



**EJENDOM  
DANMARK**

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

**28. november 2022**

**Chefrådgiver, Ph.D.  
Morten Jarlbæk Pedersen**  
+45 2380 9033  
mjp@ejd.dk

## **Bemærkninger til høring over forslag til forordning om en markedskorrektionsmekanisme**

EjendomDanmark takker for muligheden for at give kommentarer til forslaget om en forordning om et prisloft på gaspriser i EU.

Grundet den yderst korte høringsfrist har EjendomDanmark alene en række overordnede bemærkninger, der findes nedenfor.

### **Overordnede bemærkninger til forslaget**

EjendomDanmark skal indledningsvist påpege følgende generelle forhold, der er relevante at overveje i relation til forslaget:

#### *Ekstrem kort høringsfrist på et teknisk krævende og principielt problematisk område*

I EjendomDanmark har vi fuld forståelse for, at Energistyrelsen oplever en presset tidsramme for forberedelsen af denne forordning, da der er tale om en sag, der både anses som politisk hastende og som har mange involverede parter i hele EU.

Vi oplever det dog som meget problematisk at høringen udsendes fredag formiddag med høringsfrist mandag. Der er tale om et forslag af stærk principiel karakter, da der er tale om potentiel voldsom markedsindgribende regulering. Ydermere er der tale om et område – energiprisdannelse – der er af temmelig teknisk karakter. Begge disse forhold taler for, at man bør sikre tilstrækkelig tilbundsgående overvejelser, hvilket umuliggøres af den korte høringsfrist. EjendomDanmark skal derfor på det kraftigste opfordre til, at Energistyrelsen og regeringen i almindelighed arbejder målrettet for at muliggøre længere høringsfrister også på dette område i og EU-sager i almindelighed.

#### *Markedsindgribende regulering bør generelt undgås*

Med forordningen ønsker man at indføre en art prisloft for visse energipriser. Uanset teknikken i det konkrete forslag er et prisloft af natur problematisk, da det kan medføre manglende investeringer i en holdbar europæisk

energiforsyning og muligvis udfordringer med energileverancer visse steder. Det er afgørende, at forsynings sikkerheden sikres.

Det konkrete forslag synes – og dette er en umiddelbar vurdering, da de den korte frist ikke har muliggjort en dybere analyse – dog at have lagt prisloftet på et sådant niveau, at det kun i ringe grad vil komme i anvendelse. Dette er alt andet lige heldigt, og EjendomDanmark skal opfordre til, at den danske regering arbejder for en løsning, som minimum er midlertidig og modsætter sig endnu strammere regulering end den foreslåede.

*Skab bedre plads til, at medlemslandene kan hjælpe*

Medlemslandenes energisystemer og -situationer er meget forskellige fra hverandre.

EjendomDanmark skal derfor opfordre til, at EU – frem for ensartet og måske rigid regulering med uforudsigelige konsekvenser – i højere grad understøtter og skaber muligheder for, at medlemslandene på forsvarlig vis og under hensyntagen til nationale vilkår og forskelle kan hjælpe udsatte husholdninger på vej, f.eks. gennem en midlertidigt forhøjet boligstøtte eller gennem bedre muligheder for at understøtte investeringer i energieffektiviseringer. Begge dele gælder ikke mindst på lejeboligmarkedet.

I EjendomDanmark håber vi, at disse bemærkninger kan bistå Energistyrelsen i det videre arbejde med at fastlægge den danske regerings position, og i det arbejde står EjendomDanmark naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen

Morten Jarlbæk Pedersen  
Chefrådgiver, politik, analyse, international