



**EJENDOM  
DANMARK**

Skatteministeriet  
Nicolai Eigtveds Gade 28  
1402 København K

**6. oktober 2022**

J.nr. 2022-3265

**Underdirektør, Ph.D.  
Morten Marott Larsen**  
+45 2845 5651  
mml@ejd.dk

## **Bemærkninger til høring over forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven, skatteforvaltningsloven, lov om kommunal ejendomsskat og ejendomsværdiskatteloven**

EjendomDanmark takker for muligheden for at give kommentarer til forslaget om at forlænge virkningen af ejendomsvurderingen for 2020 af ejerboliger mv.

### **Overordnede bemærkninger til forslaget**

EjendomDanmark har alene en række generelle bemærkninger til lovforslaget.

*Det bør muligvis overvejes, om ejendomsvurderingssystemet er på rette vej*  
EjendomDanmark ser med stadig stigende bekymring på udviklingen og ud-  
rulningen af det nye ejendomsskattesystem.

Da ejendomsvurderingerne ikke er klar endnu, kan der måske være fornuft i at forlænge virkningen af de nuværende vurderinger. Men det er ikke nemt for de udførende myndigheder at være i drift med et ejendomsvurderings-  
system, der endnu ikke er klar. Det kan medføre uigennemskuelige over-  
gangsordninger, hvor gennemsigtigheden for den almindelige ejendomsejer ikke er til stede.

Overordnet set må EjendomDanmark efterhånden konstatere, at udfordringerne med udviklingen af det kommende ejendomsvurderingssystem synes så store, at det kalder på en ikke ubetydelig grad af selvransagelse og grundlæggende, politiske overvejelser om systemets og ejendomsbeskatningen i Danmarks fremtid i almindelighed.

EjendomDanmark foreslår derfor, at Skatteministeriet tager initiativ til at udarbejde en alternativ plan, hvor der udvikles et gennemsigtig og nemmere beskatningssystem af fast ejendom, der har en bred opbakning blandt ejendomsejerne.

*Ubekendt beskatning med tilbagevirkende kraft er stærkt problematisk*  
Med forslaget ønsker Skatteministeriet, at borgerne betaler en midlertidig

skat, som efterreguleres, når de endelige vurderinger foreligger. Borgerne betaler således skat i blinde og risikerer at blive mødt med en skatteregning med tilbagevirkende kraft – en regning, de ikke har en chance for at forbedre sig på eller forudsige, vel at mærke.

EjendomDanmark skal advare mod, at man bevæger sig i den retning, ligesom man – under store protester – har gjort på erhvervsområdet. På erhvervsområdet opkræves lige nu en midlertidig dækningsafgift, og der vil gå fire år eller længere, før den rigtige dækningsafgift kendes. Dette gælder også selvom, at Skatteministeriet vurderer, at de økonomiske konsekvenser er begrænsede.

*En udsættelse ville være en mere reel forenkling*

Med forslaget ønsker Skatteministeriet, at ejendomsvurderingerne i en periode ikke opdateres, men indekseres.

Ved at indføre en sådan indeksering frem mod 2025 frigives ressourcer til andet arbejde, hvilket isoleret set kan være nødvendigt. Det er dog ikke entydigt en løsning, som skaber tryghed og gennemsigtighed. Hvis man virkelig ønskede forenkling og tryghed, burde det være på sin plads at diskutere generel udsættelse eller et andet og nemmere beskatningssystem og ikke at opfinde flere overgangsordninger.

*Positivt med en udvidelse af antallet af dommere i landsskatteretten*

EjendomDanmark ser med tilfredshed på Skatteministeriets forslag om at udvide antallet af dommere i Landsskatteretten. Det er positivt både i lyset af de forviklinger, som udrulningen af dette lovforslag kan medføre, og i almindelighed.

I EjendomDanmark håber vi, at disse bemærkninger kan bistå Skatteministeriet i det videre arbejde med at kvalitetssikre forslaget – og det generelle ejendomsvurderingssystem, og i det arbejde står EjendomDanmark naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen

Morten Marott Larsen  
Underdirektør