Vejledning til udtræk af lejelister fra EG Strato

Indholdsfortegnelse

| EG Strato opsætning af udtræk | 2 |
|----------------------------------|---|
| Udtræk af listeudskrifter | 4 |
| Upload til indberetningsportalen | 6 |
| Kontakt | 7 |

EG Strato opsætning af udtræk:

Denne vejledning beskriver, hvordan der laves et standardudtræk i EG Strato, som kan bruges til indberetning af markedsdata til EjendomDanmark. Rapporten skal kun dannes én gang, hvorefter det kun er nødvendigt at følge '*Udtræk af listeudskrifter*' fra side 4. Det er vigtigt, du har opdateret til seneste version **V. 3.50.9.17** – det kan gøres under 'Hjælp' i EG Strato og opdatere til seneste version.

For at danne rapporten gør vi følgende

- 1. Vælg: Funktion
- 2. Vælg: Listeudskrifter
- 3. Vælg: Opsætning

| STRATO 3.50 - EBC product | ts - 1 () | | | | |
|-------------------------------|------------------------------|-----|------------------------|----------|----|
| (artotek Rediger Vis 1 in 1 | Funktion Vindue Opsætnin | g H | ljælp | | |
| 🗸 🗶 🖨 👗 🖬 📲 | Husleje | > | 1 + M A A | A 🛱 | |
| | Kreditorbetaling | > | | | |
| | Medlem | > | | | |
| | In all at a line of | | | | |
| | indbetaling | ' | | | |
| | Massebogføring | > | | | |
| | Huslejeregulering | > | | | |
| | Varmeregnskab | > | | | |
| | Vandregnskab | > | | | |
| | Elregnskab | > | | | |
| | Indv. vedligehold. | > | | | |
| D Opsæt liste | Venteliste | > | | | |
| | Korrespondance | > | | | |
| Kopier Importer | Indflytningsinfo | > | | | |
| Liste | Fraflytningsinfo | > | Kolonnenavn | Position | Br |
| Depositum og forudbetalt leje | Diff (and in a half a half a | (| D | 1 | 1 |
| Depositum og forudbetalt leje | Drift/vedligenoideise | 2 | Ejd | 130 | |
| ▶ EjdDanmark | Transport til finans | > | Begynd.dato | 170 | |
| Ejendomsliste | BBR | > | Adresse | 300 | 2 |
| Husleje | Boligsikring | > | Post | 550 | |
| Husleje - Varme | Breve - regneark | > | T-areal | 600 | |
| PBS kundenummer | Email | | B-areal | 650 | |
| PBS kundenummer - Mer | E-mail | - | R.sreal | 700 | |
| Selskabsliste 🛛 🕹 | Listeudskrifter | > | Selskab/ejendom | | |
| Test | Rapporter | > | Lejemål | | |
| Test - kreditor | Oversigt | | Medlem/venteliste | | |
| Test - medlem | Diverse | | Kreditor | | |
| Test - projekt | | - | Drift (undlingher Isla | | |
| Test - variabel leje | Husleje 3 | 2 | Drift, vedligenoldel | 5C | |
| Test-HTML | Stamoplysninger | | Opsætning | | |

4. Klik på Download

5. Dobbelt klik på EjdDanmark.XML

| Ð | Opsæt liste | | | | | | | | | |
|-----|-------------------------------|-------------------------------|---|-------------|----------|-------|--|---------|----------------|--|
| | Kopier Importer I | Eksp 4 r Download | | | | | <felt< td=""><td>navn></td><td>D Lister ×</td><td></td></felt<> | navn> | D Lister × | |
| l | iste | Titel | ^ | Kolonnenavn | Position | Bredo | Layout | Ty | EjoDanmark.XML | |
| [| Depositum og forudbetalt leje | Depositum og forudbetalt leje | | ID | 1 | 130 | venstre | tekst | | oNr +'.'+ Lejemaal01.EjendomNr+'.'+ Lejemaal01.LejemaalNr+'.'+Lejemaal01.LoebeNr |
| [| Depositum og forudbetalt leje | Depositum og forudbetalt leje | | Ejd | 130 | 30 | venstre | tekst | | mNr |
| ÞE | EjdDanmark | Ejendomsforeningen Danmark | | Begynd.dato | 170 | 80 | venstre | tekst | | agyndelse |
| E | jendomsliste | Ejendom | | Adresse | 300 | 250 | venstre | tekst | | alAdresse |
| ŀ | Husleje | Husleje | | Post | 550 | 40 | venstre | tekst | | ostNrogBy,1,4) |
| ŀ | Husleje - Varme | Husleje | | T-areal | 600 | 50 | venstre | kommata | | Kreal |
| F | PBS kundenummer | PBS kundenummer | | B-areal | 650 | 50 | venstre | kommata | | real |
| F | PBS kundenummer - Medlem | PBS kundenummer - Medlemme | | R-areal | 700 | 50 | venstre | kommata | | ringAreal |
| 1 | Selskabsliste | Selskab | | Туре | 760 | 60 | venstre | tekst | 1 | alType |
| 1 | l'est | Husleje | | Årsleje | 820 | 150 | højre | valuta | | |
| 1 | Fest - kreditor | Kreditorliste | Ī | Tomgang | 990 | 50 | venstre | tekst | 1 | haalStatus='Aktiv','nej",'ja') |
| 1 | Fest - medlem | Medlemsliste | | | | | | | | |
| 1 | Fest - projekt | Projektliste | | | | | | | | |
| 1 | Fest - variabel leje | Husleje | | | | | | | | - |
| 1 | Fest -HTML | Stamoplysninger | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | _ | , | ~ | | | | | | | |
| < C | | , | | | | | | | | |

Nu vil rapporten være hentet og være navngivet som EjdDanmark, som vist nedenfor.

| a | 🔰 Opsæt liste | | | _ | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|---|---|-------------|---------|-------|---|----------|-------|--------|----------|------------------|
| | Kopier Importer E | ksporter Download | | | | | | <fel< th=""><th>tnavn></th><th></th><th></th><th></th><th></th></fel<> | tnavn> | | | | |
| | Liste | Titel | ^ | | Kolonnenavn | Positio | Bredo | Layout | Туре | Total | Meller | Konto mm | Udtryk |
| | Depositum og forudbetalt leje | Depositum og forudbetalt leje | | | ID | | 130 | venstre | tekst | nej | nej | | Lejemaal01.Selsk |
| | Depositum og forudbetalt leje | Depositum og forudbetalt leje | | | Ejd | 13 | 30 | venstre | tekst | Infor | mation | | × |
| | FidDanmark | Eiendomsforeningen Danmark | | | Begynd.dato | 17 | 80 | venstre | tekst | | | | , |
| D | ▶ EjdDanmark | Ejendomsforeningen Danmark | | | Adresse | 30 | 250 | venstre | tekst | | | FidDanma | rk'er hentet |
| | Ejendomsliste | Ejendom | | | Post | 55 | 40 | venstre | tekst | | | Jacanna | I |
| | Husleje | Husleje | | | T-areal | 60 | 50 | venstre | kommatal | | ~ | | 1 |
| | Husleje - Varme | Husleje | | | B-areal | 65 | 50 | venstre | kommatal | | ſ | OK | |
| | PBS kundenummer | PBS kundenummer | | | R-areal | 70 | 50 | venstre | kommatal | | L. | UN | |
| | PBS kundenummer · Medlem | PBS kundenummer · Medlemmer | | | Туре | 76 | 60 | venstre | tekst | _ | | | |

Nu er rapporten indlæst, og er klar til at blive dannet.

Udtræk af listeudskrifter

Rapporten er allerede dannet, og det er nu muligt at trække listen ud i et regneark (Excel).

- 1. Vælg: Funktion
- 2. Vælg: Listeudskrifter
- 3. Vælg: Opsætning

| Selskab Ejendom Lejemål pr. Type | 31-12-2018 | Depositum og forudbetalt leje Depositum og forudbetalt leje EjdDanmark Ejendomsliste Husleje Husleje - Varme PBS kundenummer PBS kundenummer - Medlem Selskabsliste Test | |
|---|--|---|---|
| Status | Aktiv Ledig/tomg. Aktiv | Test - kreditor Test - medlem Sideskift | ¥ |
| Sortering © Lejer C <u>N</u> avr C <u>A</u> dre C <u>B</u> egy C <u>F</u> rigø | nålsnr. n sse ndelsesdato relsesdato | Vælg printer Duplex Print Luk | |

- a. Vælg listeudskrift EjdDanmark
- b. Vælg: selskab (f.eks. 1 9999)
- c. Vælg: pr. (f.eks. 31-12-2018, alt efter hvilket kvartal deri skal indberette for)
- d. Ved Status vælges følgende:
 - i. Ledig/Tomgang.
 - ii. Aktiv
- 2. Fjern flueben fra sideskift (ellers vil den lave mellemrum i Excel-arket)
- 3. Tryk **Se**

| œ | | | | | | | | | | | Rapport Preview : ED indberetning |
|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----------|-----------------------------------|
| 0 🖓 🗍 🖌 🕨 | + | • | → | ₽ | ¥ | Ŋ | Þ | 5 | 9 | = | Luk |
| Sider Søgeresultat | | | | | | | | | | | |

4. Tryk på ikonet 🔜 og vælg filtype Excel regneark (*XLS) (som vist nedenfor).

| | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | Jogin | 2 |
|---------------------------------|---------------------------------------|----------|-----------|
| Irganiser 👻 Ny mappe | | | 855 - |
| Denne pc ^ Navn | Ændringsdato | Туре | Størrelse |
| 3D-objekter | 10-05-2017 17:29 | Filmappe | |
| 📰 Billeder 📕 Fjernskrivebord | 23-10-2018 11:57 | Filmappe | |
| 🗟 Dokumenter 🚺 Stratoxis.xis | 10-01-2019 13:07 | XLS-fil | 5 KB |
| Musik 🚺 Stratoxls1.xls | 10-01-2019 13:16 | XLS-fil | 5 KB |
| Uverførsler | | | |
| Skrivebord | | | |
| Videoer | | | |
| Windows (C:) | | | |
| RECOVERY (D:) | | | |
| Dvd-rw-drev (€ ❤ | | | |
| Filnavn: | | | |
| Eithman Eural rannaark (* VI S) | | | |
| Fitype: Excertegneark (IALS) | | | |

Så er udtrækket dannet og klar til upload.

5.

Upload til indberetningsportalen

To handlinger påkræves inden Excel-arket fra EG Strato kan uploades på indberetningsportalen:

Åben Excel-arket

- 1. Vælg 'Gem som'
- 2. Excel-projektmappe (indberetningsportalen understøtter p.t. ikke 'Excel 97-2003-projektmappe')

Gem Excel-filen og den er nu klar til at blive uploadet på indberetningsportalen.

Adgang og opsætning

Når Excel-udtrækket er klar, kan det uploades på indberetningsportalen. Log ind på:

https://indberetning.ejd.dk

Har du ikke er bruger endnu, skal du blot udfylde tilmeldingsblanketten:

https://ejd.dk/tal-analyse/nye-offentlige-ejendomsvurderinger/tilmeld-indberetter

Første gang data uploades skal opsætning af 'Mine felter' foretages. Kontakt enten en konsulent i EjendomDanmark, der kan sætte det op, eller følg vejledning '*Opsætning af "Mine felter" på indberetningsportalen*' på <u>https://ejd.dk/indberet</u>. Her finder du også andre nyttige informationer om indberetningsportalen.

Feltet **lejemålsident** på indberetningsportalen svarer til **ID fra EG Strato udtrækket,** hvorfor der skal skrives 1 i kolonnenummer i Excel-ark (som vist på billedet nedenfor).

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 |
|---|----|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | | \wedge | Λ | \wedge | \wedge | \wedge | \wedge | \wedge | \wedge | \wedge | 1 |
| 2 | | | | | | | | | | | |
| 3 | | \mathbf{V} | \mathbf{V} | \checkmark | \checkmark | $ $ \vee | \downarrow | \vee | \checkmark | \checkmark | \downarrow |
| 4 | ID | \wedge | Ejd | Begynd dato | Adresse 🔥 | Post | T-Areal | B-Areal | R-Areal | Туре | Årslej |

Som standard vil EG Strato lave opsætningen som vist nedenfor.

| Standard felter *Obligatorisk felt | Data gemmes automatis | c ved indtastning af nye informationer (du beh |
|---------------------------------------|-------------------------|--|
| Feltnavn | En del af mine felter 🛈 | Kolonnenummer i Excel ark 🛈 |
| (j) Lejemålsident * | | 1 |
| Tomgangsstatus * | | 11 |
| (i) Adresse * | | 4 |
| (i) Postnummer * | | 5 |
| (i) Samlet areal * | | 8 |
| (j) Ejendomsnummer | | 2 |
| (i) Lejemälsnummer | | |
| (j) Lejernummer | | |
| (i) Indflytningsdato | | 3 |
| (j) Lejemålets anvendelse | | 9 |
| (i) Arsleje inkl. drift | | 10 |

Du kan nu gå til menupunktet '**Opret ny indberetning'** og starte indberetning af '**Leje og tomgang'.**

Kontakt

Har du spørgsmål til vejledningen, opsætningen, indberetningsportalen eller lign. er du altid velkommen til at kontakte en medarbejder fra EjendomDanmark:

Mikkel Alsø

Seniorøkonom

Tlf.: 31 62 01 08

E-mail: mal@ejd.dk

Trine Ejsing

Økonomisk konsulent

Tlf.: 30 70 61 80

E-mail: tej@ejd.dk

Sinan Koca

Projektkonsulent

Tlf.: 20 90 31 99

E-mail: <u>sik@ejd.dk</u>

Fælles e-mail: markedsstatistik@ejd.dk