

# FAKTA-ARK

EJENDOMSFORENINGEN DANMARKS FORVENTNINGSUNDERSØGELSE

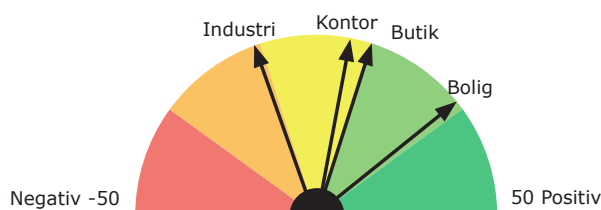
➔ JANUAR 2014

Ejendomsforeningen Danmarks forventningsbarometer sætter fokus på, hvordan de forskellige ejendomssektorer klarer sig i forhold til hinanden.

Barometeret er sammensat af, hvad deltagerne i forventningsundersøgelsen har svaret. -100 er meget negativ og 100 er meget positiv, mens 0 er uændret. Lagt sammen giver det en indikatorværdi, som er en slags temperaturmåling på, hvor positive eller negative forventninger er.

Tallene placerer sig sjældent i yderpunkterne, hvorfor barometeret illustrerer en skala fra -50 til 50.

## Forventningerne til ejendomsværdi i 1. kvartal 2014



Når vi måler forventningerne til de forskellige ejendomsstyvers ejendomsværdier, er forventningen til bolig stadig størst, efterfulgt af butik og kontor. Forventningerne til alle tre ejendomsstyper er dog nedjusteret siden forrige undersøgelse. Forventningerne til udviklingen i ejendomsværdien for industriejendommene har haltet bagefter, men tiltroen er nu steget i første kvartal 2014.

I det seneste år har deltagerne i forventningsundersøgelsen langsomt hævet deres forventninger til ejendomsværdierne for industriejendommene. Der har siden undersøgelsen begyndte i 2011, aldrig været målt højere forventninger til industriejendommene ejendomsværdi som i dette kvartal. De laveste forventninger siden undersøgelsen begyndte blev målt i 2. kvartal 2012.

## Spot på industriejendomme Udvikling i forventningerne til ejendomsværdi

