



Fakta-ark om ejendomsvenlighed

Ejendomme er vigtige for væksten

Vedligeholdelse og nybyggeri af ejendomme sikrer 175.000 arbejdspladser og sikrer indtægter for 200 mia. kr. om året. Kommunerne har store muligheder for at øge eller reducere denne aktivitet via de betingelser, de opstiller for ejendommejerne. Landkommuner klarer sig bedst i undersøgelsen.

Kommunerne i og omkring de store byer som Aarhus, Odense og Aalborg samt hele oplandet omkring København nyder godt af en række strukturelle fordele ved placeringen tæt på de økonomiske vækstcentre. Virksomhederne tilvælger de store byer som følge af netværkseffekter og et dynamisk arbejdsmarked, der blandt andet hænger sammen med placeringen af universiteterne. Denne fordel kan ikke mindst i gode tider udlægges som en sovepude, hvor kommunerne kan glæde sig over gunstige økonomiske forhold, og i mindre direkte grad mærker de negative effekter af dårlige erhvervsforhold.

Det modsatte gør sig gældende længere væk fra de store byer, hvor der skal kæmpes hårdt for arbejdspladserne. Her er kommunerne meget bevidste om at skruer på de knapper, de selv har til rådighed og at færre gebyrer, hurtigere sagsbehandling og lavere ejendomsskatter er væsentlige for at skabe arbejdspladser og økonomisk vækst.

En sammenligning af urbaniseringen mellem de 25 kommuner der klarer sig bedst i undersøgelsen og de 25 kommuner der klarer sig dårligst viser således et tydeligt mønster.



Befolkningstæthed Personer per km²

Top 25

Bund 25

93

1.792



Andel uden for bymæssig bebyggelse

Top 25

Bund 25

24

4

Grundskyld

Antal kommuner: 98

Samlet byrde:
4,1 mia. kr.

Potentiale, hvis kommunerne med de højeste grundskyldssatser nedsatte grundskylden til samme niveau som den midterste kommune: 500 mio. kr.

Dækningsafgift

Antal kommuner: 39

Samlet byrde:
2,3 mia. kr.

Potentiale, hvis de 39 kommuner nøjedes med maksimalt 5 promille: 800 mio. kr.

Sagsbehandlingstid for byggesager

Samlet byrde:
800 mio. kr.

Potentiale ved at nedbringe sagsbehandlingstiden til 21 dage, svarende til den 10. hurtigste kommune: 400 mio.

Huslejeregulering

Antal kommuner: 77.