



FAKTA-ARK

EJENDOMSFORENINGEN DANMARKS FORVENTNINGSUNDERSØGELSE

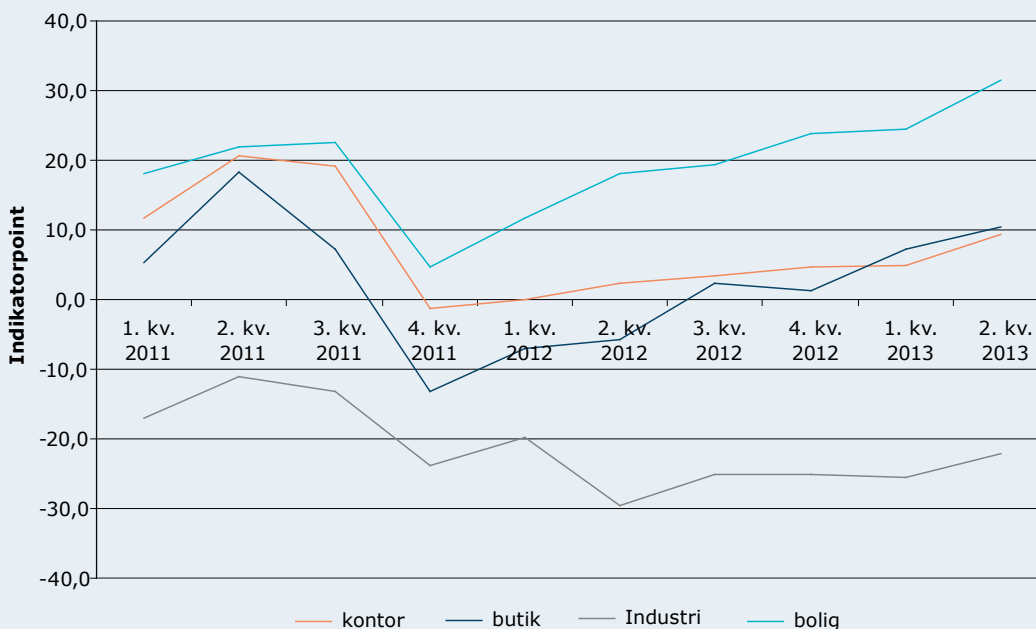
APRIL 2013

Forventninger til det totale afkast for 2013 og 2014

	2013	2014
1. kv. 2011		
2. kv. 2011	6,6	
3. kv. 2011	6,8	
4. kv. 2011	6,2	
1. kv. 2012	5,9	
2. kv. 2012	5,6	6,1
3. kv. 2012	5,7	6,0
4. kv. 2012	5,6	6,0
1. kv. 2013	5,4	5,7
2. kv. 2013	5,4	5,6

Forventningerne til det totale afkast i 2013 og 2014 er blevet mere beskedne. Fra at deltagerne tilbage i 2011 regnede med, at det totale afkast i 2013 ville ligge på 6,6 procent, har forventningerne om afkastet haft en nedadgående tendens i takt med, at vi har nærmet os 2013. Her i andet kvartal 2013 er forventningerne til det totale afkast over et procentpoint lavere, nemlig 5,4 procent. Samme udvikling kan ses for 2014.

Forventninger til udvikling i ejendomsværdi de næste 12 måneder



Som det ses på graferne for både kontor, butik, industri og bolig, er de alle på vej opad. Der er stadig negative forventninger til industri, om end de er blevet mindre pessimistiske end i de tidligere kvartaler. Bolig ligger helt i top, hvad forventninger angår, mens butik har overhalet kontor. Det betyder, at der nu er større tiltro til butiksejendomme end til kontorejendomme.

Graferne afspejler indikatorpoint for hvert segment og fortæller dermed ikke, hvor meget de enkelte segmenter vil stige i værdi, men i hvor høj grad deltagerne forventer, at ejendomsværdien vil stige. Et indikatorpoint, der lander på 100 betyder, at alle i undersøgelsen har svaret, at ejendomsværdierne vil være "meget højere" om et år, mens et indikatorpoint på -100 betyder, at alle i undersøgelsen har svaret, at ejendomsværdierne vil være "meget lavere" et år fra nu.