

FAKTA-ARK

EJENDOMSFORENINGEN DANMARKS FORVENTNINGSUNDERSØGELSE

➡ APRIL 2014

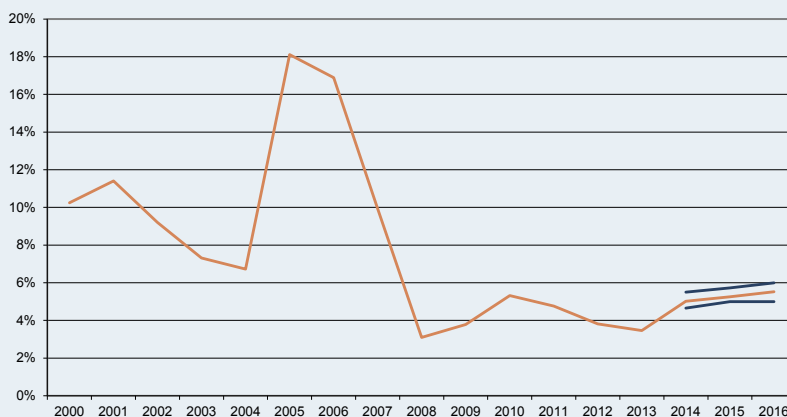
Udvikling i forventninger til totalt afkast i 2014



Kilde: Ejendomsforeningen Danmarks forventningsundersøgelse.

Første gang der spørges til forventningerne til det totale afkast for 2014 er i 2. kvartal 2012. Her forventer man et totalt afkast på 6,1 procent, hvilket også er kvartalet med den højeste forventning til 2014. Efterfølgende nedjusteres forventningerne i hvert kvartal i forhold til kvartalet før, med undtagelse af 4. kvartal 2013, hvor forventningerne steg med 0,1 procentpoint i forhold til kvartalet før. 2. kvartal 2014 er det kvartal, som indtil videre har givet den laveste forventning på 5,0 procent.

Faldende totalt afkast fra 2010 til 2013



Kilde: IPD Dansk Ejendomsindeks og Ejendomsforeningen Danmark.

Totalt afkast for investeringsejendomme. Fra 2000 til 2013 vises det totale afkast af IPD Dansk Ejendomsindeks. 2014 til 2016 viser et gennemsnit af svarene i forventningsundersøgelsen. 50 procent af svarene ligger inden for de blå linjer.

Det højeste totale afkast var i 2005 18,1 procent. I 2008 ramte det totale afkast bunden med 3,1 procent. Et afkast i 2013 på 3,5 procent viser, at væksten stadig lader vente på sig. Der er dog en optimisme at spore i forhold til et stigende afkast i 2014-2016. Spredningen på ejendomsbranchens svar er meget lille, hvilket viser, at der er stor enighed om en kommende positiv udvikling.