ikke er mere restriktiv end de øvrige EU-landes implementering. De danske ejendomsfonde/-selskaber må ikke blive stillet ringere end andre europæiske aktører.

Ejendomsforeningen Danmark skal som tidligere generelt bemærke, at den nye lovgivning om forvaltere af alternative investeringsfonde fortsat skaber en stor usikkerhed for hele ejendomsbranchen i Danmark. Ejendomsforeningen Danmark anerkender, at et mindre antal ejendomsfonde/-selskaber kan være omfattet af lovgivningen. For så vidt angår langt hovedparten af ejendomsfonde/-selskaber forekommer lovgivningen imidlertid både unødvendig og uhenigtsmæssig.

---

Med venlig hilsen



Torben Christensen

Administrerende direktør