



Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter  
Gammel Mønt 4  
1117 København K

pr. mail til [cvt@mbbl.dk](mailto:cvt@mbbl.dk)

24. april 2015  
Ref: toc

Administrerende direktør  
Torben Christensen  
Telefon +45 33 12 03 30  
[toc@ejendomsforeningen.dk](mailto:toc@ejendomsforeningen.dk)

## Høring over forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om planlægning (Benyttelse af helårsboliger til fritidsformål)

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har den 23. april 2015 fremsendt udkast til ovennævnte lovforslag, som forventes fremsat primo maj 2015, med henblik på at modtage bemærkninger hertil inden den 29. april 2015 kl. 12.00.

Generelt må det anses for en uskik, når et ministerium udsender et lovforslag i høring med så kort en høringsfrist, som tilfældet er her. Ofte skal de høringsberettigede organisationer inddrage egne og eksterne eksperter i vurderingen af lovforslaget, og der skal foretages en høring af baglandet. Det kan være svært og ofte umuligt med en høringsfrist på 4 arbejdsdage.

Dette lovforslag er imidlertid ret enkelt. Derfor er det muligt at afgive høringssvar, på trods af den urimelig korte høringsfrist.

Ejendomsforeningen Danmark har læst lovforslaget igennem og kan støtte dets hovedformål. En mere fleksibel udnyttelse af ejendomme specielt i landdistrikterne, vil være en fordel for alle. Det giver bedre mulighed for at sælge en ejendom, der ellers kan være svær at sælge. Det giver periodevis liv og aktivitet i ejendommen i modsætning til en ejendom, der står tom hele tiden. Det sikrer også vedligeholdelse af ejendommen. Og det giver omsætning hos lokale butikker og håndværkere.

Imidlertid skal Ejendomsforeningen Danmark gøre opmærksom på, at det på tilsvarende vis kunne være en fordel for alle, hvis der i loven blev hjemmel til, at en ejer af en helårsbolig, der har været udlejet til helårsbolig, men hvor der ikke er mulighed for at leje boligen ud til

tilsvarende formål, gives mulighed for på samme måde at sælge boligen til fritidsformål til tredjemand.

Der står i dag i visse dele af landet mange tomme udlejningsboliger, der ikke kan findes lejere til. En mulighed for salg af disse til tredjemand til fritidsformål vil sikre disses fortsatte vedligeholdelse og sikre øget vækst og aktivitet i landdistrikterne.

Venlig hilsen



Torben Christensen