

FAKTA-ARK

EJENDOMSFORENINGEN DANMARKS FORVENTNINGSUNDERSØGELSE

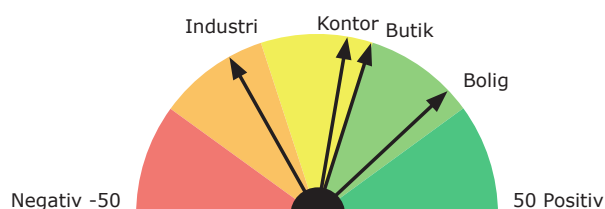
➔ OKTOBER 2013

Ejendomsforeningen Danmarks forventningsbarometer sætter fokus på, hvordan de forskellige ejendomssektorer klarer sig i forhold til hinanden.

Barometeret er sammensat af, hvad deltagerne i forventningsundersøgelsen har svaret. -100 er meget negativ og 100 er meget positiv, mens 0 er uændret. Lagt sammen giver det en indikatorværdi, som er en slags temperaturmåling på, hvor positive eller negative forventningerne er.

Tallene placerer sig sjældent i yderpunkterne, hvorfor barometeret illustrerer en skala fra -50 til 50.

Forventninger til markedsleje, 4. kvartal 2013



Sektorerne butik og bolig har førertrøjen, når vi måler, hvordan forventningerne er til markedslejen for de forskellige ejendomssektorer.

Tiltroen til markedslejen for industriejendommene er fortsat lav, mens der forventes en stigende markedsleje for kontorejendommene.

Spot på boligejendomme



I løbet af 2013 har boligejendommene vist sig som den sektor, ejendomsbranchen spår den mest positive fremtid. Forventningerne har været stigende for både ejendomsværdi, udlejningsprocent og markedsleje i løbet af 2013. I dette kvartal er undersøgelsens højdespringer fundet. Der har aldrig før været målt en så høj indikatorværdi, som i forventningen til udviklingen i ejendomsværdien for boligejendommene.