

Skabelon til høringsvar

Bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR)

Afsender:

EjendomDanmark

Underdirektør Morten Marott Larsen

mml@ejd.dk / 2845 5651

Generelle bemærkninger:

EjendomDanmark takker for muligheden for at give kommentarer til opdateringen af Bygnings- og Boligregistret. Vi har to overordnede bemærkninger:

Behov for at genoverveje registrets formål og tilpasse indholdet dertil

EjendomDanmark anerkender, at BBR tjener et væsentligt formål som et register, der f.eks. kan anvendes i forbindelse med offentlige vurderinger af ejendomme eller i tildelingen af boligstøtte.

Til sådanne formål kræves et smalt register, og det er EjendomDanmark og vore medlemmers oplevelse, at registreret til stadighed – og også med denne ajourføring – er blevet udvidet i en sådan grad, at det rækker ud over formålet med eksempelvis at understøtte de offentlige ejendomsvurderinger og tildeling af boligstøtte.

Det synes således irrelevant for registrets anvendelse til ejendomsvurdering, at registret skal indeholde information om eksempelvis kummer, fabrikater af installationer og areal af efterisolering og lignende. Det til stadighed voksende registreringskrav medfører også stigende administrative omkostninger, der på et tidspunkt ikke længere står mål med nytten af selve registret.

EjendomDanmark skal på denne baggrund anbefale, at Vurderingsstyrelsen iværksætter et arbejde, hvor man grundigere genbesøger og klarlægger BBR's formål og indhold i almindelighed, og EjendomDanmark skal på det kraftigste anbefale, at man i et sådan arbejde aktivt inddrager ejerne.

Et for omfattende register kan forværre situationen med byggesagsbehandlingen

Yderligere krav til registrering kan risikere at forøge kommunernes sagsbehandlingstid for byggesager. Denne sagsbehandlingstid er i forvejen et grelt problem mange steder – ikke mindst i København. Vurderingsstyrelsen bør derfor overveje, om man med dette forslag bidrager til en forværring af et allerede kendt og voldsomt problem, og om man er villig til at tage ansvar herfor.

Tekstnære bemærkninger:

Emne	Paragraf	Beskrivelse af problemstilling / emne	Evt. bemærkning